

Информация к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Вопрос: Об организации зимнего содержания придомовых территорий, внутриквартальных проездов и автомобильных дорог общего пользования (18.11.2011 г.).

В 2011 году на зимнее содержание автомобильных дорог местного значения из городского бюджета выделено **246 184,8 тыс. руб.** Проектом бюджета города на 2012 год запланировано **288 200,078 тыс.руб.**

Площадь автомобильных дорог, внутриквартальных проездов и автостоянок, находящихся на содержании в зимний период составляет **3, 18 млн. м2**, тротуаров – **534,8 тыс. м2**.

Стоимость содержания (зима) 1 м² (руб. с НДС)

Категории автомобильных дорог	2011	2012
1 категория	13,08	14,44
2 категория	11,09	11,99
3 категория	1,7	2,04
внутриквартальные проезды	9,3	10,2

Средний размер предельной величины затрат в месяц на 1 кв.м убираемой территории, предусмотренный в бюджете на 2 полугодие 2011 года составляет:

дворовые территории многоквартирных домов – 7,54 руб. (в т.ч. НДС – 18%);

территории муниципального жилищного фонда и временных поселков – 7,94 руб. (в т.ч. НДС – 18%).

Средняя стоимость приемки 1 м³ снега на снежных полигонах города Сургута составляет **34,42 руб.** (от 28,32 руб. до 40,51 руб. с НДС).

На 2011 год из 8 организаций выполняющих работы по содержанию автомобильных дорог местного значения города Сургута и элементов их обустройства (проезжая часть, стоянки, тротуары) 4 эксплуатируют собственные площадки снега (СГМУП «ДорРемТех», ООО «СКУ», ООО «СОК», ЗАО «Биоком»). Остальные заключают договоры на приемку снега на любой из 12 площадок города .

Раз в год Администрацией города проводится открытый аукцион на право заключения муниципальных контрактов по выполнению работ по содержанию дорожной сети города (автодороги, тротуары) с вывозом мусора/снега на специализированные свалки/полигоны, благоустройству (содержание и ремонт автопавильонов, урн для сбора мусора), текущему ремонту дорог города Сургута.

В 2011 году работы по содержанию автомобильных дорог местного значения осуществляют 8 подрядных организаций, являющихся победителями аукционов. Все эти организации имеют большой опыт работы в городе.

Подрядные организации:

- дороги

1. СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»,
2. ООО СК «СКУ»,
3. Филиал № 3 ГП «Северавтодор»,
4. ООО «Дорстройиндустрия»;

5. ООО «ТЭКСИБ».

- тротуары

1. ЗАО «Биоком»,
2. ЗАО «Росток»,
3. ООО «СК СОК».

Одной из важнейших задач дорожного хозяйства города является обеспечение безопасности дорожного (транспортного, пешеходного) движения и высоких транспортных качеств автомобильных дорог и улиц города.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности движения и улучшению его организации относится **содержание дорог**.

В зимний период это:

- предупреждения образования зимней скользкости;
- борьба с зимней скользкостью;
- очистка дорог и элементов обустройства от снега, вывоз снега.

Нормы выполнения работ по зимнему содержанию автомобильных дорог местного значения в границах городского округа определяются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», «Правилам организации благоустройства города Сургута».

Вся улично-дорожная сеть города в зависимости от интенсивности движения и уровня требований по обеспечению безопасности дорожного движения разделена на категории. В зависимости от категории определена номенклатура работ (периодичность) *по зимнему содержанию*:

- *I категории* (преимущественно наличие маршрутов городского пассажирского транспорта, высокая интенсивность движения) – очистка дорог от снега и формирование его в снежный вал, россыпь противогололедного материала – ежедневно, вывоз снега – раз в три дня;
- *II категории* (преимущественно магистральные улицы городского значения без наличия маршрутов городского пассажирского транспорта, улицы и дороги местного значения в жилой застройке) – россыпь противогололедного материала ежедневно, очистка, вывоз снега – один раз в три дня;
- *III категории* (преимущественно улицы и дороги местного значения вне жилой застройки) – россыпь противогололедного материала один раз в три дня, очистка от снега – один раз в семь дней;
- *Внутриквартальные проезды микрорайонов* – россыпь противогололедного материала, очистка, вывоз снега – один раз в три дня.

В соответствии с номенклатурой работ в зимний период дорожные службы в отношении внутриквартальных проездов общего пользования выполняют следующие работы:

- очистка дорог от снега автогрейдером – 1 р. в 3 дня;
- подметание проезжей части плужно-щеточным очистителем - 1 р. в 3 дня;
- Формирование снежного вала – 1 р. в нед.;
- вывоз снега – 1 р. в нед.;
- россыпь противогололедного материала - 1 р. в 3 дня.

В летний период:

- подметание проезжей части - 1 р. в нед.;
- уборка мусора вручную - 1 р. в нед.;
- профилирование проезжей части грунтовых дорог – 1 р. в 3 дня.

