

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроитель ному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
I	Заместитель главы Администрации города Базаров Владимир Васильевич и депутат Думы города Пахотин Дмитрий Сергеевич.	В часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, внести следующие изменения: 1. Абзац тридцать второй статьи 39. Ж.1. «Зона усадьбыной жилой застройки» дополнить предложением следующего содержания: «При проектировании и реконструкции существующих сетей электроснабжения допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП), в надземном исполнении»; 2. Абзац сорок седьмой статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить предложением следующего содержания: «При проектировании и реконструкции существующих сетей электроснабжения, допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП), в надземном исполнении, необходимых для обеспечения электроснабжением земельных	07.05.2014 № 161, 03.07.2014 № 165, 12.11.2014 № 173	от 11.09.2014 № 111. Публичные слушания состоялись 06.11.2014.	Пояснения: - о введении норм позволяющих в упрощенной схеме осуществлять строительство высоковольтных линий электропередач для электроснабжения, для инженерно - технического обеспечения садово- огороднических и дачных кооперативов, усадьбыной застройки. Вопрос: - о создании дополнительных барьеров для застройщиков и жителей садоводческих объединений; - о садоводческих кооперативах, которые существуют и невозможности прокладки сетей в подземном исполнении, даже при реконструкции; - о рассмотрении внесения изменений в Правила землепользования и застройки только в зоны ИТ.1 и Р.3-Д. Пояснения: - о рассмотрении возможности внесения изменений в Правила	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, с учетом предложений и замечаний, поступивших на публичных слушаниях и комиссии по градостроительному зонированию, а именно: 1. Абзац тридцать второй статьи 39. Ж.1. «Зона усадьбыной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута дополнить предложением следующего содержания: «При проектировании и реконструкции существующих сетей электроснабжения допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП), в надземном исполнении»; 2. Абзац сорок седьмой статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута дополнить предложением следующего содержания:	В соответств ии со ст.33 Градострои тельного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.10.2014 № 595-V ДГ), внести следующие изменения: 1. Абзац тридцать второй статьи 39. Ж.1. «Зона усадьбыной жилой застройки» дополнить предложением следующего содержания: «При проектировании и реконструкции существующих сетей электроснабжения допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП), в надземном исполнении»; 2. Абзац сорок седьмой статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить предложением следующего содержания: «При проектировании и реконструкции существующих сетей электроснабжения, допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП).

	участков в территориальных зонах Ж.2.-Л, Ж.2.-31, Ж.2.-32»; 3. Абзац третий статьи 42. ИТ.1 «Зона автомобильного транспорта» дополнить предложением следующего содержания: «При проектировании и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения, допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП), в надземном исполнении, необходимых для обеспечения электроснабжением исключительно садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений»; 4. Абзац девятнадцатый статьи 49. Р.3. «Зона садоводческих и огороднических объединений», абзац двадцать третий статьи 49.1. Р.3.-Д «Зона дачных некоммерческих объединений» дополнить предложением следующего содержания: «На земельных участках, предоставленных объединениям граждан до 01.10.2011 года, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается строительство сетей связи, линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП), сетей тепло-, водо-, и газоснабжения в надземном исполнении.			землепользования и застройки в зоны Ж.1 (Лесной, Снежный, Финский, Кедровый, ПСО-34, Гидростроитель) и Ж.2 (Лунный, Таёжный) локально, исключительно для поселков; - о том, что при прокладке кабелей по поселкам очень стесненные обстоятельства, стесненные улицы. Пояснения: - о том, что технически во многих местах прокладка кабелей невозможна, в том числе и в тех поселках, которые находятся в зоне Ж.2; - о том, что при новом строительстве необходимо придерживаться прокладки кабелей в подземном исполнении. Вопрос: - об охранных зонах линий электропередач 0,4 кВ и 10 кВ в надземном и подземном исполнении. Предложение: - о расстояниях охранных зон; - о том, чтобы совместить коммуникации связи, интернета, проводов освещения и распределительные сети 0,4 кВ; - о прокладке линий электропередач 10 кВ в подземном исполнении.	«При проектировании и реконструкции существующих сетей электроснабжения, допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП), в надземном исполнении, необходимых для обеспечения электроснабжением земельных участков в территориальных зонах Ж.2.-Л, Ж.2.-31, Ж.2.-32»; 3. Абзац третий статьи 42. ИТ.1 «Зона автомобильного транспорта» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута дополнить предложением следующего содержания: «При проектировании и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения, допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП), в надземном исполнении, необходимых для обеспечения электроснабжением исключительно садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений»; 4. Абзац девятнадцатый статьи 49. Р.3. «Зона садоводческих и огороднических объединений», абзац двадцать третий статьи 49.1. Р.3.-Д «Зона дачных некоммерческих объединений» дополнить предложением следующего содержания: «На земельных участках, предоставленных объединениям граждан до 01.10.2011 года, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается строительство сетей связи, линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП), сетей тепло-, водо-, и газоснабжения в надземном исполнении.
--	--	--	--	---	--

						следующего содержания: «На земельных участках, предоставленных объединениям граждан до 01.10.2011 года, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается строительство сетей связи, линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода (СИП), сетей тепло-, водо-, и газоснабжения в наземном исполнении.		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Ильянов