

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения подъездной дороги к участку общества с ограниченной ответственностью «Керамика», предоставленному под строительство завода по производству строительных материалов, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112. Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Керамика»	Изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения необходимо для размещения подъездной дороги к участку общества с ограниченной ответственностью «Керамика», предоставленному под строительство завода по производству строительных материалов, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.1 составляет ориентировочно 182 кв.м.	от 25.12.2013 № 151, 22.05.2014 № 162	от 03.03.2014 № 20. Публичные слушания 15.05.2014	Пояснения: - о том, что в связи с инженерными сетями граница сместилась, и зона въезда дороги оказалась в зоне лесов; - о просьбе изменить зону лесов на зону промышленности, для организации въезда. - о построенной котельной ОАО «Сургутнефтегаз» на тупике ООО «Керамика» Вопросы: - о наличии железнодорожного тупика в составе земельного отвода ООО «Керамика». Пояснения: - о том, что под котельной есть отведенный земельный участок в собственности; - об объекте недвижимости в границах земельного участка ОАО «Сургутнефтегаз»; - о соответствии фактически занимаемым границам земельного участка; - о том, что в границах чужого земельного участка ничего не построено, и все объекты расположены в соответствии с законом.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения подъездной дороги к участку общества с ограниченной ответственностью «Керамика», предоставленному под строительство завода по производству строительных материалов, на основании решения исполнительного комитета Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 31.07.1991 № 112.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 05.05.2014 № 498-V ДГ) изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Л. Иванов

Гурьева Вера Викторовна, тел. (83462) 52-82-55