

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74А
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома: литера строения – А, этаж 1, номера на поэтажном плане 2, 3, 4, 5, 38: фундамент – железобетонные сваи, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, стены – железобетонные панели, год постройки – 1982, процент износа – 25
4. Площадь	35,3 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	86-86-03/066/2010-522
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925578/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 092230 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 27 августа 2010 года
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	680 438,97 рублей
8.2. Остаточная стоимость на 01.11.2013	471 997,95 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «Бартон», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

	2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 30.10.2013	2 415 254 рубля 24 копейки Отчет об оценке от 13.11.2013 № 0718/1/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
12. Цена имущества	2 415 254 рубля 24 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет