

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия передачи муниципального имущества в залог в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»

1. Залогодатель	СГМУСП «Северное»
2. Залогодержатель	ООО «Сургутские городские электрические сети»
3. Предмет залога	Встроенное помещение
Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1, магазин «Продукты»
Краткая характеристика предмета залога	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. Магазин «Продукты», литера строения – А, этаж 1: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки, стены – железобетонные панели, год постройки – 1984
Площадь	164,3 кв. метра
Кадастровый (или условный) номер	86:09:10:00002:002/1:1001
Сведения о государственной регистрации права собственности	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Регистрационной палатой Ханты-Мансийского автономного округа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 июля 2000 года, серия 86-АА 128501
Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 08 апреля 2010 года, 86 АБ 037194
Балансовая стоимость	1 964 305,65 рублей
Остаточная стоимость на 31.08.2013	1 533 628,94 рублей

4. Сведения о рыночной стоимости предмета залога на 02.09.2013	13 400 000 рублей, в том числе НДС (18%) 2 044 067 рублей 80 копеек. Отчет об оценке от 09.09.2013 № 2400-2. Оценка произведена экспертом Т.А. Исаковым
5. Обязательства залогодателя	Возврат основного долга, процентов, пени за просрочку оплаты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств по договору теплоснабжения от 01.01.2013 № Т-3-1, заключенному между СГМУСП «Северное» и ООО «Сургутские городские электрические сети»
Размер	7 555 994 рубля 23 копейки
Срок исполнения	до 20.12.2014
6. Залоговая стоимость предмета залога	13 400 000 рублей