



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru
Администрация г. Сургута
№ 01-11-7937/15-0-0
от 17.11.2015



На № 18-02-2/98/15 от 13.11.2015

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную комитетом по управлению имуществом по замечаниям и информации аппарата Думы города к проекту решения «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое здание: склад, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1)».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90



Дума города Сургута
№18-01-2809/15-0-0
от 17.11.2015

ИНФОРМАЦИЯ

на замечания аппарата Думы города

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое здание: склад, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1)»

По вопросу предложения Администрации города о согласовании отчуждения имущества: нежилого здания: склада, общей площадью 294,9 кв. метра, назначение: гражданское, кадастровый (или условный) номер 86:09:10:00018:000/71/136/001/006974610:0000, этажность – 1, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1, с начальной (минимальной) ценой в размере остаточной стоимости с учетом расходов на проведении оценки объекта, сообщаем следующее.

В соответствии с нормой статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установлена обязательность проведения оценки. В связи с чем, была проведена оценка вышеуказанного имущества и определена рыночная стоимость - 882 700 рублей, в том числе НДС (18%). Было установлено, что остаточная стоимость объекта - 1 179 627,56 рублей, в том числе НДС (18%), превышает рыночную стоимость. По смыслу данной нормы (ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ), оценка имущества проводится во избежание продажи имущества, принадлежащего Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, по цене ниже рыночной стоимости. Действующим законодательством прямо не установлено, что начальной ценой аукциона в рассматриваемом случае должна являться именно рыночная стоимость имущества, поэтому с целью исключения отрицательного результата от сделки для предприятия, предлагается начальную цену аукциона установить равной остаточной стоимости с учетом расходов на проведение оценки объекта.

В отношении земельного участка, на котором расположено вышеуказанное имущество, дополнительно сообщаем следующее.

Проект планировки и проект межевания на данную территорию не разрабатывался. В соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением Думы города Сургута от 22.12.2014 № 635-ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», данная территория относится к функциональной зоне «производственная и коммунально-складская».

Красные линии улицы Сосновой утверждены постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (с последующими изменениями и дополнениями), а именно с картой градостроительного зонирования, рассматриваемый земельный участок относится к территориальной зоне П.1., выделенной для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения

(выкопировка из генерального плана города Сургута прилагается).

Приложение: - копия письма департамента архитектуры и градостроительства от 26.10.2015 № 02-01-7256/15-0-0 на 2 л. в 1 экз.;
- копия письма департамента архитектуры и градостроительства от 06.10.2015 № 02-01-7560/15-0-0 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
имуществом

С.М. Пешков
«16» 11 2015 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

_____ А.А. Шатунов

« _____ » 2015 г.

Федорова Татьяна Владимировна
тел. (3462) 52-83-17



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Председателю комитета
по управлению имуществом
С.М. Пешкову

ДАиГ № 02-01-7256/15-0-0
от 26.10.2015



На № ~~07-01-14-10354/15-0-0~~ от 21.10.2015
На № 30-01-03-109/15-0-0 от 21.10.2015

Уважаемый Сергей Михайлович!



Для подготовки ответа на обращение СГМУП «ГТС» об отчуждении закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества: нежилого здания (склада) общей площадью 294, 9 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:73, сообщаем следующее.

Проект планировки и проект межевания на данную территорию не разрабатывался. В соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением Думы города Сургута от 22.12.2014 № 635-ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», данная территория относится к функциональной зоне «производственная и коммунально-складская».

Красные линии улицы Сосновой утверждены постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-IIIГД (с последующими изменениями и дополнениями), а именно с картой градостроительного зонирования, рассматриваемый земельный участок относится к территориальной зоне П.1., выделенной для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения.

Приложение: выкопировка из генерального плана на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор

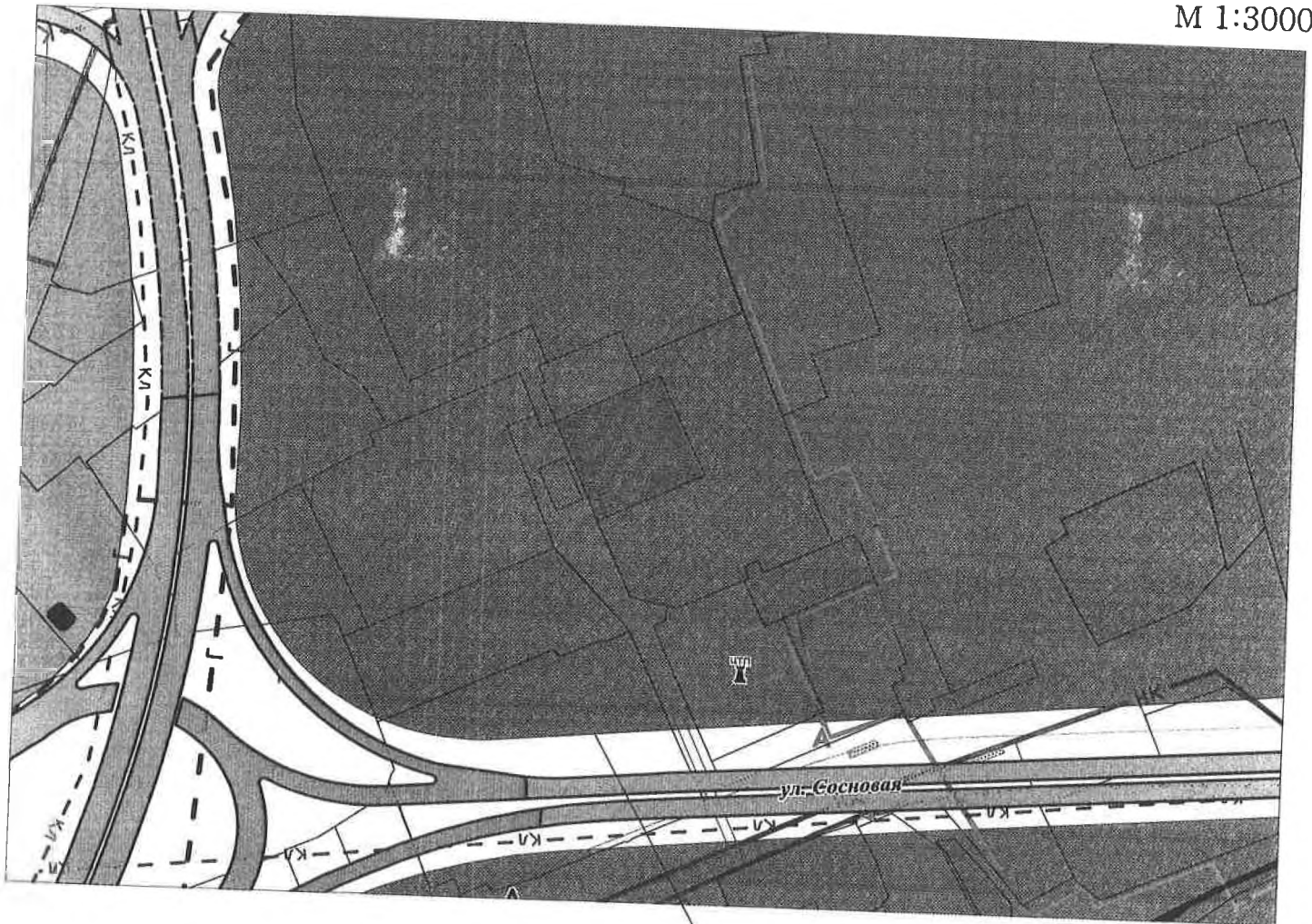
Шиповалова Марина Евгеньевна (3462) 52-82-41
Асхабалиева Светлана Владимировна (3462) 52-82-32

315

А.А. Фокеев

Выкопировка из генерального плана города Сургута

М 1:3000



Условные обозначения

Функциональные зоны



Производственная и коммунально-складская

красная линия



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Председателю комитета
по управлению имуществом
С.М. Пешкову

ДАН № 02-01-7560/15-0-0
от 06.11.2015



На № 30-01-08-224/15-0-0 от 30.10.2015

Уважаемый Сергей Михайлович!

Департамент архитектуры и градостроительства рассмотрев Ваше обращение о возможности изменения границ (уменьшения) земельного участка с кадастровым номером 86:10:01011247:73 закрепленного за СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества: нежилого здания (склада) площадью 294,9 кв. метров, расположенного по улице Сосновой, 13, сооружение 1, сообщает следующее.

Учитывая, что данный земельный участок сформирован и поставлен на ГКУ и является смежным земельным участком ранее предоставленных СГМУП «ГТС» в сложившейся застройки производственной территории, уменьшение площади земельного участка считаем не целесообразным. Данное уменьшение площади этого земельного участка может привести к образованию межполосицы между предоставленными земельными участками и в дальнейшем может произойти самозахват муниципальных земель или захламление не обслуживаемой территории.

Директор департамента
- главный архитектор

А.А. Фокеев