

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 04.03.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, предусмотрена процедура развития застроенных территорий. Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к компетенции органов местного самоуправления отнесено полномочие по принятию решений о развитии застроенных территорий, которое является эффективным механизмом решения вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства.

Администрацией города Сургута приняты решения о развитии застроенных территорий, согласно постановлению Администрации города от 09.06.2011 № 3477 «О развитии застроенной территории – части квартала 23 А города Сургута» (с изменениями от 21.10.2011 № 7169), постановлению Администрации города от 22.07.2011 № 4722 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 21-22 города Сургута».

До конца 2011 года планируется проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории – части квартала 23 А города Сургута.

Администрацией города Сургута принято решение продолжить мероприятия по развитию иных застроенных территорий. В этих целях были выбраны следующие территории: часть микрорайона 24, часть микрорайона 28, часть посёлка Юность. Кроме того, принято решение увеличить территорию части микрорайона 21-22, подлежащую развитию.

В соответствии с п. 3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации принятие решения о развитии застроенных территорий возможно в случае, если на такой территории расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирные дома, снос и реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Данный проект решения Думы города предполагает включение многоквартирных жилых домов, расположенных в границах вышеуказанных территорий, планируемых к развитию, в перечень многоквартирных домов, требующих реконструкции или сноса, определенный согласно Муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы.

Заместитель главы
Администрации города

А.Ю. Сурлевич