Требуемое (в соответствии с нормативом) количество единиц техники соответствует количеству техники, имеющейся в наличии у дорожных предприятий и готова к работе по зимнему содержанию улиц и дорог города Сургута.

Для предотвращения образования наледи на проезжей части улиц и дорог города в Сургуте применяется, как и в предыдущие годы, песко-соляная смесь (соотношение соли 5-10% от общего объема), которая остается самой эффективной и экономичной в финансовом отношении (обусловлено добычей песка на собственных территориях).

Качество и своевременность содержания улично-дорожной сети постоянно контролируется департаментом городского хозяйства Администрации города, муниципальным учреждением «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», а также ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту.

Площадь механизированной уборки придомовых территорий, обслуживаемых управляющими компаниями и ТСЖ во II полугодии 2011 года, составляет 1 620 тыс. кв. метров.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, затраты на содержание придомовой территории, как общего имущества в многоквартирном доме, возлагаются на собственников помещений жилых домов. Но, по настоящее время работы по механизированной уборке дворовых территорий выполняются за счёт средств городского бюджета, предоставляемых управляющим организациям, обслуживающим жилищный фонд, в виде субсидий на частичное возмещение затрат по механизированной уборке дворовых территорий.

На осуществление данных мероприятий во II полугодии 2011 года, департаментом городского хозяйства по письменному обращению управляющих организаций (УК и ТСЖ) заключаются соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат по механизированной уборке дворовых территорий многоквартирных домов, муниципального и бесхозного жилищного фонда.

В настоящее время в ДГХ поступили обращения от 36 управляющих организаций (в I полугодии 2011 года были заключены соглашения с 43 управляющими организациями). Соглашения о предоставлении субсидии с данными организациями подготовлены и находятся на стадии подписания и регистрации.

Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат по механизированной уборке дворовых территорий предусмотрен постановлением Администрации города № 7603 от 10.11.2011. В отличие от предыдущего Порядка предоставления субсидии (от 08.02.2011 № 584) данным документом утверждены:

- Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат по механизированной уборке дворовых территорий многоквартирных домов;
- Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат по механизированной уборке дворовых территорий муниципального и бесхозного жилищного фонда.

Бюджетом города по департаменту городского хозяйства на 2011 год на механизированную уборку дворовых территорий в зимний период (6 месяцев) предусмотрены средства в сумме 70 863,4 тыс. рублей. С 15.10.2011 предусмотрен рост тарифа на 8 %.

Потребность в финансировании затрат по механизированной уборке дворовых территорий в 2012 году составляет 74 277.9 тыс. рублей.

Размер предоставляемых субсидий позволяет управляющим организациям выполнять работы, обеспечивающие безопасное и беспрепятственное движение транспорта и пешеходов в жилых микрорайонах города, с учётом среднемесячного объема выпавшего снега.

В рамках доведенного лимита финансирования увеличить периодичность или объём выполнения снегоуборочных работ на придомовой территории возможно при условии согласия собственников помещений дома возместить управляющей организации затраты на дополнительные работы за счет собственных средств.

Большинство управляющих организаций работу по механизированной уборке осуществляют посредством подрядных организаций на основании заключенных договоров.

Своевременность и качество выполнения работ по очистке придомовых территорий в течение всего зимнего периода контролируется посредством проведения комиссионных выборочных обследований придомовых территорий с участием представителей департамента городского хозяйства, МУ «ДДТ и ЖКК» и управляющих компаний.

С целью усиления контроля за работами по снегоочистке привлечены советы территориального самоуправления (ТОС), которые подтверждают факт выполнения работ за отчётный месяц управляющими организациями на дворовых территориях, закрепленных за советами ТОС микрорайонов.

По данным Гидрометеобюро в период с 01.11.2011 по 07.11.2011 высота снежного покрова составила 27 см. При этом основная масса выпавшего снега пришлась на период с 03.11.2011 по 05.11.2011 (с 7 см до 25 см). В среднем среднегодовое ежемесячное увеличение высоты снежного покрова составляет 12 см. То есть, за первую неделю ноября объём выпавших осадков превысил 2-х месячную норму.

В среднем на автомобильных дорогах местного значения города Сургута работает **210 ед.** снегоуборочной техники в сутки (автогрейдеры, снегопогрузчики, снегоочистители плужно-щёточные, шнекороторная техника, автосамосвалы, распределители противогололёдных материалов).

По данным, предоставленным управляющими компаниями, на очистке придомовых территорий жилых домов ежедневно задействовано более **70 ед.** снегоуборочной техники.

Основная работа по снегоочистке и уборке улиц производится в ночное время.

По состоянию на 14.11.2011 г. вывезено снега:

- автомобильные дороги и тротуары - более 110 тыс. м³;
- придомовые территории – более 30 тыс. м³.

Директор департамента городского хозяйства
Администрации города



А. Л. Калачёв

