



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы
города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № 18-02-1920/2 от 10.11.2022

Уважаемый Максим Николаевич!

В отношении обращения о предоставлении информации по вопросу выделения бюджетных ассигнований на строительство объектов незавершенного строительства, направленного в Думу города прокуратурой города Сургута, учитывая рассмотрение Администрацией города представления прокуратуры города от 30 сентября 2022 года (вх. № 01-03-450/2 от 04.10.2022) с участием представителей прокуратуры, в части вопроса исполнения законодательства при строительстве объектов незавершенного строительства, целевого использования бюджетных средств, сообщаю следующее.

Администрацией города направляются средства на разработку проектно-изыскательских работ по объектам, предполагаемым к строительству на территории муниципального образования, с целью включения объектов в государственные программы и обеспечения финансированием за счет субсидий окружного бюджета.

В соответствии с Порядками реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры включение объектов в Перечень объектов, финансирование которых предусматривается за счет средств бюджета автономного округа осуществляется при наличии:

- разработанных проектно-изыскательских работ с наличием положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (по объектам капитального строительства, в отношении

которых планируется в очередном финансовом году выполнение строительно-монтажных работ);

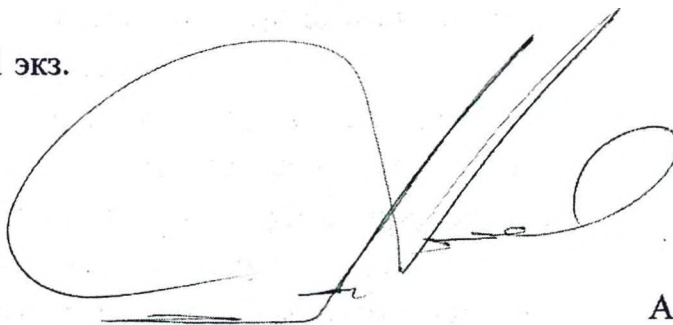
- положительного заключения о проверке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения.

Администрацией города постоянно проводится работа с целью включения в государственные программы мероприятий по строительству объектов инженерной, транспортной и социально-культурной инфраструктуры на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Отсутствие достигнутых результатов во многом связано с изменениями целей и задач государственных программ, в рамках которых и формируется большая часть не реализованных объектов, в том числе строительство инженерных сетей.

С целью недопущения подобных нарушений вопрос о создании объекта будет рассматриваться Администрацией города при полном обеспечении финансированием.

Приложение на 7 л. в 1 экз.



Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Рахматуллина Эльвира Ахатовна
начальник отдела планирования,
экономического анализа и мониторинга
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. (3462) 52-82-26

Таблица объектов незавершенного строительства муниципального значения по состоянию на 01.10.2022
прокуратуры города Сургута от 28.10.2022)

(согласно письму

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	единица измерения мощности	мощность объекта	наличие разработанной проектной документации	год начала строительства	год окончания строительства	балансовая стоимость незавершенного строительства тыс.руб		степень готовности объекта (%)	ориентировочная стоимость строительства объекта	информация
							Всего на 01.10.2022	в т.ч. Проектирование			
1	Инженерные сети и подъездные пути к СОШ в мкр. 30 А	км	0,38	есть	2020	2022	47372	2 470	76,78	5 749	Средства для завершения строительства предусмотрены в проекте бюджета на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов
2	Ул. 1 "В" от ул. Югорской до ул. Щелёткина	м	1029	есть	2001	не определен	70428	4 282	28,4	-	По итогам заседания комиссии по управлению объектами незавершенного строительства от 12.09.2022 г. № 19 решено: в 2023 г. предусмотреть средства на проведения обследования объекта в доп. потребность, окончание работ по обследованию - декабрь 2023, март 2024 - с учетом результатов обследования принять решение о возможности завершения строительства объекта.
3	Улица 1 "В" от ул. Маяковского до ул. 30 лет Победы	м	1180	есть	2001	не определен	21360	281	2,5	-	
4	Подготовка территории для строительства магистральной дороги на участках: ул. 16 "ЮР" от ул. 3 "ЮР" до примыкания к ул. Никольская; ул. 3 "ЮР" от ул. 16 "ЮР" до 18 "ЮР"; ул. 18 "ЮР" от 3 "ЮР" до примыкания к ул. Энгельса в г. Сургуте	м	1160	есть	2020	2020	1106	1 106	100	-	По результатам завершения строительства магистральной дороги на участках: ул. 16 "ЮР" от ул. 3 "ЮР" до примыкания к ул. Никольская; ул. 3 "ЮР" от ул. 16 "ЮР" до 18 "ЮР"; ул. 18 "ЮР" от 3 "ЮР" до примыкания к ул. Энгельса в г. Сургуте в ноябре 2025 затраты по данной строке будут учтены в балансовой стоимости объекта
5	Инженерные сети к спортивному сооружению в мкр. 44 г. Сургута	м	213,5	частично	2022	2022	1010	1 010		16 992	Направлено письмо № 01-02-884/2 31.01.2022 в целях формирования программы дорожной деятельности на 2022-2026 гг. в Департамент дорожного хозяйства ХМАО-Югры. Строительство инженерных сетей будет предусмотрено по результатам обеспечения финансирования проектирование и строительство спортивного центра

