



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 20 сентября 2019 года
№ 482-VI ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 19.04.2019 № 424-VI ДГ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 приложения 2 к решению дополнить пунктом шестым следующего содержания:

«б) на условиях договора коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя

обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, при условии, что они и члены их семей (супруги, дети) не имеют других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута (далее – участники долевого строительства, чьи права нарушены):

а) продавшие единственное жилое помещение не позднее первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства, предусмотренного договором с застройщиком, с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съёмном жилье и выплачивающие ипотеку (кредит);

б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит)»;

2) часть 9 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить пунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. Категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется из расчёта 6 кв. м жилой площади на одного члена семьи. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются во внеочередном порядке категориям граждан, указанным в пунктах 4, 6 статьи 2 настоящего Порядка»;

3) статью 3 приложения 2 к решению дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Нормы данной статьи применяются в отношении категорий граждан, указанных в пунктах 1 – 5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка»;

4) статью 4 приложения 2 к решению дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Нормы данной статьи применяются в отношении категорий граждан, указанных в пунктах 1 – 5 части 1 статьи 2 настоящего Порядка»;

5) приложение 2 к решению дополнить статьёй 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования участникам долевого строительства, чьи права нарушены

1. Граждане, относящиеся к категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства.

2. Участники долевого строительства, чьи права нарушены, подают заявление на имя Главы города Сургута в Администрацию города с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги,

устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

3. Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан, без права выкупа, сроком на один год, который может ежегодно пролонгироваться до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину, восстановления нарушенных прав граждан в судебно-претензионном порядке).

4. При проверке нуждаемости семей данной категории граждан для предоставления жилого помещения коммерческого использования учитывать наличие других жилых помещений на территории города Сургута у всех членов семьи, которые были зарегистрированы в проданном жилом помещении».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и действует до 31.12.2024.

Председатель Думы города

Глава города

_____ Н.А. Красноярова

_____ В.Н. Шувалов

«25» сентября 2019 г.

«26» сентября 2019 г.