

Изменения
в решение Думы города от 02.07.2009 № 586-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы»
(с изменениями от 29.04.2010)

1. В «Паспорте Инвестиционной программы» часть «Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники
финансирования
Инвестиционной
Программы

Объем финансирования Инвестиционной программы с 2009 года по 2018 годы составляет 976 269 тыс. рублей (с учетом НДС), в том числе:

- за счет платы за подключение к системе водоотведения 610 402 тыс. рублей.;
- за счет надбавки к тарифу на услуги водоотведения организации коммунального комплекса – 365 867 тыс. рублей.

Справочно: в рамках реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010-2013 годы» департамента архитектуры и градостроительства предусмотрены бюджетные инвестиции на строительство канализационного коллектора по ул. 1 «З» в сумме 711 327 тыс. рублей.

2. В разделе III слова «В настоящее время ведется строительство в Восточном жилом районе мкр. 30, ...» и далее по тексту до конца раздела III изложить в новой редакции:

«1) В Восточном жилом районе ведется интенсивная застройка микрорайонов 30, 31, 20«А» и планируется застройка микрорайонов 30«А», 31«А», 31«Б», 21-22(2 очередь).

Для подключения вновь строящихся объектов в Восточном районе необходимо:

- строительство резервного напорного коллектора Ду-700мм от КНС-12 до ул. Университетской, для обеспечения бесперебойной работы КНС-12 и напорных коллекторов. Существующие напорные сети

канализации от КНС-12 находятся в эксплуатации с 1982г. и в настоящее время работают в предельно-допустимом режиме, поэтому отсутствует возможность принятия стоков от перспективной застройки Восточной части города. Подключение дополнительной нагрузки на трубопровод может привести к преждевременным авариям и негативным экологическим последствиям. В случае аварийной ситуации, организованный прием стоков, содержащих огромное количество возбудителей опасных микроорганизмов, прекратится, что может грозить вспышками инфекционных заболеваний и другими непредсказуемыми последствиями. Будет прекращена или максимально ограничена подача населению горячей и холодной воды. Все это, несомненно, отразится на жизнедеятельности населения восточной части города.

- строительство канализационного коллектора по ул.Кайдалова - пр.Комсомольскому (2В) Ду-500мм, - так как пропускная способность существующих напорных канализационных коллекторов от КНС-11 (Д-150мм) и от КНС-19 (2Д-100мм) не обеспечит приема дополнительного объема стоков от вновь сходящихся объектов застройки 21-22 микрорайонов.

2) В связи с интенсивным строительством в Западном жилом районе мкр. 37 (работает по временной схеме), 39, 41, создалась критическая ситуация по отводу стоков от данных микрорайонов. Пропускная способность канализационного коллектора по ул. Ленина – ул. Дзержинского недостаточна для приема стоков от микрорайонов Западного района. При проведении контрольных замеров просвета в трубопроводе коллектора по ул. Ленина – ул. Дзержинского выявлено, что как в часы максимального, так и в часы минимального водоотведения коллектор работает на полное сечение, что говорит об отсутствии резерва пропускной способности. Для определения оптимальных режимов транспортировки сточных вод по канализационному коллектору ул.Дзержинского, было произведено переключение коллектора по ул. Майская на ГКНС (поступление стоков от ул. Островского, ул. 50лет ВЛКСМ, пр. Дружбы). Проведенные замеры показали, что даже при исключении стоков от ул.Майская, коллектор работает в режиме предельных наполнений.

Подключение объектов Западного жилого района возможно после строительства канализационного коллектора по ул. 1 «З», состоящего из:

- самотечного канализационного коллектора по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2 Ду-800-1000мм;
- напорного канализационного коллектора по ул.1 «З» от ГКНС-2 до КОС, диаметром 2Ду-500;
- ГКНС-2;

Вышеуказанные объекты предназначены для централизованного отвода стоков от микрорайонов перспективной застройки Западного района мкр.

38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 35, 35А с переключением существующих мкр. Железнодорожников, ПИКС, от водозаборов 9 п/у и 9А п/у, поселков Юность и МО-94, снижая тем самым нагрузку на канализационный коллектор по ул.Аэрофлотская – ул.Ленина и далее ул.Дзержинского. Освободившиеся мощности, в результате переключений, на участках коллекторов по улицам Дзержинского-Майская обеспечат возможность подключения перспективной нагрузки от объектов Восточного жилого района.

3) Строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков необходимо в соответствии с пунктами 2,3,20 Правил заключения и исполнения публичных договоров, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2007 №360, организация коммунального комплекса, выдававшая технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения является исполнителем данных условий и обязана осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения на границе земельного участка за счет тарифа на подключение.»

3. В абзаце 1 подраздела II раздела IV цифровой показатель «2 230 681» заменить показателем «610402».

4. Таблицу 2 «Финансовые потребности и заявленная нагрузка на подключение к системе водоотведения» подраздела III раздела IV «Развитие систем водоотведения города» изложить в следующей редакции:

Финансовые потребности и заявленная нагрузка на подключение к системам водоотведения (для расчета платы за подключение)

Таблица 2

Показатель	Всего	2009 – 2011 годы	2012 – 2018 годы
Заявленная нагрузка на подключение к системе водоотведения (куб.м /сутки)	29356,9	5612,7	23744,2
Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы (тыс. рублей)	610402	75657	534745

5. Подраздел III раздела IV дополнить абзацем в следующей редакции:

«Для решения социальных проблем, увеличения темпов строительства жилья, а также, снижения нагрузки на потребителей от уплаты тарифа на подключение, одним из источников финансирования будут использоваться бюджетные инвестиции в рамках долгосрочной целевой программы

«Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010-2013 годы» департамента архитектуры и градостроительства на первоочередные объекты, а именно, инженерные сети по улице 1 «З»:

1) Самотечный канализационный коллектор от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2, Д1200L=1664м в сумме 457 221 тыс. руб. (с учетом НДС).

