

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города
от 26.10.2005 № 504- III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц»

№ п/п	Текст проекта решения Думы города	Замечание аппарата Думы города	Предложения Администрации города с учётом поправок, направленных 17.05.2010 в Думу города																
1	1. Установить на территории города ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования имущества в следующих размерах: <table><tr><td>Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения</td><td>Ставка налога (в процентах)</td></tr><tr><td>До 300 000 рублей (включительно)</td><td></td></tr><tr><td>- жилые строения и помещения, гаражи</td><td>0,1</td></tr><tr><td>- нежилые строения, помещения и сооружения (кроме гаражей)</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно):</td><td></td></tr><tr><td>- жилые строения и помещения, гаражи</td><td>0,15</td></tr><tr><td>- нежилые строения, помещения и сооружения (кроме гаражей)</td><td>0,3</td></tr><tr><td>Свыше 500 000 рублей:</td><td></td></tr></table>	Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога (в процентах)	До 300 000 рублей (включительно)		- жилые строения и помещения, гаражи	0,1	- нежилые строения, помещения и сооружения (кроме гаражей)	0,1	Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно):		- жилые строения и помещения, гаражи	0,15	- нежилые строения, помещения и сооружения (кроме гаражей)	0,3	Свыше 500 000 рублей:		Пункт 1 замечаний. В соответствии со статьей 3 Закона РФ от 09.12.1991 №2003-1 представительные органы местного самоуправления могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения. Согласно предлагаемой редакции пункта 1 решения устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования имущества. Правый столбец таблицы в новой редакции пункта 1 поименован как «Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения», однако он содержит не все объекты	Не принимается. В настоящее время в решении Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 504-III ГД ставки установлены <u>по видам имущества</u>. Федеральным законом от 28.11.2009 № 283-ФЗ органам местного самоуправления предоставлено право, определять дифференциацию ставок в зависимости <u>ограниченного перечня критериев - только исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объекта налогообложения и типа его использования</u> (жилое или нежилое, используется для хозяйственных нужд или коммерческих). Иные критерии установления дифференциации ставок органами местного самоуправления Законом РФ от 09.12.1991 № 2003-1
Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога (в процентах)																		
До 300 000 рублей (включительно)																			
- жилые строения и помещения, гаражи	0,1																		
- нежилые строения, помещения и сооружения (кроме гаражей)	0,1																		
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно):																			
- жилые строения и помещения, гаражи	0,15																		
- нежилые строения, помещения и сооружения (кроме гаражей)	0,3																		
Свыше 500 000 рублей:																			

- жилые строения и помещения, гаражи	0,35
- нежилые строения, помещения и сооружения (кроме гаражей)	1,0

налогообложения, предусмотренные Законом РФ от 09.12.1991 №2003-1, а только строения, помещения, гаражи и сооружения. Поэтому при буквальном толковании предлагаемых к рассмотрению норм могут возникнуть вопросы о размерах ставок налога на имущества физических лиц для таких объектов как жилой дом, квартира, комната, дача, доля в праве общей собственности на жилой дом, квартиру, комнату, дачу, гараж, иное строение, помещение и сооружение.

В целях устранения указанных замечаний предлагается таблицу в новой редакции пункта 1 изложить в следующей редакции:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога (в процентах)
До 300 000 рублей (включительно):	
- жилой дом; квартира; комната; дача; гараж; иное жилое строение и помещение; доля в праве	0,1
- нежилое строение, помещение и сооружение; доля в праве общей собственности на нежилое	0,1

«О налогах на имущество физических лиц» не предусмотрены. В соответствии с указанным законом проектом решения предлагается дифференцировать ставки по типам использования объектов налогообложения классифицируя его на «жилые строения, помещения» и «нежилые строения, помещения и сооружения». Перечень объектов налогообложения оговорен в статье 2 Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и не требует регулирования муниципальными нормативными актами.

В целях исключения разночтения, предлагается подпункт 1 пункта 1 проекта решения изложить в новой редакции слова «типа использования имущества» заменить на слова **«типа использования объекта налогообложения»**, наименование графы таблицы предлагается дополнить словами **« / тип использования объектов налогообложения»**.

		доля в праве общей собственности на нежилое строение, помещение и сооружение		
		Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно):		
		- жилой дом; квартира; комната; дача; гараж; иное жилое строение и помещение; доля в праве общей собственности на жилой дом, квартиру, комнату, дачу, гараж, иное жилое строение и помещение	0,15	
		- нежилое строение, помещение и сооружение; доля в праве общей собственности на нежилое строение, помещение и сооружение	0,3	
		Свыше 500 000 рублей:		
		- жилой дом; квартира; комната; дача; гараж; иное жилое строение и помещение; доля в праве общей собственности на жилой дом, квартиру, комнату, дачу, гараж, иное жилое строение и помещение	0,35	
		- нежилое строение, помещение и сооружение; доля в праве общей собственности на нежилое строение, помещение и сооружение	1,0	

2		Пункт 2 замечаний. В целях совершенствования юридической техники муниципальных правовых актов предлагаем дополнить проект решения новыми частями следующего содержания: «2. В подпункте 1 пункта 2 слово «представители» заменить словами «лица из числа». Изменения предлагаются в целях приведения в соответствие с законодательством ХМАО-Югры, в частности с Законом ХМАО - Югры от 18.04.1996 N 15-оз "О недропользовании" (статья 42).	Не принимается. Рассматриваемый проект не предусматривал внесение изменений в пункт 2 решения Думы города от 26.10.2005 № 504- III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц» о льготах. Данное предложение следует рассматривать как отдельную поправку аппарата Думы города для принятия решения депутатами. При этом, в соответствии с определением, указанным в Толковом словаре русского языка термин «представитель» определяется как – лицо, действующее по чьему-нибудь поручению, от имени кого-нибудь, <u>представляющее собой кого-нибудь</u>, чьи-нибудь интересы. Т.е. данный термин может использоваться в различных значениях, одно из которых определяет «представителя» как человека, представляющего в своем лице тот или иной разряд людей, ту или иную область деятельности, являющего одним из лиц данного разряда. (Толковый словарь русского языка Ушакова). Термин «представители»
---	--	--	--

			коренных малочисленных народов широко употребляется в законодательстве в соответствии с его общепринятым значением и не вызывает трудностей в его толковании (напр. пункт 2 ст.333.2 НК РФ; Постановление Правительства РФ от 07.03.2000 № 198 «О Концепции государственной поддержки экономического и социального развития районов Севера» Постановление Думы ХМАО от 16.12.1996 № 25-II од «О положении о совещательном органе представителей коренных малочисленных народов Севера и другие). В связи с вышеизложенным, считаем, что термины «лица из» и «представители» не содержат принципиальных различий по толкованию.
3.		Пункт 3 замечаний. С целью сохранения оптимальной налоговой нагрузки, предлагается ставки налога установить ниже предельного размера ставок, установленного Законом РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 (в редакции от	Не принимается. Позиция Администрации города по предлагаемому размеру ставок изложена в пояснительной записке к проекту решения. Из представленных в проекте 6 групп ставок, только по нежилым строениям, помещениям и

		28.11.2009 № 283-ФЗ).	сооружениям инвентаризационной стоимостью свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) предлагается установить на максимальном уровне 0,3%, с учётом ранее действующего размера ставки.
--	--	-----------------------	--

Директор департамента финансов

А.Ю. Шерстнева

И.о. начальника правового управления

Т.Ф. Макарова

Исп. Маркова И.В.
522068