И.В. Скуматнене
В работу
Пир
07.11.2019

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
Прокуратура города Сургута
ул. Островского, д. 47
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8 (3462) 21-99-05, факс 21-99-15
01.11.2019 № 07-03-2019

Председателю Думы города Сургута

Краснояровой Н.А.

Ракитин Е.В.
в работу

ПРОТЕСТ

На незаконный правовой акт

Прокуратурой города изучены Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (далее – Правила).

Установлено, что глава 4 Правил (статьи 13-19) содержит положения по организации и проведения в городском округе публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, проводимых органами местного самоуправления.

Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся по:

1) проекту о внесении изменения в настоящие Правила;

2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации города;

3) вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вместе с тем, ст. 19 не учтены изменения, внесенные Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, вступившим в законную силу с 13.08.2019, и исключающие положения, которые предусматривают проведение публичных слушаний в случае обращения в орган местного самоуправления правообладателей земельных участков за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Частью 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания не проводятся в случае обращения в орган местного самоуправления правообладателей земельных участков за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

107097 495105
№ 18-01-2411/9
от: 07/11/2019

СД № 038025

реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10%.

Кроме того, ч. 2 ст. 5 Правил не приведена в соответствие с положениями пп. 2, пп. 3 п. 1.1 ч. 1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 02.08.2019), согласно которым решения о подготовке документации по планировке территории принимаются не органами местного самоуправления, а лицами, которые являются правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества и осуществляют комплексное развитие территории по собственной инициативе, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в ч. 12.12 настоящей статьи).

Таким образом, положения, закрепленные в ч. 2 ст. 5, ст. 19 Правил, противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, изменить, привести в соответствие с действующей редакцией ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Рассмотреть протест на ближайшем заседании Думы.
3. О дате и времени рассмотрения протеста уведомить прокурора города.

И.о. прокурора города С.А. Литвинцев

Д.А. Лунев, тел. 21-99-22.