2) Напорный канализационный коллектор по ул. 1 «З» от ГКНС-2 до КОС-2 Д 720 L=2146м в сумме 254 106 тыс. руб. (с учетом НДС)».

6. Подраздел IV раздела IV изложить в следующей редакции:

«При реализации Инвестиционной программы возможно невыполнение контрольных показателей программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Инвестиционной программы и включает в себя нижеследующее.

1. Превышение стоимости мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

1) изменения законодательства Российской Федерации;

2) рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Инвестиционной программы;

3) иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

1) временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

2) невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

3) неточность прогнозирования стоимости Инвестиционной программы или объема присоединяемой мощности;

В случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Инвестиционной программы в рамках существующего законодательства РФ.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски могут быть:

1) привлечение заемных средств;

2) частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства местного, окружного и федерального бюджетов;

3) использование собственных средств.»

7. Подраздел V раздела IV изложить в следующей редакции:

«Для реализации Инвестиционной программы предусмотрены денежные средства до 2018 года от реализации услуг водоотведения в части платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в сумме 610 402 тыс. рублей с учетом НДС, а также, бюджетные инвестиции в

рамках долгосрочной целевой программы «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010-2013 годы» департамента архитектуры и градостроительства в сумме 711 327 тыс. рублей»

Суммарные затраты на реализацию Инвестиционной программы и общая величина присоединяемой нагрузки по водоотведению позволяют рассчитать величину тарифа на подключение к сетям водоотведения по формуле:

$$T_{\text{п}} = C_{\text{р}}/Q_{\text{сум}}, \text{ где}$$

$T_{\text{п}}$ – тариф на подключение к сетям водоотведения (руб./куб.м/сут);

$C_{\text{р}}$ – стоимость работ по строительству и модернизации объектов, обеспечивающих водоотведения (млн. рублей);

$Q_{\text{сум}}$ – суммарная присоединяемая нагрузка по водоотведению согласно техническому заданию (куб.м/сут).

Расчет тарифа за подключение к системам водоотведения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	2009 – 2011 годы	2012 – 2018 годы
1.	Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы, за счёт платы за подключение (приложение 3 к Инвестиционной программе)	тыс. рублей	610 402	75657	534745
2.	Поступление по тарифу на подключение (с учетом ожидаемого факта в 2009-2011 годах в размере 214671 тыс. руб.) с НДС	тыс. рублей	610 402	214 665	395 737
3.	Заявленная нагрузка на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости	куб.м /сутки	29 356,9	5 612,7	23 744,2
4.	Тариф на подклю-	рублей за	17 621	32 412	14 125

	чение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (без НДС)	куб.м/сутки			
5.	Тариф на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (с НДС)	рублей за куб.м/сутки	20 792	38 246	16 667

Таким образом, плата за подключение объекта к системам водоотведения в период действия Инвестиционной программы рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{п}} = T_{\text{п}} \times Q_{\text{прис.}}, \text{ где}$$

$P_{\text{п}}$ – плата за подключение объекта к системам водоотведения (млн. рублей);

$Q_{\text{прис}}$ – присоединяемая нагрузка объекта согласно техническим условиям на подключение (куб.м/сут).

Величина тарифа на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в 2009-2011 годах предлагается в размере 32 412 рублей за 1 куб.м/сутки (без НДС), а в 2012-2018 годах в размере 14 125 рублей за 1 куб.м/сутки (без НДС).»

8. Приложения 1, 2, 3, 4 к Инвестиционной программе изложить в редакции согласно приложениям 2, 3, 4, к настоящему решению

Приложение 2
к решению Думы города
от _____ № _____

Приложение 1
к Инвестиционной программе

Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в водоотведении на период 2009-2018 г.г.

Микрорайон	Объект	Застройщик	Водоотведение (подключаемая мощность по годам куб. м/сут.)										Год ввода в эксплуатацию	Примечание
			2009 (факт)	2010 (факт)	2011 (план)	2012 (план)	2013 (план)	2014 (план)	2015 (план)	2016 (план)	2017 (план)	2018 (план)		
1	16-этажный жилой дом по ул. Энтузиастов-Восход	ОАО «Юграконсалтинг»	0	255,23	0	0	0	0	0	0	0	0	III квартал 2011 года	есть в ИП
А	Реконструкция нежилого здания по ул. Ленинградской	ООО «Гера Нординвест»	0	5,464	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Продуктовый магазин по ул. Губкина 27	Аляров М. Г.	0	0,246	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	ИП Рожко А. С.	Реконструкция магазина "Жасмин"	0	0	1,05	0	0	0	0	0	0	0	II квартал 2011 года	нет в ИП
	Храм-музей православной культуры	ЗАО «Сибпромстрой»	0	0	0	0	0	0	0,014	0	0	0		есть в ИП
	Римско-католическая церковь Святого Иосифа Труженника	Римско-католический приход	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0,16	260,94	1,05	0	0	0	0,014	0	0	0		
4	ДК «Нефтяник» по ул. Энтузиастов	ОАО «Сургутнефтегаз»	0	0	0	76	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2012 года	письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	76	0	0	0	0	0	0		

5	Корпус лучевой терапии МГБ	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	11,7	0	0	0	0	0		есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	11,7	0	0	0	0	0		
5А	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	27,3	0	0	0	0	0	0	0	0	2010 год	письмо вх. № 1472 от
	Школа на 1000 учащихся	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	193,23	0	0	0	0		есть в ИП
	Предприятие бытового обслуживания	ООО «Кристалл-сервис»	0	0	22,524	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Торгово-офисный центр	ЗАО «Вега»	0	0	2,58	0	0	0	0	0	0	0		ТУ № 93 от 28.05.2008
	Детское дошкольное учреждение №2 на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	27,3	0	0	0	0		есть в ИП
	Ресторанный комплекс по ул. Киртбая	ООО «Инторг-ком»	0	0	48,4	0	0	0	0	0	0	0		письмо вх. № 497 от 12.02.200
	ИТОГО по мкр.		0	27,3	73,504	0	0	220,53	0	0	0	0		
Центральный	Торгово-развлекательный комплекс с подземной автостоянкой	ОФРЖС «Жилище»	0	0	3,36	0	0	0	0	0	0	0		ТУ № 53 от 29.02.2008
	ИТОГО по мкр.		0	0	3,36	0	0	0	0	0	0	0		
Квартал 6-7	Административно-бытовой корпус «Северрегионгаз» по пр. Ленина	ЗАО «Север-регионгаз»	0	0	0	0	0	1,2	0	0	0	0		есть в ИП
	Офисное здание СИА ПРЕСС	ЗАО СМИА «СИА-ПРЕСС»	0	1,28	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Дворец бракосочетаний	МУ УКЗГ	0	0	16,4	0	0	0	0	0	0	0	2011 год	письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
6	Инженерно-организационный центр	ОАО "СНГ"	0	0	18,0	0	0	0	0	0	0	0	2009 год	нет в ИП

7	Реконструкция бизнес-центра "Северный путь" под РКЦ	ЗАО "Стройтранс"	0	0	36,0	0	0	0	0	0	0	0	2011 год	нет в ИП
	ИТОГО по кварталам		0	1,28	70,4	0	0	1,2	0	0	0	0		
7А	Временный павильон смешанных товаров	ООО "Евроторг"	0	0	0,19	0	0	0	0	0	0	0	2009 год	есть в ИП
	Бизнес-центр с гостиницей	Мамлеев Р. Ф.	0	0	4,26	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по кварталам		0	0	4,45	0	0	0	0	0	0	0		
9-10	Аптека по ул. Энергетиков	ООО «ФЭСТ»	0	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0	2010 год	есть в ИП
8	Предприятие общественного питания с офисными помещениями по ул. Энергетиков	ООО "Лукоc"	0	0	16,9	0	0	0	0	0	0	0	2010 год	нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0,37	16,9	0	0	0	0	0	0	0		
12	Магазин «Максимум» по пр. Мира, 6, реконструкция	ИП Тихонов М.В.	0	0	0	14,4	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2012 года	есть в ИП Письмо вх.№ 497 от 12.02.200
	Гостиница на 39 номеров	ООО "Тарвега"	0	0	25,6	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП ТУ № 239 от 12.10.2004, ТУ № 133 от 24.07.2006
	Реконструкция и расширение магазина "Елена"	ООО "Уральская инвестиционная компания"	0	0,091	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0,091	25,6	14,40	0	0	0	0	0	0		
11 А-Б	Административное здание со встроенными помещениями, бульвар Писателей	ООО «Стратегия развития»	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0		есть в ИП

Торговый блок. Встроено-пристроенное помещение в составе проекта «Торговый центр»	ООО «Гармония»	0	0	23,86	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
---	----------------	---	---	-------	---	---	---	---	---	---	---	--	-----------

	Встроенное, пристроенное помещение по ул. Чехова с паркингом	ОАО «Сургут-стройтрест»	0	0	0	380,0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2009 года	факс № 3 от 27.03.2009, ТУ № 197 от 10.11.2008
	Спортивный мини-комплекс	ООО «РИКС» (ООО НТК «Юграстрой-проект»)	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2009 года	письмо вх. № 1252 от 02.04.2009
	Магазин смешанных товаров	ООО "Мастер"	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Реконструкция магазина Даниловский	ТТН-Центр	0,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Магазин-кафе по ул. Лермонтова	Цыкалюк Р. И.	0	0	4,71	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по мкр.		1,14	0	38,57	380,0	0	30	0	0	0	0		
13-13А	Гостиничный комплекс с автостоянкой (региональное диспетчерское управление энергосистемы Тюм. обл.)	ООО «Запсибстройсервис» (Системный оператор ОАО СО ЕЭС Тюм.	0	0	4,99	0	0	0	0	0	0	0	III квартал 2011 года	Письмо вх. № 1296 от 06.04.2009
13-13А	Ледовый дворец	ООО "СФК "Сургутгазстрой"	0	0	0	472,0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Реконструкция магазина "Смешанные товары"	Рехвиашвили Н. П.	0	0	0,83	0	0	0	0	0	0	0		
	Встроенное нежилое помещение, Бульвар Писателей 19А	Ибадуллахи А. Ш. ог.	0	0	0,98	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по мкр.		0	0	6,8	472,0	0	0	0	0	0	0		
14	Городской врачебно-физкультурный диспансер по ул. Студенческой, 14/1	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	43,15	0	0	0	0		есть в ИП
15 А	3-х этажное здание аптеки	Эл-техника	0	0	0	0	1,05	0	0	0	0	0		нет в ИП
	ДЮСШ		0	0	78,0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	78,0	0	1,05	43,15	0	0	0	0		

18-19-20	Жилой дом № 12 (1-2-3 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	123,1	174,5	0	0	0	0	0	0	II - IV квартал 2010 года	письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 19 (1-2-3 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	0	105,0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2009 II-IV квартал 2010	письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
18-19-20	Жилой дом № 32 (1, 2, 3, 4 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	0	273,0	0	577,5	91,2	0	0	0	1 очередь - IV кв.2012 2 очередь - IV кв.2013	есть в ИП
	Жилой дом № 25А, по ул. Университет-ской	ООО ФСК «Запсиб-интерстрой»	0	0	216,6	251,1	0	0	0	0	0	0	1 очередь- II кв 2011г.; 2 очередь- 2 кв. 2012;	письмо вх. № 1408 от 13.04.2011
	Реконструкция д/с Огонек	МУ УКЗГ	0	0	63,0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	402,7	803,6	0	577,5	91,2	0	0	0		
20А	14-18 этажный жилой комплекс № 2 и затройка мкр. 20А	«Юграпром-строй» (ООО «СТХ»)	0	0	0	0	0	483,394	0	0	0	0	IV квартал 2012 года	письмо вх. № 1255 от 02.04.2009
	Многоэтажный жилой дом № 24 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ООО "Сибпромстрой"	0	0	85,6	0	0	0	0	0	0	0		
	Многоэтажный жилой дом № 41 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ООО "Сибпромстрой"	0	0	161,28	0	0	0	0	0	0	0		

