



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-5202/14-0-0

от 05.09.2014

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-1532/14 от 04.07.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике, которое состоится 17.09.2014, по вопросам:

- о строительстве нового здания для МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 3» в микрорайоне 25;
- о вариантах решения проблемы обеспечения образовательными учреждениями жителей микрорайона 5А города Сургута (в дополнение к ранее направленному письму от 28.08.2014 № 01-11-5032/14).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Бойко Елена Илдаровна
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-1849/14-0-0

от 08.09.2014

Информация
о вариантах решения проблемы обеспечения образовательными
учреждениями жителей микрорайона 5А г. Сургута

В соответствии с постановлением Администрации города от 14.09.2012 №7154 «О резервировании земель» на территории микрорайона 5А г. Сургута зарезервирована территория сроком на 7 лет площадью 28 738 кв. м для строительства общеобразовательной школы на 825 мест. На данной территории располагается гаражный кооператив ПГСК «Нефтяник-1».

В рамках судебного разбирательства по делу А75-2712/2005 по исковому заявлению ПГСК «Нефтяник-1» к департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города о признании права собственности на земельный участок в микрорайоне 5А департаментом было предъявлено встречное исковое заявление об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения и обязанности ПГСК «Нефтяник-1» освободить земельный участок от расположенных на нем металлических гаражей.

Судами трех инстанций в удовлетворении требований Администрации города было отказано.

В период с 2010 по 2011 год Администрацией города предпринимались попытки по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельным участком без оформленных правоустанавливающих документов.

Решением Арбитражного суда от 24.11.2010 по делу № А75-3721/2009 Администрации города было отказано в взыскании с ПГСК «Нефтяник-1» неосновательного обогащения за период с 01.05.2006 по 31.01.2009 в размере 245 968,38 руб., однако в ходе обжалования судебного акта Постановлением Восьмого Арбитражного апелляционного суда от 03.06.2010 решение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 24.11.2010 по делу № А75-3721/2009 было изменено, требования Администрации города удовлетворены в части взыскания 240 558, 21 руб. неосновательного обогащения за использование ПГСК «Нефтяник-1» земельного участка без оформленных документов.

В связи с тем, что освободить самовольно занятый земельный участок, учитывая ранее принятые судебные акты, не представлялось возможным, департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города совместно с УМВД по г. Сургуту была предпринята попытка освобождения земельного участка в соответствии с постановлением Администрации г. Сургута от 23.06.2010 № 2912 «О Положении по освобождению земельных участков от самовольных построек и самовольно установленных движимых (временных) объектов на территории города» и во исполнение распоряжения Администрации города от 12.07.2012 № 1942.

17.09.2012 были демонтированы 4 металлических гаража, расположенных за границами территории, используемой ПГСК «Нефтяник-1», которые были перевезены на муниципальную площадку, расположенную на острове Заячий (за территорией ГСК № 96 «Сибиряк»), находящуюся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут и предназначенную для размещения металлических гаражей.

Иных действий по освобождению земельного участка от металлических гаражей в мкр. 5А Администрацией города не производилось. 04.03.2013 в адрес

департамента имущественных и земельных отношений Администрации города поступило предостережение от прокуратуры города от 28.02.2013 № 07-03-2013 о недопустимости дальнейших действий по освобождению земельного участка в мкр. 5А.

В адрес правового управления направлено обращение о необходимости обращения в судебные органы от лица Администрации города с заявлением об истребовании земельного участка и взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком без оформленных правоустанавливающих документов.

В краткосрочной перспективе вопрос освобождения земельного участка в микрорайоне 5А для строительства школы является проблематичным, но Администрацией города ведётся работа в данном направлении.

В целях решения проблемы обеспечения территории общеобразовательным учреждением возможны следующие варианты:

I вариант. Строительство школы на территории микрорайона 35, где определён застройщик территории микрорайона и есть владелец земельного участка, предназначенного для строительства школы.

II вариант. Предоставление земельного участка для строительства школы в микрорайоне 35А.

По первому варианту Администрацией города отрабатывается вопрос по включению во II подпрограмму государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» школы в микрорайоне 35 взамен школы в микрорайоне 5А, а также вопрос с правообладателем земельного участка о возможностях и сроках строительства объекта.

По второму варианту в 2015 году планируется осуществить корректировку проекта планировки микрорайона 35А с размещением школы в максимальной близости к микрорайону 5А. После выполнения мероприятий будет определён земельный участок и осуществлено строительство образовательного учреждения в рамках действующих на тот момент программ.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

Заместитель начальника
правового управления

Е.В. Леоненко

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы
Администрации города

А.А. Шатунов