



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«О внесении изменения в решение Думы города от 26.12.2018 № 390-VI ДГ  
«О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании,  
проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя  
общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2»  
в муниципальном образовании городской округ город Сургут  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

«19» марта 2019 г.

№ КСП-01-17-14

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 26.12.2018 № 390-VI ДГ «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – проект решения).

Согласно пояснительной записке, представленной в материалах к проекту решения, предлагается актуализировать приложение к условиям концессионного соглашения, а именно состав и описание объекта «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» (далее – Объект) в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в которых были допущены арифметические ошибки. А именно, проектом решения предлагается уменьшить общую площадь постройки и отдельных блоков Объекта (сравнительная информация изменений приведена в Таблице 1).

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Действующая редакция	Новая редакция
I. Состав и описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели:			
1.	Общая площадь постройки, кв. м (не менее)	10 811,575	10 138,375
2.	Блок 1-ой ступени "Начальная школа", кв. м (не менее)	3 546,00	3 210,00
3.	Административный блок, кв. м (не менее)	295,5	235,5
II. Состав основных помещений, их площади и количество по объекту «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» на 550 учащихся в 1 смену.			
4.	Общая площадь блока 1 -й ступени «Начальная школа», кв. м (не менее)	3 240,00	3 210,00
5.	Общая площадь Административного блока, кв. м (не менее)	205,5	235,5

Проектом решения предлагается общую площадь постройки уменьшить с 10 811,575 кв.м до значения 10 138,375 кв.м (пункт 1 Таблицы 1).

Отметим, что в соответствии с пунктом Г.1.1\* Приложения Г СП 118.13330.2012<sup>1</sup> «общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный). В общую площадь здания включаются площади: антресолей; галерей и балконов зрительных и других залов; веранд; наружных застекленных лоджий и галерей, а также переходов в другие здания. Площади любых помещений (в том числе технические) независимо от высоты поверхности над ними включаются в общую площадь. Площадь многосветных помещений, а также пространство между лестничными маршами шириной более 1,5 м и проёмы в перекрытиях более 36 м<sup>2</sup>, а также лифтовые и другие шахты следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа. Кроме того, в общую площадь здания включается площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий, наружных тамбуров и т.п.), площадь которых в общей площади здания прописывается отдельной строкой».

Согласно разделу II «Состав основных помещений, их площади и количество по объекту «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» на 550 учащихся в 1 смену» приложения к проекту решения общая площадь помещений Объекта с учётом коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей, без технического подвала (далее – общая площадь помещений) составляет 10 138,37 кв.м и в случае внесения изменений будет соответствовать общей площади постройки.

В силу положений пункта Г.1.1\* Приложения Г СП 118.13330.2012 общая площадь помещений должна быть менее общей площади постройки как минимум на площадь технического подвала, кровли, наружных тамбуров и совпадение значений данных площадей некорректно, то есть общая площадь постройки не может быть равна общей площади помещений и составлять 10 138,375 кв.м.

Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «О внесении изменения в решение Думы города от 26.12.2018 № 390-VI ДГ «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» после устранения замечания, изложенного в настоящем заключении.

И.о. Председателя  
Контрольно-счетной палаты города



*И.А. Дубровина*

И.А. Дубровина

Рогаченко Артем Владиславович  
тел. (3462) 52-80-32

<sup>1</sup> «СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10.