20А	Многоэтажный жилой дом № 19 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ООО "Сибпромстрой"	0	0	83,37	0	0	0	0	0	0	0		
	Многофункциональный торгово-офисный комплекс по ул. 30 лет Победы, 46	ЗАО «МБС»	0	0	1,92	0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2011 года	письмо вх. № 1073 от 24.03.2009
	Многоэтажная жилая вставка № 24/1	ООО «Сибпромстрой»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,0		есть в ИП
	Многоэтажная автостоянка со спорткомплексом и гостиницей	ООО «Сибпромстрой»	0	0	0	0	0	0	0	35,5	0	0		есть в ИП
	Жилой дом № 60 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ЗАО «Сибпромстрой»	0	0	0	0	0	0	60,48	0	0	0		есть в ИП
20А	Гостиница на 8 номеров	ООО "Фарт"	0	0	8,4	0	0	0	0	0	0	0	2009 год	нет в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	31,5	0	0	0	0	0	0	0	0	2010 год	Письмо вх. № 1472 от
	Детское дошкольное учреждение на 250 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	27,3	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	5-этажный торговый комплекс	ООО «Компания Беркут»	0	0	0	0	0	31,43	0	0	0	0		есть в ИП
	Интеллектуальная кофейня	ЗАО «Рем-Авто»	0	0	0	0	0	0	7,9	0	0	0		есть в ИП
20А	Жилой 10-этажный 4-подъездный дом (2 очередь)	ЗАО «Рем-Авто»	0	0	0	0	151,2	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Здание аттестационного центра	ООО "Нефтехим-промэксперт"	0	1,43	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	32,93	340,57	27,3	151,2	514,824	68,38	35,5	0	150,0		

21-22	Сблокированный жилой дом № 38 с гаражами	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	43,2	0	0	0	0	0	0	0		
	Жилой комплекс	Конкурс	0	0	0	293,4	286,0							
	Гимназия № 3	МУ "УКЗГ"	0	0	7,76	0	0	0	0	0	0	0	2009 год	нет в ИП
	Жилой дом № 39 с гаражами на первом этаже	ООО Запсибинтерстрой	0	0	20,4	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	71,36	293,4	286,0	0	0	0	0	0		
24	Жилой дом № 302 (2 очередь)	ЗАО "ДСК-1"	0	0	0	0	286,0	0	0	0	0	0	IV квартал 2008 года	факс № 3 от 27.03.2009
	Жилой дом № 304	ЗАО "ДСК-1"	0	0	0	145	0	0	0	0	0	0	2012 год	Факс № 3 от 27.03.2009
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	31,5	0	0	0	0	0	0	2012 год	Письмо вх. № 1472 от
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	176,5	286,0	0	0	0	0	0		
25	Эстетический центр по пр. Комсомольскому	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	23,0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	23,0	0	0	0	0	0		
26	Многофункциональное здание с предприятиями бытового обслуживания, офисными помещениями и гостиничными номерами	ООО «Обувщик»	0	0	0	0	0	0	0	99,2	0	0		есть в ИП
26	Торгово-гостиничный комплекс	ЗАО «Нефте-продукт-бизнес»	0	0	0	0	0	0	0	0	26,3	0		ТУ № 91 от 25.05.2005
	Жилой дом, Озерная 7А	Ермаков Н. Е.	0	0	0,58	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Жилой дом, Озерная 11Б	Казанцев Н. В.	0	0	1,16	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Жилой дом, Зеленая, 45	Лесков С. И.	0,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Жилой дом, Зеленая, 6	Павлюк Е. И.	0,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Жилой дом, Зеленая, 5А	Гречкова В. А.	0,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Жилой дом, Зеленая, 2	Рарик И. С.	0	0	0,29	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Жилой дом, Зеленая, 3А	Самоделова М. А.	0	0,58	0	0	0	0	0	0	0	0		

	Магазин «Продовольственные товары»	Ким Н.Б.	0	0	0	0	0	2,5	0	0	0	0		ТУ № 51 от 20.03.2007 ТУ № 172 от 08.10.2008
	ИТОГО по мкр.		2,03	0,58	2,03	0	0	2,5	0	99,2	26,3	0		
27	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно- надземной автостоянкой	ООО «Гера Нордвест»	0	0	0	0	0	0	0	182,2	0	0		есть в ИП
	Реконструкция пристроенного здания к 9-ти эт. ж/д № 45/1, ул. Мелик- Карамова под магазин Универсам	Студенникова, Колесникова	0	1,24	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по мкр.		0	1,24	0	0	0	0	0	182,2	0	0		
27А	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 125 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	27,3	0		есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	0	0	200	0	27,3	0		
28	Предприятие бытового обслуживания	ООО «Кристалл- сервис»	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, аптекой и досуговым центром	ЗАО «Сибпром- строй»	0	0	0	0	0	0	0	0	33,03	0		письмо вх. № 1165 от 27.03.2009
	ИТОГО по мкр.		0	0	18	0	0	0	0	0	33,03	0		

28А	Административное здание с выставоч-ными залами	Дроздецкий А.А.	0	0	0	0	74,5	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Жилой дом № 3 по ул. Мелик Карамова	ЖСК «Барк»	0	0	0	0	0	0	0	0	124,8	0		есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	74,5	0	0	0	124,8	0		
30	Жилой дом № 1	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	180,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	I квартал 2009 года	письмо вх. № 821 от 11.03.2008 письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
30	Жилой дом № 2	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	150,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	I квартал 2009 года	письмо вх. № 821 от 11.03.2008. письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 3	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	297,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	I квартал 2009 года	письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 4	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	300,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	III квартал 2009 года	письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009

