

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
и подлежащих формированию для строительства»

Проект решения Думы города «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства» подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, частью 2.3 статьи 2 решения Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».

Необходимость принятия проекта решения Думы обусловлена формированием земельного участка для индивидуального жилищного строительства с целью, последующей продажи права аренды на торгах по заявлению гражданина, поступившему в рамках предварительного согласования предоставления земельного участка в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Пунктом 2 проекта решения Думы признаются утратившим силу решения Думы:

- от 31.05.2023 № 342 - VII ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства»;
- от 04.10.2023 № 420 - VII ДГ «О согласовании условий торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства».

Данными решениями утвержден перечень и согласованы условия торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101062:2, находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

Однако в соответствии с резолюцией заместителя Главы города мероприятия по формированию и дальнейшей продаже были приостановлены в целях комплексного развития территории микрорайона 30 и последующей разработки документации по планировке территории.

Учитывая методические рекомендации по подготовке муниципальных нормативных правовых актов ФБУ НЦПИ при Минюсте России муниципальные акты или их отдельные положения признаются утратившими силу, то есть прекращают своё действие, в случае истечения срока их действия в целом или их отдельных положений, необходимо признать утратившими силу решения Думы, указанные в пункте 2 проекта решения Думы.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
29.05.2024

А.А. Фокеев

Исполнитель:
Зуева Галина Юрьевна,
Ведущий инженер отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
Тел.: (3462) 52-82-23