

Информация

о состоянии дел по реализации планов Администрации города
по использованию и капитальному ремонту здания,
расположенного по адресу: улица Маяковского, строение 15

По результатам рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города вопроса: «О состоянии дел по реализации планов Администрации города по использованию и капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: улица Маяковского, строение 15», Администрацией города в ноябре 2022 года представлен план мероприятий (дорожная карта) по перемещению структурных подразделений Администрации города в административное здание по адресу: ул. Маяковского, строение 15, от 22.11.2022 № 01-ДК-45/2 (далее – дорожная карта).

В целях эффективного использования бюджетных средств дорожной картой предусматривается включение в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год объектов муниципальной собственности (гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1, и 100 % пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (далее – АО «АВС»), за счет продажи которых планируется финансирование мероприятий по перемещению структурных подразделений Администрации города в административное здание по адресу: ул. Маяковского, 15.

В соответствии с мероприятиями дорожной карты в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год включена гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1 (Решение Думы города от 27.12.2022 № 251-VII ДГ).

Решением Думы города от 01.03.2023 № 275-VII ДГ утверждены условия приватизации муниципального имущества (гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1)», способ приватизации – электронный аукцион, начальная цена 148 690 991,00 рублей.

Аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, объявленный на 21.04.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Объявлен повторный аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества на 14.06.2023 (21000011960000000031/SBR012-2305040029). Срок подачи заявок с 10.05.2023 по 05.06.2023.

Проект решения Думы города о включении пакета акций АО «АВС» (100%) в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год направлен для рассмотрения на 19-м заседании Думы города (июнь 2023 года).

В случае принятия Думой города решения о включении пакета акций в прогнозный план приватизации на 2023 год, в июле-августе 2023 года будет произведена оценка пакета акций, на основании оценки будет подготовлен проект решения Думы города «Об условиях приватизации 100 % пакета акций АО «Агентство воздушных сообщений» (для рассмотрения в сентябре 2023 года). Поступление денежных средств ожидается в IV квартале 2023 года.

В соответствии с п. 2.1. дорожной карты структурными подразделениями Администрации города согласована схема размещения в административном здании по ул. Маяковского, строение 15.

В связи с необходимостью организации хранения архивных документов, МКУ «Управление капитального строительства» производятся мероприятия для проведения ремонтно-восстановительных работ в части помещений, расположенных в цокольном этаже здания по ул. Маяковского, строение 15.

Директор департамента
имущественных
и земельных отношений
Администрации города

А.В. Дворников

«2» 05 2023 г.

Согласовано:
Заместитель Главы города

_____ С.А. Агафонов

«01» 06 2023 г.

Исполнитель:
Карлина Наталья Александровна,
начальник отдела продаж
департамента имущественных
и земельных отношений
тел.: (3462) 52-83-08
31.05.2023

1.4.	Оценка муниципального имущества: - часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1; общая площадь – 2767,8 кв.м пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100%	январь 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Срок оценки до 31.01.2023
1.5.	Проекты решения Думы города: 1) «Об условиях приватизации муниципального имущества - часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1» 2) «Об условиях приватизации муниципального имущества - пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100%	январь-февраль 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Заседание Думы города в феврале 2023г В решении Думы города утверждается способ приватизации (аукцион) и начальная цена имущества. Ориентировочная начальная цена имущества: - часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1 – 100 млн. рублей - пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100% - 100 млн. рублей.
1.6..	Распоряжение «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме»	март 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Распоряжение подписывается заместителем Главы города, курирующим департамент имущественных и земельных отношений.
1.7.	Приказы департамента имущественных и земельных отношений «Об утверждении информационного сообщения о проведении электронного аукциона»	март 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ , а также на официальном портале Администрации города http://www.admsurgut.ru/ и на новом сайте new.torgi.gov.ru

1.8.	Прием заявок на участие в аукционе	март-апрель 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	В соответствии с п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней.
1.9.	Комиссия о признании претендентов участниками аукциона	апрель 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок (п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).
1.10.	Электронный Аукцион	апрель 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).
1.11.	Заключение договоров купли-продажи в форме электронного документа	апрель 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа (п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).
1.12.	Оплата по договорам купли-продажи	май 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи (постановление Администрации города от 16.01.2020 № 263 «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества»).

В результате торгов ожидается получить в бюджет города порядка 200 млн. рублей.

II. Согласование схемы размещения в административном здании по ул. Маяковского, 15

2.1.	Согласование схемы размещения структурных подразделений Администрации города в административном здании по ул. Маяковского, 15	до 01.04.2023	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.) департамент городского хозяйства, департамент образования	
------	---	------------------	--	--

III. Заключение контракта на проведение капитального ремонта административного здания по ул. Маяковского, 15

3.1.	Формирование предложений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств, требующих дополнительного объема бюджетных ассигнований на заключение контракта на проектно-строительные работы в целях проведения капитального ремонта административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15 для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города	до 10.05.2023	Департамент архитектуры и градостроительства (Коновалов А.Ю.), МКУ «УКС» (Гребешок А.С.)	
3.2.	Доведение дополнительного объема бюджетных ассигнований на выполнение капитального ремонта административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15	до 01.07.2023	Департамент финансов (Новикова М.А.)	
3.3.	Заключение контракта на проектно-строительные работы и выполнение работ по капитальному ремонту административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15, том числе: - размещение закупки, - заключение контракта на ПСР; - исполнение контракта на ПСР.	до 01.07.2024	МКУ «Управление капитального строительства» (Гребешок А.С.)	
3.4.	Заключение и исполнение контракта на проведение кадастровых работ для внесения изменений в государственный кадастровый учет	до 15.07.2024	МКУ «Управление капитального строительства» (Гребешок А.С.)	
3.5.	Внесение изменений в государственный кадастровый учет	до 30.07.2024	Департамент имущественных и земельных отношений	

			(Дворников А.В.)	
3.6.	Издание муниципального правового акта о закреплении административного здания на праве оперативного управления за МКУ «ХЭУ»	до 15.08.2024	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	
3.7.	Регистрация в регистрирующем органе права оперативного управления	до 30.08.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
IV. Организация мероприятий по освобождению административного здания по ул. Гагарина, 11				
4.1	Заключение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15	до 20.09.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.2	Организация переезда структурных подразделений Администрации города с Гагарина, 11 на Маяковского, 15	до 01.10.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.3	Направление уведомления в Специнвест о расторжении договора аренды здания по ул. Гагарина	в соответствии с условиями договора	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.4	Расторжение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов по объекту на Гагарина, 11	с даты передачи здания арендодателю	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.5	Проведение косметического ремонта нежилого помещения по ул. Кукуевицкого, 12	до 01.07.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.6	Заключение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов нежилого помещения по ул. Кукуевицкого, 12	до 20.08.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.7	Организация переезда первичной профсоюзной организации с Гагарина, 11 на Кукуевицкого, 12	до 01.09.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
V. Организация мероприятий по переезду МКУ «УДОУ» в арендуемое помещение				
5.1	Организация подбора помещений для размещения МКУ «УДОУ»	до 15.04.2024	Департамент образования (Замятина И.П.) МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)	

			МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.) Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	
5.2.	Формирование предложений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств, требующих дополнительного объема бюджетных ассигнований на аренду помещения для размещения МКУ «УДОУ» для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города	до 15.04.2024	Департамент образования (Замятина И.П.) МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)	
5.3	Доведение дополнительного объема бюджетных ассигнований на аренду помещения для размещения МКУ «УДОУ»	до 10.06.2024	Департамент финансов (Новикова М.А.)	
5.4	Заключение договора аренды	до 01.07.2024	МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)	
5.5.	Заключение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов	до 15.07.2024	МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)	
5.6	Организация переезда МКУ «УДОУ» с Гагарина, 11 в арендованное помещение	до 15.08.2024	МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)	

Исполнитель:

Емельянова Римма Гареевна,
начальник управления
имущественных отношений
департамента имущественных
и земельных отношений
(3462) 52-83-25