Дума города Сургута
№18-02-2256/14-0-0
от 24.10.2014

ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №19

Ярош Игорь Викторович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012, e-mail: duma@admsurgut.ru

23.10.2014

Председателю Думы г. Сургута
Бондаренко С.А.

Уважаемый Сергей Афанасьевич.

Ко мне поступило обращение избирателя Мысовой А.В., в котором выражена озабоченность катастрофическим состоянием дел в городе по выделению земельных участков под ИЖС льготным категориям граждан в соответствии с законом ХМАО-Югры № 57-оз « О регулировании отдельных жилищных отношений в ХМАО-Югре». На сегодня в очереди на получение земельных участков стоит более 500 семей, а с 2012 года под ИЖС льготным категориям участков выделено всего 10.

Предоставление льготным категориям граждан земельных участков под ИЖС является одной из составных частей решения жилищной проблемы в городе, что должно сократить очередь на получение социального жилья с минимальными бюджетными затратами. Ненадлежащее исполнение данной программы ставит под угрозу исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2012 года «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Предлагаю рассмотреть вопрос «О состоянии дел в г.Сургуте по выделению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям граждан» на совместном заседании соответствующих профильных комитетов с вынесением на заседание Думы города.

Дума города Сургута
№18-01-2271/14-0-0
от 24.10.2014

Копию обращения Мысовой А.В. прилагаю.

Депутат И.В. Ярош

Депутату Думы города Сургута
И.В.Ярошу
избирателя А.В.Мысовой,
проживающей по адресу:
г.Сургут ул.Геологическая,
дом 21, кв.20 с.т.
89224350884

Уважаемый Игорь Викторович!

Прошу Вас представить на рассмотрение в Думе г.Сургута следующую проблемную ситуацию. В соответствии с законом ХМАО-Югры № 57-оз « О регулировании отдельных жилищных отношений в ХМАО-Югре» льготные категории граждан, в том числе многодетные семьи, имеют право однократно бесплатно приобрести земельные участки для ИЖС.

В г.Сургуте исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2012 года «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также исполнение вышеуказанного закона ХМАО- Югры происходит следующим образом:

1. В 2012 году гражданам льготной категории предоставлено под ИЖС 10 земельных участков.
2. В 2013 году - 0 - земельных участков;
3. В 2014 году - 0 земельных участков (по сведениям ДИЗО в 2014 году участки также не будут сформированы, хотя в письмах ранее мне указывали, что будет сформировано в 2014 году 24 земельных участка и предоставлены гражданам льготных категорий»).

Мне говорят о том, что законодательство меняется, что не позволяет чиновникам вовремя заключать договоры на оказание услуг по межеванию земельных участков, на другие работы. Эти ответы меня не устраивают.

Прошу как-то повлиять на эту ситуации, это какое-то «мертвое болото», моя очередь на бесплатное получение земельного участка, при таком подходе чиновников, никогда не подойдет. Может быть депутаты Думы г.Сургута не знают о том, что в очереди на получение земельных участков стоит более 500 человек, а за 3 года льготниками получено 10 земельных участков.

Также прошу контролировать сроки проведения чиновниками работ по формированию земельных участков для ИЖС для льготных категорий.

Приложение: Копия ответа 1 заместителя Губернатора ХМАо-Югры от 06.12.2013 года на 4 листах.

23.09.2014

А.В.Мысова
льготная категория - многодетная семья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ
УЧЕТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел/факс 52-45-55

27.06.2012 № 14-01-02-1381/12

Мысовой А.В.
ул. Геологическая, д. 21, кв. 20
г. Сургут, Тюменская обл.
628409

ИЗВЕЩЕНИЕ

Уважаемая Анжелика Викторовна!

В соответствии с постановлением Администрации города от 26.06.2012 № 4795 «О принятии на учёт для бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства» Вы приняты на учёт и включены в список граждан для бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства по дате подачи заявления от 23.04.2012 года составом семьи 5 человек:

1. Мысова Анжелика Викторовна – заявитель,
2. Мысов Юрий Александрович – муж,
3. Мысова Лада Юрьевна – дочь,
4. Мысов Вячеслав Юрьевич – сын,
5. Мысова Анна Юрьевна – дочь.

Примечание: Управление учета и распределения жилья ежегодно в период с 1 февраля по 1 апреля текущего года проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В том случае, если в составе сведений о Вашей семье произошли изменения, Вы обязаны в течение 30 календарных дней представить соответствующие документы, подтверждающие данные изменения.

Начальник управления А.Ю. Шевченко

Е.Н.Зайдуллина
52-45-59

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА

Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область

«06» 12 2013 г.

№ АК-24907

Мысовой А.В.

ул. Геологическая, дом 21, кв. 20
г. Сургут,
628405
e-mail: ugra86m@yandex.ru

Уважаемая Анжелика Викторовна!

В отношении Вашего обращения на имя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросу бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям, сообщаю следующее.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» отдельные категории граждан, в том числе граждане, имеющие трех и более детей, прожившие на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не менее пяти лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеют право однократно бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

При этом в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, указанные граждане с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях не снимаются.

Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства установлен статьей 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет образование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет. Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов формируются с учетом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, установленных региональными нормативами.

Региональный норматив градостроительного проектирования (далее – Норматив) для земельных участков, предоставляемых для строительства индивидуальных жилых домов, утвержден приказом Департамента строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 октября 2011 года № 1-НП. В соответствии с Нормативом земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства в городских населенных пунктах, должны быть обеспечены подъездами до границ земельного участка от улиц и дорог местного значения и электроснабжением на расстоянии от границы земельного участка до точки подключения к сети не более 10 метров.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется по мере выявления свободных земельных участков на территории города, их формирования в соответствии с установленными требованиями и обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой. Очередность предоставления гражданам земельных участков определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан.

