



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasyurgut.ru>;

Дума № 18-02-175/17-0
от 03.02.2017



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»
(уменьшение территориальной зоны Р.1, АД в результате выделения)

Данным проектом решения предлагается уменьшить территориальную зону Р.1 за счёт изменения зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101000:7427, 86:10:0101000:7428 на зону АД, позволяющую разместить объект «Инженерные сети в поселке Снежный» (кварталы С46, С47). По результатам рассмотрения необходимо отметить следующее.

1. В соответствии с постановлением Председателя Думы города от 28.10.2016 № 39 «О протокольном поручении Думы города» Администрации города поручено представлять в Думу города одновременно с проектом решения копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на объект недвижимости, запрашиваемые специалистами департамента в порядке межведомственного взаимодействия при оказании муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута».

Вместе с тем, представленные в Думу города проекты решений не содержат указанных документов.

2. Проектом решения предлагается уменьшить зону городских лесов, что противоречит п.6 ст. 105 Лесного кодекса РФ, согласно которому изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В связи с этим необходимо наличие согласования Управления по природопользованию и экологии Администрации города, что также отсутствует в прилагаемых к проекту материалах.

3. В действующей редакции Правил землепользования и застройки на территории города Сургута в зоне автомобильных дорог АД предусмотрено размещение только автомобильного транспорта. Из материалов к проекту решения следует, что заявитель изначально предлагал ввести зону трубопроводного транспорта ИТ.5, которая позволит разместить объект водоснабжения пос. Снежный.

В связи с тем, что зона АД действующих Правил землепользования и застройки не позволяет размещение иных объектов, кроме автомобильного транспорта, принятие данного проекта решения преждевременно.

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева