

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Объект незавершенного строительства: Котельная № 4 с земельным участком
2. Адрес (местоположение)	
1) объекта незавершенного строительства	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13
2) земельного участка	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов
3. Краткая характеристика объекта незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства: Котельная № 4: степень готовности 10%, литера строения - А, фундамент – монолитный железобетон. Общая площадь застройки - 2 160 кв. метров. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:0081:71:136:001:001154950
4. Сведения о земельном участке	Разрешённое использование: под строительство котельной № 4. Общая площадь – 34 607 кв. метров. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:0081
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	
1) объекта незавершенного строительства	0200168
2) земельного участка	400
7. Сведения о государственной регистрации	
1) объекта незавершенного строительства	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 045442 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 12 мая 2008 года
2) земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 029459 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы

	по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 03 июля 2008 года
8. Балансовая стоимость объекта незавершенного строительством	36 928 577,39 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 26.02.2014, в том числе:	103 347 000 рублей. Отчет об оценке от 05.03.2014 № 0892/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) объекта незавершенного строительства	12 137 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 851 406 рублей 78 копеек
2) земельного участка	91 210 000 рублей (НДС не облагается)
10. Начальная цена объекта незавершенного строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	12 137 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 851 406 рублей 78 копеек
11. Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектом незавершенного строительства)	91 210 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
13. Шаг аукциона	600 000 рублей
14. Форма платежа	Платеж единовременный