

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»**

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границы территориальной зоны Ж.2.-11 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны УГ необходимо для строительства «Университетского городка». Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону УГ составляет ориентировочно 191045 кв.м.	от 15.08.2013 № 142, 06.02.2014 № 155	от 25.12.2013 № 127. Публичные слушания 28.02.2014	Доклад: 1.О том, что ранее в Правила землепользования и застройки были внесены изменения в части введения специальной территориальной зоны УГ. «Зона университетского городка», которая выделена для обеспечения правовых условий формирования квартала зданий; 2.О размещении зданий и учреждений, необходимых для обеспечения условий жизнедеятельности на территории квартала; 3.Об объектах специализированного жилищного фонда, социальной инфраструктуры, а также о благоустройстве зон рекреации. Пояснения: 1.О кампусе, как о кластерном комплексе, включающем в себя учебные, научно-лабораторные, опытно-производственные, общественно-рекреационные и жилые объекты на единой обособленной территории с преимущественно пешеходной доступностью всех объектов комплекса; 2. О необходимости построить общежитие для профессорско-преподавательского состава; 3.О доходном доме для ученых, которые не на постоянной основе будут работать, и жить короткий период; 4.О школе ранней профреализации для 9, 10, 11 классов в части технических специальностей;	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны Ж.2.-11 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны УГ, для строительства «Университетского городка».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.02.2014 № 469-V ДГ) изменить границы территориальной зоны Ж.2.-11 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны УГ, для строительства «Университетского городка», согласно приложению.

					5.Об инновационном центре; 6.О размещении парковочных мест для автотранспорта в стилобатной части. Вопросы: 1.Об ориентировочных сроках реализации проекта. Пояснения: 1. Об этапах строительства; 2.О введение этой структуры на полную мощность ориентировочно в 2020 году. Вопросы: 1.Об определении инвесторов для строительства данных объектов; 2.Об инвесторах для строительства социальных объектов: детских садов, школ; 3. О финансировании и результатах выполнения проекта планировки Пояснения: 1.О необходимости инвестирования в проект градообразующими предприятиями; 2.Об обещанных инвестициях в строительство социальных объектов со стороны правительства ХМАО-Югры; 3. О том, что денежные средства на проектирование предусмотрены в департаменте строительства ХМАО-Югры; 4.О готовности технического задания и проверке его департаментом строительства ХМАО-Югры. Предложения: 1. О необходимости подготовки документации по планировке территории; 2.Об уточнении технико-экономических показателей; 3.О возможном включении объектов образования в окружные программы.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Директор департамента архитектуры и градостроительства
– главный архитектор,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев