



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Surgut
№18-02-1472/12-0-0
от 21.05.2012

В соответствии с Постановлением Председателя Думы города от 16.03.2012 № 6 «О протокольном поручении» Администрации города было поручено в срок до 01.05.2012г. провести:

1. ревизию объектов, переданных в аренду управляющим компаниям,
2. все необходимые мероприятия по включению объектов, переданных в аренду управляющим компаниям в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Письмом Администрации города от 04.05.2012 № 01-11-2278/12-0-0 представлена информация, которая в целом соответствует по предмету и структуре данного поручения, но требует документального подтверждения уточнений, полученных в рабочем порядке:

№ п/п	Информация, предоставленная Администрацией города.	Информация, уточненная в рабочем порядке, требующая документального подтверждения.
1.	«В настоящее время Администрацией города проведена ревизия 37 объектов, переданных в аренду управляющим компаниям.».	Всего передано в аренду управляющим компаниям 37 объектов, по которым и была проведена ревизия.
2.	«По результатам проверки два объекта, расположенных по ул. Студенческая, д. 14, переданных в пользование управляющим компаниям ООО «Уют» и ООО УК «Сервис-3», относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее Перечень СМиСП).».	Включены в перечень, утвержденный постановлением Администрации города от 04.05.2012 № 3100 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» два объекта, расположенных по ул. Студенческая, д. 14, но наличие адреса не дает возможности идентификации расположенных по нему объектов к арендующим их субъектам малого и среднего

		предпринимательства..
3.	«07.03.2012 ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» предоставили сведения, из которых следует, что предельные значения, установленные Федеральным законом, превышены по п. 2 – среднесписочная численность работников и п. 3 – выручка от реализации товаров, в связи с чем, данные общества не относятся к категории малого и среднего предпринимательства.».	Указанные в приложении к информации в столбце «Арендатор» управляющие компании, за исключением «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», в соответствии с предоставляемыми ими документами в ДИиЗО Администрации города, соответствуют категории малого и среднего предпринимательства, установленной ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
4.	В приложении к информации в столбце «Причины не внесения в Перечень поддержки СМиСП»: - «право выкупа».	«Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества» - в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5.	В приложении к информации в столбце «Причины не внесения в Перечень поддержки СМиСП»: - «объект не выделен в качестве самостоятельного, не имеет отдельного входа».	В соответствии с п. 1.2 Порядка, утвержденного Распоряжением Администрации г. Сургута от 16.12.2008 № 3443 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципальной собственности, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а также порядка и условия предоставления такого имущества в аренду»: «Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью , составляющие имущественную казну муниципального образования, прошедшие процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке...». Таким образом, «объект не выделен в качестве самостоятельного, не имеет отдельного входа» определен в значении – «помещение, т.е. часть объекта муниципальной собственности, прошедшего процедуру государственной регистрации права собственности.».

Кроме того, следует обратить внимание Администрации города на неполноту информации, отраженной в перечне, утвержденном постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муници-

пального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями и дополнениями), и включающей только адрес объекта и площадь объекта. В соответствии с п. 2.1 Порядка, утвержденного Распоряжением Администрации г. Сургута от 16.12.2008 № 3443 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а также порядка и условия предоставления такого имущества в аренду»: «2.1. Перечень ведется департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города на электронном и бумажном носителе, в котором указывается следующая информация:

- адрес объекта;
- площадь объекта;
- пользователь объекта;
- номер договора аренды и его срок;
- основания включения и исключения из перечня.».

На основании вышеизложенного, представляется целесообразным продлить срок исполнения вышеуказанного протокольного поручения, обратить внимание Администрации города на необходимость приведения постановления Администрации г. Сургута от 05.05.2009 № 1594 в соответствие с распоряжением Администрации г. Сургута от 16.12.2008 № 3443 и получить документальное подтверждение предоставленной информации в части:

- полноты объектов ревизии;
- отнесения управляющих компаний к категории субъектов малого и среднего предпринимательства;
- наличия преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;
- указание объекта муниципальной собственности, его характеристик и направления его использования, в составе которого находится арендуемое управляющими компаниями помещение;
- наличия целесообразности и технической возможности выделения арендуемых управляющими компаниями помещений в самостоятельные объекты муниципальной собственности.

Руководитель аппарата

Р.Ю. Васильев