



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18)»

«14» ноября 2018 г.

№ 01-17-77/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18)» (далее - проект решения).

Планируемое к приватизации муниципальное имущество (кадастровый номер 86:10:0101065:589) состоит из встроенно-пристроенного нежилого помещения, расположенного на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома (номера на поэтажном плане с 1 по 25) общей площадью 489, 9 кв.м. Обременено договором аренды муниципального имущества от 29.06.2015 № 17. Срок аренды установлен по 01.07.2020.

Потенциальный покупатель ООО «Соверен» согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства<sup>1</sup> относится к категории микропредприятия.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет (с 01.07.2015), не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства<sup>2</sup>, отсутствует задолженность по арендной плате.

Согласно Отчёту об оценке от 08.11.2018 № 1995/ОН, проведённой ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость «встроенно-пристроенного нежилого помещения, общей площадью 489, 9 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18 (кадастровый номер 86:10:0101065:589)» составила 19 870 000, 00 рублей, в том числе НДС (18%) 3 031 016, 95 рублей. Размер

<sup>1</sup> Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 05.10.2018 № ЮЭ9965-18-4388973 представлены в материалах к проекту решения.

<sup>2</sup> Согласно постановлению Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 02.11.2018 № 8301), встроенно-пристроенное нежилое помещение, общей площадью 489, 9 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18 не включено в указанный перечень.

оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Согласно подпункту 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации муниципального имущества выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ<sup>3</sup> не признаются объектом налогообложения по НДС. Цена выкупаемого имущества составляет 16 838 983, 05 рублей.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков



Егоров Виталий Сергеевич  
52-83-82

<sup>3</sup> Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).