	Жилой дом № 5	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	323,47	0	0	0		письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 6	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	283,2	0	0	0		письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
30	Жилой дом № 7	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	45,45	0	0	0		письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 8	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	219,17	0	0		письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 9	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	224,23	0	0		есть в ИП

30	Жилой дом № 10	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	90,27	0		есть в ИП
	Жилой дом № 11	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178,81		есть в ИП
	Жилой дом № 12	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	105,01	0		есть в ИП
	Жилой дом № 13	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182,28		есть в ИП
	Жилой дом № 15	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	340,55	0		есть в ИП
	Жилой дом № 16	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	67,73	0		есть в ИП
	Жилой дом № 18	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91,57		есть в ИП

30	Жилой дом № 20	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115,23		есть в ИП
	Жилой дом № 21	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	340,91	0		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение (первый) на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	27,3	0	0		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	27,3	0	0	0	0		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	31,5	31,5	0	0		есть в ИП
	Комплекс эстетического центра	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	3,6	0	0		Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		928,81	0	0	0	0	27,3	683,62	505,8	944,47	567,89		
30А	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,5		есть в ИП
	Жилой дом	ОАО "Сургутская ипотечная компания"	0	0	0	0	0	0	347,5	347,5	347,5	347,5		есть в ИП
30А	Многоэтажный гараж (комплекс)	ТСЖ «Созидатель»	0	0	0	0	53,1	0	0	0	0	0		есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	53,1	0	347,5	347,5	347,5	379,0		
31	Жилой дом № 1	Конкурс	0	0	0	0	263,2	0	0	0	0	0		
	Жилой дом № 2	МУ УКЗГ	151	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Жилой дом № 3	Конкурс	0	0	0	0	252	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Жилой дом № 4	Конкурс	0	0	0	0	0	0	356,8	0	0	0		
	Помещение для культурно-массовой работы, любительской деятельности	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,4		есть в ИП

	Физкультурно-спортивный комп-лекс с универсаль-ным игровым залом №1, 2	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	247,36	0	0	0		есть в ИП
	Малосемейное общежитие УВД	ООО «Сургут-стройцентр»	0	159	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	2012 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Детское дошкольное учреждение на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	2012 год	Письмо вх. № 1472 от
	ИТОГО по мкр.		151	180	0	21	515,2	0	604,16	0	0	5,4		
31 А	Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы	МУ «УКЗГ»	0	0	0	15,97	0	0	0	0	0	0		Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Салон магазин ООО «Северный похоронный дом»	ООО «Северный похоронный дом»	0	0	0	0,55	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Детская инфекционная больница	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	29,6	0	0	0		есть в ИП
31 А	Кожно-венерологический диспансер	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	29,6	0	0		есть в ИП
	Станция переливания крови	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	48	0		есть в ИП
	Перинатальный центр	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	274,74		есть в ИП
	Акушерский корпус	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,6		
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	16,52	0	0	29,6	29,6	48	296,34		
31Б	КПД № 1, 1 «А» с подземной автостоянкой		0	0	0	0	0	0	441	0	0	0		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	31,5	0	0		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	31,5	0	0	0		есть в ИП

	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	0	0	472,5	31,5	0	0		
32	Многоэтажный жилой дом № 23 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа	ООО "Сибпромстрой"	0	0	340,32	0	0	0	0	0	0	0		
	Многоэтажный жилой дом № 24 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа	ООО "Сибпромстрой"	0	0	239,56	0	0	0	0	0	0	0		
32	Жилой дом № 22 по ул. Университетской	ЗАО СК «Новострой»	0	0	254,04	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	10-этажный жилой дом № 6А	ОАО "Стройзаказчик"	0	0	84,6	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	10-этажный жилой дом № 6В	ОАО "Стройзаказчик"	0	0	71,5	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	21,00	0	0	0	0	0	0		
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	21,00	0	0	0	0	0	0	2012 год	письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0	0	990,02	42	0	0	0	0	0	0		
33	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	54,87	0	0	0	0		есть в ИП
	Магазин «Смешанные товары» реконструкция	ИП Исмайлов К.М.	0	0	1,31	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Аптека	ЖСК «Домо-владелец»	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП

	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	2012 год	письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0,37	0	1,31	21	0	54,87	0	0	0	0		
34	Многоэтажный жилой дом № 45 со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Генерала Иванова	ООО "Сибпромстрой"	0	0	52,1	0	0	0	0	0	0	0		
34	Жилой дом № 35	ЗАО «Тюмень-энерго-промстрой»	0	156,4	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Жилой дом № 36	ООО "Скорпио"	0	0	0	0	116	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Каркасно-монолитный 9-этажный жилой дом № 44	ОФРЖС Жилище	89,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	декабрь 2009 года	письмо вх. № 1175 от 27.03.2009
	Жилой комплекс № 41 с общественными помещениями и автостоянкой (блок Г)	ЗАО "ДСК-1"	0	0	0	110	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Комплекс многоэтажных гаражей и спортивно-развлекательный комплекс	ООО «Центрстройинвест»	0	0	0	0	122,48	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	230,4	0	0		есть в ИП
	Детский модульный клуб	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	16,7	0	0	0		есть в ИП
	Торгово-развлекательный центр для обслуживания жителей микрорайонов прилегающих территорий	ООО «СКУ» (ООО «Вершина»)	0	159,15	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Магазин "Золотой ключ"	ЗАО "Bera"	0	0	2,58	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП

	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	27,3	0	0	0	0	0	0	0	0	2010 год	письмо вх. № 1472 от 16.02009
34	Детское дошкольное учреждение 200 мест	МУ «УКЗ»	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	2011 год.	письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		89,4	342,85	54,68	131	238,48	0	16,7	230,4	0	0		
35	ТРЦ	ООО «Торгплаза-Сургут»	0	0	0	0	0	350,0	0	0	0	0		есть в ИП
	Общественно-деловой центр	Конкурс	0	0	0	0	0	300,0	150,0	150,0	137,0	0		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	31,5	0	0	0		есть в ИП
	Спортивное ядро	МУ «УКЗГ»	0	0	25,2	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Жилые дома	Аукцион	0	0	0	0	0	0	0	0	0	323,16		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	31,5	0	0		есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	25,2	0	0	650	181,5	181,5	137	323,16		
37	35 коттеджей, ТЦ, музыкальный центр, детский парк, 25-этажный жилой дом	ОАО ПСК «Сибпроектстрой»	0	0	0	100,0	901,5	150,0	150,0	200,0	200,0	80,5		есть в ИП
	Жилой комплекс		0	0	346,13	0	0	0	0	0	0	0		
	Поликлиника» на 700 посещений в смену	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	94,79	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Автомойка со встроенными помещениями	ООО «АРС»	0	0	19,5	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	365,63	100,0	996,29	150,0	150,0	200,0	200,0	80,5		
38	Комплексная застройка	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	0	0	240,0	300,0	200,0	246,0	175,2	300,46		есть в ИП
38	Торгово-развлекательный центр для обслуживания жителей микрорайонов прилегающих территорий	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	0	0	275,5	0	0	0	0	0		есть в ИП

	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	27,3	0	0	0		есть в ИП
	Производственная база ООО "Кентавр"	ООО Кентавр	0	0,32	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по мкр.		0	0,32	0	0	515,5	300	227,3	246	175,2	300,46		есть в ИП
39	Жилые дома № 4, 5	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	206,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Жилой комплекс № 2	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	178,9	0	0	0	0		есть в ИП
	Жилой комплекс № 1	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	178,9	0	0	0	0		есть в ИП
39	Жилой комплекс № 3	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	185,0	0	0		есть в ИП
	Жилой дом № 6	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	114,0	0	0		есть в ИП
	Жилой дом № 7	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	114,0	0	0	0	0		есть в ИП
	Жилой дом № 8	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	114,0	0	0	0		есть в ИП
	Жилой дом № 9	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	114,0	0	0		есть в ИП

39	Мойка и СТО	Колодезнев А. Л.	3,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Спец. центр по торговле шинами	Явкин Д.П.	0	0,74	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	27,3	0	0	0	0	0	0	0	0	2012 год	письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	27,3	0	0	0	0	0	0	2012 год	письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		209,34	28,04	0	27,3	0	471,8	114	413	0	0		
40	Комплексная застройка	«Сибпром-строй»	0	0	0	100	100	200	250	250	250	250		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	27,3	0	0	0	0		есть в ИП
Застройк а мкр. 41	Застройка микро-района, включая 1-ю очередь коттеджей, 8-12-эт. дом № 21 со встроенно-пристроенными помещени-ями и 7-14-этажный жилой дом № 18	ЗАО «Салаир»	0	0	0	300	150	350	200	250	250	250	IV квартал 2009 года- IV квартал 2011 года	письмо вх. № 1066 от 24.03.2009, вх. № 1148 от 26.032009
44	Физкультурный спортивный комплекс с плавательным бассейном	Конкурс	0	0	0	0	0	0	0	0	194,0	0		есть в ИП
Кватал 45	Котельная для теплоснабжения мкр. № 38 № 39	ООО "Руская тепловая компания"	0	0	156,98	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	СТО с комплексной Автомойкой	ООО "Магистраль"	0	0	3,915	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
район Нефте- юган- ское шоссе	Склад-магазин по Нефтеюганскому шоссе	ООО "СОК - Инвест"	0	31,14	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Реконструкция теплых складов с АБК 1, 2. (3, 4 очередь строительства)	ООО "Торговый дом Русская забава"	0	0	1,08	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП

	Реконструкция теплых складов с АБК 1, 2. (3, 4 очередь строительства)	ООО "Рокот"	0	0	17,5	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Производственная база ООО «Монолит»	ОАО «Горрем-строй»	3,748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2010-2011 годы	письмо вх. № 1180 от 30.03.2009 есть в ИП
	Реконструкция административного помещения	ООО "Приволье"	0	0	0,85	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Автосалон ВАЗ и теплая стоянка	НТЦ "ЭврикаТрейд"	0	0	12,78	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Производственная база	ООО "ПО Сургуттеплоремонт"	0	0	16,62	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Складские здания	ООО "Электронные системы"	0,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Тубдиспансер	ОАО «Строй-заказчик»	0	0	0	0	190	0	0	0	0	0		есть в ИП
	АБК Здание АУП	ЗАО "Сургутпромавтоматика"	0	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Производственная база	ЗАО "Эл-Техника"	0	0	6,32	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
район Нефте- юган- ское шоссе	Многофункциональное здание	Пономарев А. П.	0	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по району		4,388	32,22	215,865	400	440	577,3	450	476,56	694,18	500		
пос. Снеж- ный	Частные жилые дома	Аукцион	0	0	0	18,04	18,04	18,04	18,04	18,04	0	0		есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 60 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	8	15,9	0		есть в ИП
	ИТОГО по району		0	0	0	18,04	18,04	18,04	18,04	26,04	15,9	0		

пос. ЦПКРС	Торгово-офисное здание	ООО «НОВИКО»	0	1,96	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	ИТОГО по району		0	1,96	0	0	0	0	0	0	0	0		
о. Заячий	Котельная с инженерными сетями	ОАО «СНГ»	0	0	2,0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	ИТОГО по району		0	0	2,0	0	0	0	0	0	0	0		
ПИКС	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	27,3	0	0	0	0		есть в ИП
	Жилой комплекс	ООО «Жилдор-ипотека»	0	0	0	280,0	0	0	0	0	0	0	Декабрь 2010 года-декабрь 2012 года	Факс № 1 от 26.03.2009
	Жилой дом	ОАО «Тюмень-энерго-промстрой»	0	0	90,2	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Жилой комплекс	ООО «Жилдор-ипотека»	0	0	0	0	0	140,0	140,0	140,0	140,0	0		
	ИТОГО по мкр.		0	0	90,2	280	0	167,3	140,0	140,0	140,0	0		
Пос. Черный мыс	Жилой дом № 13	Гарина Н.С.	0	0	1,118	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
Пос. Черный мыс	Жилой дом №11	Егорова М.Б.	0	0	0,74	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Жилой дом. Ул. Затонская, 48	Иванова Н. П.	0	0	0,55	0	0	0	0	0	0	0		
	Жилой дом ул. Озерная, 10А	Бектяшев В. Н.	0	0,87	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по району		0	0,87	2,408	0	0	0	0	0	0	0		
Парк зона	Станция юннатов в зоне р. Сайма	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	70,0	0	0	0	0		письмо вх. № 1472
	ИТОГО по району		0	0	0	0	0	70,0	0	0	0	0		
Северный и западный пром районы	Производственная база по Нефтеюганскому шоссе, склад-магазин	ЗАО «Недрапром»	0	0	31,14	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Склад-магазин оптовой торговли по ул. Профсоюзов	ИП Саварин Ю.М.	0	0	0,56	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП

