



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

от	<u>16.03.2023</u>	№	<u>01-02-3827/3</u>
на №	<u>18-02-315/3</u>	от	<u>10.03.2023</u>

Уважаемый Максим Николаевич!

По вопросу председателя постоянного комитета Думы города по социальной политике Э.Р. Трапезниковой о состоянии, планируемом ремонте и направлении информации по объекту: МАУ «Городской культурный центр» (ул. Сибирская, 2), сообщаю следующее.

По вопросу «о состоянии здания, проведении экспертиз с целью получения заключения о работоспособности конструкций (наличия аварийности) и о выборе способа создания нового объекта – посредством реконструкции либо посредством сноса старого и строительства нового здания».

Изначально здание построено как складское и впоследствии приспособлено под учреждение культуры. Согласно ведомственным строительным нормам «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р) (утв. Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312), минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до постановки на капитальный ремонт - 15-20 лет.

Здание морально и физически устарело, не отвечает требованиям пожарной, антитеррористической безопасности, доступности для инвалидов и маломобильных категорий граждан.

Необходимость реконструкции обусловлена его техническим состоянием, улучшением физического и морального состояния здания. В 2007 г. (ООО «Базис», 2008 г. (ООО «Строймастер»)) выполнены комплексные обследования строительных конструкций здания. По результатам обследований определено, что здание нуждается в проведении реконструкции, техническое состояние конструкций перекрытия определено как «недопустимое состояние». На основании данных заключений МАУ «Городской культурный центр» более 10 лет не проводятся культурно-массовые мероприятия в помещении репетиционного зала на втором этаже здания (основание: приказ департамента культуры, молодежной политики и спорта Администрации города от 21.04.2008 №59 «О временном прекращении проведения мероприятий в репетиционном зале»).

В 2018 г. Западно-Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» проведено обследование технического состояния конструктивных элементов здания.

В результате обследования установлено, что общий процент износа составляет 65%, износ основных несущих конструкций (фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, крыша) – 70%. Конструкции фундаментов имеют массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, стены и перегородки имеют деформации, смещение панелей, трещины, разрушение узлов, поражение грибом штукатурного слоя, выпучивание и заметное отклонение от вертикали, сквозные трещины. Остальные конструкции здания находятся также в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем проводятся проектно-изыскательские работы на строительство нового объекта: МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут.

По вопросу «О дате и составе мероприятий при проведении последнего ремонта».

Здание в эксплуатации с 1967 года (56 лет), приспособлено для нужд МАУ «Городской культурный центр» в 1969 году (54 года), капитальный ремонт (надстройка 3 этажа, устройство пожарной лестницы) выполнен в 1995 году (28 лет), в 2022 году выполнен текущий ремонт фасада (ремонт штукатурного слоя, окраска).

По вопросу «О достаточности площади земельного участка, на котором в настоящее время размещается здание, для создания нового объекта (в случае недостаточности площади – о способе и возможности увеличения площади)».

Проектными решениями предполагается размещение объекта на земельных участках с кадастровыми номерами:

86:10:0101031:5 (под существующим зданием) – в постоянном (бессрочном) пользовании МАУ «Городской культурный центр».

86:10:0101031:12 в аренде СГМУП «Природа». На данном участке расположен объект недвижимости - общественный туалет (на балансе СГМУП «Природа»). Объект подлежит сносу в рамках реализации проекта по строительству Городского культурного центра. До осуществления сноса и списания объекта недвижимого имущества передача прав на земельный участок под ним не представляется возможным.

86:10:0101031:2402 (прилегающая территория под сквер) – в постоянном (бессрочном) пользовании МАУ «Городской культурный центр».

В соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона 19 выше названные участки, а также участок с кадастровым номером 86:10:0101031:164 (под павильон модульного типа, в аренде гр. Ягубов Ага Мурад Закир оглы), должны быть объединены в один с видом разрешенного использования – Культурное развитие. Код 3.6 Кадастровые работы по образованию выше названного земельного участка могут быть осуществлены после решения имущественных вопросов с правообладателями.

По вопросу «о целевом назначении суммы средств в объёме 2850000 рублей, предусмотренных на 2023 год в муниципальной программе «Развитие культуры в городе Сургуте на период до 2030 года», утверждённой постановлением Администрации города от 13.12.2013 № 8976 (в редакции от 14.02.2023)».

