



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 17 декабря 2014 года
№ 634-V ДГ

О внесении изменений
в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
на территории города Surguta»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 06.11.2014 № 132, от 27.11.2014 № 133), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (в редакции от 02.12.2014 № 618-V ДГ) следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны Ж.1.-5 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.-Гидростроитель;

границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.1.-4, Р.2.-10 в результате увеличения;

2) в часть III «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

абзац первый статьи 38.1 дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами»;

статью 39 дополнить предложением следующего содержания:

«При проектировании и реконструкции существующих сетей

электроснабжения допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода в надземном исполнении»;

статью 40 дополнить предложением следующего содержания:

«При проектировании и реконструкции существующих сетей электроснабжения допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода в надземном исполнении, необходимых для обеспечения электроснабжением земельных участков в территориальных зонах Ж.2.-Л, Ж.2.-31, Ж.2.-32»;

статью 42 дополнить предложением следующего содержания:

«При проектировании и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается строительство линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода в надземном исполнении, необходимых для обеспечения электроснабжением исключительно садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений»;

статьи 49, 49.1 дополнить предложением следующего содержания:

«На земельных участках, предоставленных объединениям граждан до 01.10.2011, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается строительство сетей связи, линий электропередач напряжением до 10 кВ включительно, с применением самонесущего изолированного провода, сетей тепло-, водо- и газоснабжения в надземном исполнении»;

3) часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьёй 66 следующего содержания:

«Статья 66. С. Зона объектов спорта и физической культуры

Зона объектов спорта и физической культуры выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов спорта и физической культуры, проведения досуга и кратковременного отдыха населения.

Основные виды разрешённого использования:

1) стадионы общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения;

2) спортивно-досуговые центры;

3) ледовые дворцы, ледовые катки;

4) спортивные залы, спортивные площадки;

5) специальные спортивно-технические (мотодромы, автодромы и т.п.);

6) аквапарки, плавательные бассейны;

7) аэроклубы, автошколы;

8) стрелковые клубы;

9) спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах;

10) спортивно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры,

тренажёрные залы;

- 11) конноспортивные клубы;
- 12) спортивные школы, спортивные клубы;
- 13) яхт-клубы, лодочные станции, водномоторные клубы;
- 14) пункты проката спортивного инвентаря.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- 1) встроенные предприятия общественного питания (кафе, столовые, бары, закусочные, рестораны);
- 2) встроенные гостиницы;
- 3) встроенные бани, сауны;
- 4) специализированные магазины по продаже спортивных товаров и инвентаря;
- 5) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 6) опорные пункты охраны правопорядка;
- 7) общественные уборные;
- 8) парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные;
- 9) объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, объекты коммунального и инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;
- 10) автомобильные парковки общего пользования.

Вспомогательные виды разрешённого использования не должны в совокупности превышать 25 % от общей площади объекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«22» декабря 2014 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«23» декабря 2014 г.