	Автосалон и сервисный центр по обслуживанию автомобилей в составе проекта «Производственно-торговый объект» 1-я очередь строительства	ООО «Итаверс» (ООО «Автошин-торг»)	0	0	16,41	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Цех ремонта транспорта	ОАО «СНГ» СЦБПО РНЭО	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	II квартал 2009 года	Письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
	Склад ремонтно-механических мастерских по ул. Технологическая, 9/3	ИП Гусак Т.Ю.	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Ресурсный центр производственного обучения	ОАО «Строй-заказчик»	130,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
Северный и западный пром районы	Производственная база ООО «Стройтранзит»	ООО «Строй-транзит»	0	0	0	0	0	2,08	0	0	0	0		есть в ИП
	Производственная база ЗАО «Строй-сервис-ремонт»	ЗАО «Строй-сервис-ремонт»	0	0	4,47	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Производственная база ООО «Альбик»	ООО «Альбик»	0	4,82	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Комплекс авто-салонов по продаже и техническому обслуживанию автомобилей	ООО «Модуль-строй»	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Производственная база ООО «Сургутлифтремонт»	ООО «Сургутлифтремон»	0	0	2,36	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Административное здание СМТ-2 в г. Сургуте	ОАО «СНГ»	16,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	База производственная Сургутского УМР-1 треста «Сургутнефтепец-строй»	ОАО «СНГ»	1,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Автоцентр «Лексус»	ООО «Лексус»	0	0	8,91	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Станция технического обслуживания автомобилей	ЗАО «Пирамида С»	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП

	Цех по производству строительных материалов	ИП Зыков А.М.	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0		есть в ИП
	База производственная УКРС и ПНП	ОАО «СНГ»	0	0	1,2	0	0	0	0	0	0	0	III квартал 2009 года	письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
Север- ный и запад- ный пром районы	Торгово-офисный комплекс в северном промрайоне по ул. 8П	ООО "Сибмехстрой"	0	0	3,88	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Производственная база	ЗАО "ЭлТехника"	0	0	6,32	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	База подготовки производства	ООО "Техпромсервис"	0	0	2,85	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Котельная автоматизированная база УЭСХ НГДУ "Сургутнефть"	ОАО "СНГ"	0,74	0	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Часть нежилого здания ТЦ "Балтийский"	Петрук Е. С.	0,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	АЗГС на 125 заправок в сутки ЗАО "НПО Экрос"	ООО "Сургутавтогаз"	0	0	0,064	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Торговый комплекс на территории базы ООО "Нордленд"	ООО "Нордленд"	0	2,08	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Торгово-офисный комплекс на территории производственной базы	ООО "Сибмехстрой"	3,88	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Торговая база, Нефтеюганское шоссе	Гусейнов Г. Ю. Оглы	0	0	0,08	0	0	0	0	0	0	0		
р-н Торгово о града (Андре евский	Складские здания с административными помещениями	ООО "Электронные системы"	0	0	5,51	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	ИТОГО по промрайонам		152,89	6,9	116,254	0	0	2,08	12	0	0	0		

Восточный промрайон	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа по ул. Разведчиков, ул. Щепеткина, 14	ООО "Сибпромстрой"	0	0	81,72	0	0	0	0	0	0	0		
	АЗГС по ул. 12 «В»	ЗАО «Экрос НТО»	0	0	0,06	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
	Магазин «Продукты» по ул. Щепеткина, 48/1	ЗАО "АКиЗ"	0	0	1,05	0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2009 года	есть в ИП письмо исх. от 01.04.2009
	ПП 110 кВ Победа	ОАО "Тюменьэнерго"	0	0	0,15	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Автомобильный салон со станцией техобслуживания	АСС-АВТО	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Дилерский центр YAMAHA	ООО "РОКОТ-МОТО"	0	0	0,47	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Производственная база по хранению и переработки свежемороженой продукции	ООО "Строймехзапчасть"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Авторемонтное предприятие со складскими помещениями	ооо "Сибавтотрак ПКФ"	0	0	0,91	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	Здание складских и офисных помещений	ООО "Братья"	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по промрайонам		0	0	85,36	0	0	0	0	0	0	0		
Коммунальный кв. № 3	Жилой дом комплекс на пересечении ул. Югорская-Пролетарская	ООО «Техинком» ООО (ОФРЖС «Жилище»)	0	0	0	487,92	0	0	0	0	0	0	Декабрь 2009 года; 2011 года	письмо вх. № 1175 от 27.03.2009

	Производственная база (ремонтно-механические мастерские, административно-бытовой корпус, гараж)	ООО «Фирма Павлюка»	0	0	0,74	0	0	0	0	0	0	0		есть в ИП
Хоззона	Фитнес-центр (реконструкция магазина "Украина")	ОАО "Техинком"	0	0	14,78	0	0	0	0	0	0	0		
	Расширение-реконструкция гаража по ул. Мира. Гостиница на 62 места.	Мальцева М. В.	0	0	3,2	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	АБК по ул. Мира 44А	ООО "Сибинкор"	0	0	0,443	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
п. Механизаторов	Дополнительный офис пр. Мира 44		0	0	21,85	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
п. Звездный	Магазин "Звездный" Супермаркет "Пять хлебов"	ЗАО "Фитнес"	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
п. Медвежий угол	Хоз.-бытовой блок ООО "Анкор"		0	0	5,38	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
п. Таежный	АБК авиакомпании "Когалымавиа"	Когалымавиа	0	0	0,96	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
ул.Коротчаева	Индивидуальный ж/д 13	Васильева З. А.	0	0	0,73	0	0	0	0	0	0	0		нет в ИП
	ИТОГО по району		0	0	53,083	487,92	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по годам		1 539,53	917,89	3 155,30	3 788,0	3 610,1	3 878,4	3 806,5	3 144,8	2 913,7	2 602,7	ИТОГО:	29 356,900

В период

с 2009 по 2011 год подключение к сетям водоотведения составляет 5612,7 куб. м в сутки;

с 2012 по 2018 год прогноз потребности в подключении к сетям водоотведения составляет 23744,2 куб. м в сутки

Приложение 3
к решению Думы города
от _____ № _____

Приложение 2
к Инвестиционной программе

Мероприятия Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009-2018 годы

тыс. рублей

№ п/п	Наименование объекта	Всего	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Проектирование и строительство резервного напорного коллектора Ду-700 мм от КНС-12 до ул. Университетской L-1800 м.п.	139349	0	9668	1922	0	42502	42657	42600	0	0	0
2.	Строительство канализационного коллектора по ул. Кайдалова-пр. Комсомольскому (2В) Ду-500 мм L-590 м.п.	29531	0	0	0	500	29031	0	0	0	0	0
3.	Инженерные сети по ул. 1 "З". Самотечный канализационный коллектор по ул.1 "З" от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2, Д-1200 мм, L-1664 м.п.(ПИР)	100	0	0	100	0	0,00	0	0	0	0	0
4.	Инженерные сети по ул. 1 "З". ГКНС-2, 1100 м.куб./час, строительство	138567	0	0	27713	110854	0	0	0	0	0	0
5.	Проектирование и строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков	205191	0		24149	27147	29418	22136	27729	25118	29974	19520

6.	ВСЕГО с НДС, в том числе	512638	0	9668	53884	138501	100951	64793	70329	25118	29974	19520
6.1.	Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий Инвестиционной программы	434524	0	8193	45664	117374	85552	54909	59601	21286	25402	16542
6.2.	НДС	78214	0	1475	8220	21127	15399	9884	10728	3832	4572	2978

Справочно: Мероприятия, финансируемые в рамках долгосрочной целевой программы "Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010 - 2013 годы"

№ п/п	Наименование объекта	Всего	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Инженерные сети по ул. 1 "З". Самотечный канализационный коллектор по ул.1 "З" от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2, Д-1200 мм, L-1664 м.п., строительство.	457221	0	0	91464	365757	0,00	0	0	0	0	0
2.	Инженерные сети по ул. 1 "З". Напорный канализационный коллектор по ул.1 "З" от ГКНС-2 до КОС 2Д-720 мм, L-2146 м.п., строительство	254106	0	0	50821	203285	0	0	0	0	0	0
3.	СМР ВСЕГО с НДС, в том числе	711327	0	0	142285	569042	0	0	0	0	0	0
3.1.	Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий Инвестиционной программы	602819	0	0	120581	482239	0	0	0	0	0	0
3.2.	НДС	108508	0	0	21704	86803	0	0	0	0	0	0
4.	Финансирование мероприятий	711327	0	0	142285	497 899	71 143					

Приложение 4
к решению Думы города
от _____ № _____

Приложение 3
к Инвестиционной программе

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы
в части платы за подключение к системам водоотведения

таблица 1
тыс. рублей

№ п/п	Наименование расходов	Всего 2009- 2018 г.г.	Первый этап. Ожидаемый факт			Итого 2009-2011 г.г.	Второй этап 2012-2018 г.г.							Итого 2012- 2018 г.г.
			2009	2010	2011		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Строительно монтажные работы	512 738	0	9 668	53 884	63 552	138 501	100 951	64 793	70 329	25 118	29 974	19 520	449 186
2.	Налог на прибыль (п.3/1,18(100-16%)*16%)	82 766	0	1 561	8 698	10 259	22 357	16 296	10 459	11 353	4 055	4 838	3 151	72 508
3.	Финансовые потребности,	517 290	0	9 754	54 362	64 116	139 731	101 847	65 368	70 953	25 341	30 240	19 693	453 174
4.	НДС (18%) (п.5*18%)	93 112	0	1 756	9 785	11 541	25 152	18 333	11 766	12 772	4 561	5 443	3 545	81 571
5.	Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной	610 402	0	11 510	64 148	75 657	164 882	120 180	77 135	83 725	29 902	35 683	23 238	534 745

Расчет платы за подключение к системам водоотведения СГМУП "Горводоканал" на период 2012-2018 г.г.

Таблица 2
тыс.рублей

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм	Всего 2009-2018 г.г.	Ожидаемый факт 2009-2011 г.г.			Итого: первый этап 2009-2011	Итого: второй этап 2012-
				2009	2010	2011		
1.	Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы (с НДС)	тыс. рублей	610402	0	11510	64148	75657	534745
2.	Подключаемая нагрузка	м3/сутки	29356,9	1539,5	917,9	3155,3	5612,7	23744,2
3.	Действующий тариф на подключение (с НДС)	руб/м3 в сутки	20792	38246	38246	38246	38246	0
4.	Поступления по действующему тарифу (с НДС) на период 2009-2011 г.г.	тыс. рублей	214665	58881	35106	120678	214665	0
5.	Финансовые потребности в расчет тарифа на подключение на период 2012-2018 г.г. (НДС)	тыс. рублей	395737	0	0	0	0	395737
6.	Тариф на подключение расчетный на период 2012-2018г.г. (с НДС)	руб/м3 в сутки	16667					16667