В соответствии с условиями муниципального контракта от 02.07.2020 № 11П/2020 - общая цена контракта составляет 12 250 000,00 рублей. Выполнены и оплачены работы на сумму 9 400 000, 00 рублей в 2020 году (в том числе: выполнение инженерных изысканий – 2 201 325,19 рублей, разработка проектной документации – 7 198 674 81рублей (стадии «Проектная документация», «Рабочая документация»). Не оплачены работы по контракту на сумму 2 850 000,00 рублей в том числе: - разработка проектной документации на сумму 1 810 000, 00 рублей (стадия «Рабочая документация»); - государственная экспертиза проектной документации (включая смету) и результатов инженерных изысканий на сумму 1 040 000,00 рублей.

По вопросу «о наличии проектной документации (на реконструкцию либо новое строительство) с указанием срока получения государственной экспертизы».

В рамках муниципального контракта от 02.07.2020 №11П/2020 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: МАУ «Городской культурный центр»,

ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция», заключенного между МКУ «Капитального строительства» и ООО «Стройуслуга», была разработана проектная документация (75%) на здание с общей площадью 13 302 м2 проведена работа по корректировке планировочных решений проектируемого объекта в сторону уменьшения общей площади здания (до 7000 м2).

На сегодняшний день по объекту МАУ «Городской культурный центр», ул. Сибирская, 2, г. Сургут. Реконструкция» ведется разработка проектной (включая смету) документации. Выполнены следующие объемы работ (письмо ООО «Стройуслуга» от 27.07.02.2023 №62):

- архитектурные решения – 80%;
- конструктивно-планировочные решения – 50%;
- технологические решения – 15%;
- осуществлен расчет нагрузок на системы водопотребления, водоотведения, отопления и вентиляции;
- ведется расчет нагрузки на электроснабжение;
- сети инженерно-технического обеспечения включая оборудование, перечень инженерно-технических мероприятий – 15%.

Срок выполнения проектных работ по объекту:

Планируемый срок подачи заявления на проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту – 10 апреля 2023.

Планируемый срок подачи заявления на проведение государственной экспертизы проектной документации (включая смету) по объекту – 01 августа 2023.

Срок получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (включая смету) – октябрь 2023.

По вопросу «о причинах отсутствия объекта в государственной программе ХМАО – Югры «Культурное пространство», утвержденной постановлением Правительства округа от 31.10.2021 №470-п и планируемом сроке подачи заявки».

Заявка с обоснованием о необходимости выполнения реконструкции объекта ежегодно направляется в Департамент культуры для включения в государственную программу ХМАО – Югры «Культурное пространство» (исходящие письма от 21.07.2022 № 04-02-1696/2, от 29.04.2022 № 04-02-978/2, от 29.04.2022 № 04-02-979/2, от 18.02.2021 № 01-02-1280/1, от 30.04.2020 № 04-02-1111/0, от 26.05.2020 № 01-02-4640/0, от 27.03.2020 № 04-02-841/0.

Объект в государственную программу в настоящее время не включен.

По вопросу «о возможности и условиях получения финансирования из средств федерального бюджета».

Заявка с обоснованием необходимости выполнения реконструкции объекта для участия в заявочной кампании, проводимой Министерством культуры Российской Федерации с целью привлечения средств из федерального бюджета на софинансирование строительства/реконструкции объекта в рамках федеральной адресной инвестиционной программы документы (далее – ФАИП), направлены в Департамент культуры ХМАО – Югры письмами от 16.01.2023 № 01-02-345/3, от 12.05.2022 № 01-02-5126/2, от 13.01.2022 № 01-02-160/2, от 05.08.2019 № 04-02-2091/9.

Реализация ФАИП определяется основными приоритетами и критериями:

- исполнение указаний и поручений Президента РФ и Правительства РФ;
- наличие проектной документации, прошедшей госэкспертизу;
- реализация в первую очередь проектов, подлежащих завершению.

Департамент культуры ХМАО - Югры формирует сводную заявку и направляет ее в Министерство культуры Российской Федерации. Решение о включении объекта в сводную заявку принимает Правительство ХМАО - Югры. Далее заявка направляется в адрес Министерства строительства Российской Федерации.

Окончательное решение о выделении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта РФ принимается Правительственной комиссией по бюджетным проектировкам.
Объект в ФАИП в настоящее время не включен.

И.о. Главы города

Подписано электронной подписью

Сертификат:
00D0A14066E13AD0CECAE9C28A73CAD5A4
Владелец:
Томазова Анна Николаевна
Действителен: 17.03.2022 с по 09.06.2023

А.Н. Томазова

Исполнители:
Кузнецова Анастасия Васильевна,
ведущий инженер отдела
комплексного
развития департамента
архитектуры
и градостроительства
тел.: (3462) 52-82-37

Крюкова Тамара Самсоновна,
специалист-эксперт отдела
мониторинга
оценки качества муниципальных
услуг департамента
культуры и молодежной политики
Администрации города
тел. (3462) 52 24 42
16.03.2022

