



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-224/13-0-0
от 18.02.2013

Замечания к проекту решения Думы города

«О внесении изменения в решение городской Думы от 28.12.2005 №553-III
ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания
муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления
интересов муниципального образования на общих собраниях собственников
помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте.»

Рассмотрев представленный на согласование проект решения, обращаем
внимание на следующее.

1. Предметом регулирования Положения о порядке управления и
содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке
представления интересов муниципального образования на общих собраниях
собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте (далее
– Положение) является деятельность органов местного самоуправления по
управлению и содержанию муниципального жилищного фонда, ведение учёта
муниципального жилищного фонда города Сургута. В статье 2 Положения
устанавливаются полномочия Думы города и Администрации города по
управлению муниципальным жилищным фондом.

Представленным проектом решения предлагается дополнить полномочия
Администрации города по утверждению порядка переселения граждан из
приспособленных для проживания строений.

Во-первых, приспособленные для проживания строения не являются
муниципальными, соответственно указанное полномочие не может быть
прописано в данном муниципальном правовом акте.

Во-вторых, из представленных документов не возможно определить, что
будет указано в порядке переселения (финансовые взаимоотношения или
организационные, др.) и, соответственно, предложить дальнейшие действия по
нормативному закреплению данных действий.

2. Из представленной к проекту решения адресной программы города по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений в посёлке Зелёный на 2012 -2013 год следует, что одним из механизмов реализации данной программы будет предоставление гражданам – участникам адресной программы муниципальных жилых помещений на условиях договора коммерческого найма в соответствии с решением Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД.

В то же время категории граждан, которым могут предоставляться на условиях договора коммерческого найма муниципальные жилые помещения, установлены решением Думы от 28.12.2005 №553-III ГД (статья 2 Порядка предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма). Данный перечень закрытый и расширительному толкованию не подлежит.

И внесённый в Думу города проект также не содержит изменений, в части включения такой категории лиц, имеющих право на заключение договоров коммерческого найма, как граждане – участники адресной программы по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений.

3. Также имеются замечания юридико-технического характера:

1) в наименовании проекта слово «изменения» заменить словом «изменений»;

2) часть 1 проекта после слов «от 26.12.2012 № 283-V ДГ)» изложить в следующей редакции:

«следующие изменения:

1) дополнить часть 5 статьи 2 приложения 1 к решению пунктом 13 следующего содержания:

«13) утверждает порядок переселения граждан из приспособленных для проживания строений»;

2) пункт 13 части 5 статьи 2 приложения 1 к решению считать пунктом 14»;

3) в части 2 проекта слова «вступает в силу после официального опубликования и» исключить, поскольку сроки вступления в силу муниципальных правовых актов, имеющих нормативный характер, регламентируются пунктом 3 статьи 57 Устава городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Учитывая вышесказанное, проект решения требует доработки.

Руководитель аппарата

Р.Ю.Васильев



Ануфриева
52 81 64
Ткачева
52 80 14