Постановлениями администрации города Сургута от 08.04.2013 № 2320, от 16.04.2013 № 2547, от 16.07.2013 № 5111 утверждены проекты планировки и проекты межевания территорий микрорайонов города № 46, № 48 и поселка Гидростроитель. На указанных территориях планируется формирование 309 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Предоставление земельных участков в данных районах в собственность граждан планируется в 2016-2017 гг. после их формирования

в соответствии с установленными требованиями и обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой.

В соответствии с порядком предоставления земельных участков образованные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства и отвечающие требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами, включаются в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в целях осуществления ими индивидуального жилищного строительства. Указанный перечень подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

В соответствии с распоряжением администрации города Сургута от 11.09.2013 № 3201 «Об утверждении перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута» на 2014 год запланировано формирование 24 земельных участков в поселке Гидростроитель.

Информация о сформированных перечнях земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута, размещается на официальном сайте администрации города www.admsurgut.ru и публикуется в газете «Сургутские ведомости».

По сведениям администрации города Сургута Вы состоите на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства за номером 396. Определить срок предоставления Вам земельного участка для индивидуального жилищного строительства в настоящее время не представляется возможным ввиду отсутствия достаточного количества сформированных в установленном порядке земельных участков.

Для получения дополнительной информации о порядке и сроках предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства Вы можете обратиться в управление учета и распределения жилья администрации города по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 15, каб. 122, тел. (3462) 524-559.

Также гражданам, имеющим трех и более детей, однократно бесплатно предоставляются земельные участки для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, без предъявления требований относительно нуждаемости в улучшении жилищных условий. При этом формирование и предоставление земельных участков для указанных целей не предусматривает их обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой за счет муниципального образования.

Для получения дополнительной информации о предоставлении земельных участков для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства Вы можете обратиться в Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута по адресу: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 405, приемные дни: понедельник – пятница с 09-00 до 13-00 ч. и с 14-00 до 17-00 ч.

А.М. Ким

Исполнители:
консультант отдела земельных отношений
Департамента по управлению государственным
имуществом автономного округа
Хохрева Яна Владимировна, тел. (3467) 35-50-87

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города

№01-11-6216/14-0-0
от 22.10.14

Председателю Думы
города Сургута
С.А. Бондаренко

Дума города Сургута

№18-01-2264/14-0-0
от 23.10.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

На обращение депутата Думы города Мызгина Олега Федоровича по вопросу бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута, сообщаю следующее.

В соответствии со ст. 7.4 закона Ханты–Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Администрации города от 20.09.2011 № 6200 «Об утверждении порядка реализации прав граждан на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута», для индивидуального жилищного строительства без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов однократно бесплатно приобрести земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, имеют право инвалиды, граждане, имеющие трех и более детей, проживающие на территории автономного округа не менее пяти лет и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Постановлением Администрации города от 20.09.2011 № 6200 «Об утверждении порядка реализации прав граждан на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута» (с изменениями от 13.03.2013) утвержден порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Доля земельных участков, подлежащих включению в перечень предоставляемых бесплатно земельных участков, установленная уполномоченным органом местного самоуправления на 2012, 2013 и 2014 г. составляет:

- на 2012 год – 10 земельных участков
- на 2013 год – отсутствуют
- на 2014 год – 24 земельных участка.

Количество земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в 2012 и 2013 гг., из них количество земельных участков,

предоставленных бесплатно в собственность граждан, принятых на учет, и количество земельных участков, реализованных на торгах составляет:

в 2012 году:

- предоставлено бесплатно для индивидуального жилищного строительства – 10 земельных участков;

- предоставлено для индивидуального жилищного строительства на торгах или без торгов – нет.

в 2013 году:

- предоставлено бесплатно для индивидуального жилищного строительства – нет;

- предоставлено для индивидуального жилищного строительства на торгах или без торгов – нет.

в 2014 году:

- предоставлено бесплатно для индивидуального жилищного строительства – нет;

- предоставлено для индивидуального жилищного строительства на торгах или без торгов – нет.

Распоряжением Администрации города от 11.09.2013 № 3201 утвержден перечень из 24-х земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам льготных категорий.

В связи с новой схемой обоснования и определения начальной (максимальной) цены контракта в целях размещения муниципального заказа в соответствии с введением в действие с 01.01.2014 года нового Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», формирование земельных участков, в том числе: межевание и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет будет осуществляться позднее, после размещения муниципального заказа, подведения итогов и заключения муниципальных контрактов.

Таким образом, ближайший срок бесплатного предоставления земельного участка под индивидуальное жилищное строительство гражданам, принятым на учет, не ранее 1 квартала 2015 года.

По состоянию на 20.10.2014 в списках на получение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство состоят 950 семей льготных категорий граждан.

Глава города Д.В. Попов

Шевченко Алла Юрьевна
Зайдуллина Елена Николаевна
Тел (3462) 52-45-56

ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 11

Мызгин Олег Фёдорович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru.

Дума города Сургута
№18-02-2155 14-0-0
от 13.10.2014

Главе
города Сургута
Д.В. Попову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В связи с обращением гражданина о порядке бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута в соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Администрации города Сургута (далее – Порядок), прошу предоставить в течение 14 дней информацию следующего характера:

- о реализации прав граждан на однократное бесплатное приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута в 2013-2014 г., с разбивкой по годам;
- о количестве земельных участков, планируемых к распределению между гражданами в порядке очередности в 2015 г., в рамках Порядка.
- о возможности признания права гражданина на однократное бесплатное приобретение земельного участка в рамках Порядка при соответствии гражданина пп.2. 3 ст.7.4. Закона ХМАО - Югры от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

О.Ф. Мызгин

Исп. Краснова Е.А.
Тел. 99-04-19