

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»	Изменение границ территориальных зон уменьшив территориальную зону Р.1 за счет изменения зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101000:7427, 86:10:0101000:7428 на зону КИ (зона коммунально-инженерной инфраструктуры), земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:7429 на зону ИТ.5 (зона трубопроводного транспорта), позволяющую разместить объект «Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)» Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 2061 кв.м.	от 05.10.2016 № 202 от 17.01.2017 № 207	от 08.11.2016 № 146 Публичные слушания 17.01.2017	Пояснения: - о том, что для формирования земельных участков под строительство объектов инженерные сети в поселке Снежный кварталы С41 и инженерные сети в поселке Снежный кварталы С46, С47, разработан и согласован, утвержден постановлением администрации города от 09.09.2015 года проект межевания территорий для размещения линейного объекта инженерные сети в поселке Снежный; - о том, что данные участки поставлены на кадастровый учет; - о том, что земельные участки в соответствии с данным проектом межевания, земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101000:7427, 6:10:0101000:7428 оказались в территориальных зонах, не позволяющих размещать данный объект. Вопросы: - о том, о размещении каких сетей идет речь; - о том, что нужны ли на данных участках инженерные сети. Пояснения: - о том, что на данном земельном участке будет строительство водовода и будет строительство водоотводной канавы. Пояснения: - о том, что инженерные сети нужны, поскольку они предусмотрены проектом по планировки территории; - о том, что именно проект планировки	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1 в результате уменьшения, АД в результате выделения, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101000:7427, 86:10:0101000:7428 для размещения объекта «Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)».	В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ), изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, АД в результате выделения, согласно приложению.

				<p>определяет, где и какие инженерные решения должны размещаться;</p> <p>- о том, что инженерные сети и в том числе водоотводные канавы, необходимы для того, чтобы застройка функционировала нормально.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что проектом планировки предусмотрено централизованное водоснабжение, водовод там уже есть, частично он меняется, тех условия выдаются для подключения централизованного водоснабжения.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что это основано на приведении в соответствие новым видам разрешенного использования, то есть трансляция старых решений в новые Правила землепользования и застройки.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города

А.В. Усов

Лемке Илона Карловна
тел. (3462) 52-82-66