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	единица измерения мощности	мощность объекта	наличие разработанной проектной документации	год начала строительства	год окончания строительства	бюджетная стоимость незавершенного строительства тыс.руб		степень готовности объекта (%)	ориентировочная стоимость строительства объекта	информация
							Всего на 01.10.2022	в т.ч. Проектирование			
6	Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь "Барсова-Гора" на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения "Центр специальной подготовки "Сибирский легион", город Сургут	пос в год/мест	8169/150	есть	2025	2026	13796	8 700		577 205	ПСД направлено для прохождения государственной экспертизы.Срок получения экспертизы - март 2023. Письмами № 01-02-3488/9 08.05.2019, № 01-02-3556/0 20.04.2020. № 01-02-3379/1 19.04.2021, № 02-02-3635/1 30.04.202 в адрес Департамента образования и молодежной политики ХМАО – Югры направлены обращения о рассмотрении возможности включения объекта в госпрограмму ХМАО – Югры для обеспечения финансированием за счет средств ОБ. В государственной программе "Развитие образования" строительство объектов предусмотрено в 2025-2026 годах.
7	Загородный специализированный (профильный) спортивно-оздоровительный лагерь "Олимпия" на базе муниципального бюджетного учреждения "Олимпия", город Сургут	пос в год/кв.м.	770/2200	частично	2025	2026	6900	6 725		356 764	
8	Автомобильная дорога к новому кладбищу	км	2,15	есть			6757	6 709		1 072 366	Направлено письмо № 01-02-884/2 31.01.2022 в целях формирования программы дорожной деятельности на 2022-2026 в Департамент дорожного хозяйства ХМАО-Югры
9	Детская школа искусств в мкр. 25	кв.м.	5512	есть			8328	8 271		836 627	Письмами № 01-02-650/2 25.01.2022, № 01-02-10668/0 27.11.2020 в Департамента культуры и Департамент внутренней политики ХМАО – Югры направлена информация о потребности в создании социально-значимых объектов с использованием механизма государственно-частного партнерства
10	Магистральная улица 1-В на участке от улицы 4-В до улицы 5-В с сетями инженерного обеспечения в г.Сургуте. Реконструкция	м	835	частично			3034	3 034		1 159 444	Письмом № 01-02-884/2 от 31.01.2022 в целях формирования программы дорожной деятельности на 2022-2026 направлены предложения в Департамент дорожного хозяйства ХМАО-Югры
11	Магистральная улица № 1В на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Геологическая (вторая очередь)	км	1,44	есть			9000	9 000		544 076	Письмом № 01-02-884/2 от 31.01.2022 в целях формирования программы дорожной деятельности на 2022-2026 направлены предложения в Департамент дорожного хозяйства ХМАО-Югры

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	единица измерения мощности	мощность объекта	наличие разработанной проектной документации	год начала строительства	год окончания строительства	балансовая стоимость незавершенного строительства тыс.руб		степень готовности объекта (%)	ориентировочная стоимость строительства объекта	информация
							Всего на 01.10.2022	в т.ч. Проектирование			
12	Магистральная улица с инженерными сетями для обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой Северного жилого района г.Сургута	км	0,590	есть			9523	9 523		1 102 227	Письмами № 01-02-5100/9 от 21.05.2019, № 01-02-6384/9 от 16.07.2019, № 01-02-2658/0 от 20.03.2020 в адрес Департамента строительства, Департамента дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры направлены обращения для обеспечения финансированием за счет средств ОБ для строительства объекта
13	МАУ "Городской культурный центр", ул.Сибирская, 2, г.Сургут. Реконструкция	мест	1000	частично			9400	9 400		1 568 405	Письмами № 01-02-650/2 25.01.2022, № 01-02-10668/0 27.11.2020 в Департамента культуры и Департамент внутренней политики ХМАО – Югры направлена информация о потребности в создании социально-значимых объектов с использованием механизма государственно-частного партнерства
14	Мототрасса на "Заячем острове". 1 этап	м	2200	есть			7279	7 226		112 976	ПСД разработана в 2016 году.Администрацией города рассматривается вопрос привлечения инвесторов по созданию клуба по развитию технических видов спорта. Определение целесообразности и реализации клуба будет рассмотрено в срок до 03.12.2022.
15	Набережная правого рукава водохранилища "Сайма", участок от магазина "Изида" до Дворца Торжества в г. Сургуте	кв.м.	53148	частично			3100	3 100		355 165	Проектирование завершено. В 2023 году объект будет включен в перечень общественных территорий, для прохождения рейтингового голосования жителями города. Завершение голосования 01.06.2023. При положительном решении, объект благоустройства будет реализован.
16	Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, 3. Реконструкция	кв.м.	1167,8	есть			2000	2 000		121 147	В 2018 году выполнены ПИР. Объект включен в перечень объектов требующих финансирования для рассмотрения на заседании бюджетной комиссии с 2019 и по настоящее время. Решение о выделении средств местного бюджета бюджетной комиссией не принято. Затраты будут вынесены на рассмотрение комиссии для списания объема НЗС.
17	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сибирская, 14. Реконструкция	кв.м.	526,2	частично			1113	1 113		106 046	выполнены проектно – изыскательские работы в соответствии с муниципальным контрактом с ООО "СТРОЙУСЛУГА" №5П/2020 от 08.06.2020г. Документация направлена на гос. экспертизу. Ориентировочный срок получения – ноябрь 2022 года. Строительство объекта возможно при условии финансирования

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	единица измерения мощности	мощность объекта	наличие разработанной проектной документации	год начала строительства	год окончания строительства	балансовая стоимость незавершенного строительства тыс.руб		степень готовности объекта (%)	ориентировочная стоимость строительства объекта	информация
							Всего на 01.10.2022	в т.ч. Проектирование			
18	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черёмушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (2 этап. Автодорога от Восточной объездной дороги до СНТ №49 "Черёмушки". ПК54+08,16-ПК70+66,38 (конец трассы))	км	2,258	есть			3042	1 441		819 810	Письмами № 01-02-4092/0 от 08.05.2020, № 01-02-884/2 от 31.01.2022 в адрес Департамента дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры направлены обращения для обеспечения финансирования за счет средств ОБ для строительства объекта
19	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черёмушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (3 этап. Автодорога к СТ "Старожил-1" и ПСОК "Многодетная семья")	км	1,138	есть			1023	879		347 909	Письмами № 01-02-4092/0 от 08.05.2020, № 01-02-884/2 от 31.01.2022 в адрес Департамента дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры направлены обращения для обеспечения финансирования за счет средств ОБ для строительства объекта
20	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черёмушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (4 этап. Автодорога к СОТ "Север-1" и СОТ "Север-2")	км	2,59	есть			2319	1 965		514 303	Письмами № 01-02-4092/0 от 08.05.2020, № 01-02-884/2 от 31.01.2022 в адрес Департамента дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры направлены обращения для обеспечения финансирования за счет средств ОБ для строительства объекта

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	единица измерения мощности	мощность объекта	наличие разработанной проектной документации	год начала строительства	год окончания строительства	балансовая стоимость незавершенного строительства тыс.руб		степень готовности объекта (%)	ориентировочная стоимость строительства объекта	информация
							Всего на 01.10.2022	в т.ч. Проектирование			
21	Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черёмушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (Переустройство Газопровода-отвода к Сургутской ГРЭС-2, 4 нитка)	м	326,6	есть			4192	4 085		312 542	Письмами № 01-02-4092/0 от 08.05.2020, № 01-02-884/2 от 31.01.2022 в адрес Департамента дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры направлены обращения для обеспечения финансированием за счет средств ОБ для строительства объекта
22	Спортивное ядро в микрорайоне № 35-А г. Сургута. 3-й пусковой комплекс. Реконструкция	км	4,614	частично			982	982		-	Выполнены инженерные изыскания. В ходе разработки ПСД и получения информации от предприятий, уполномоченных по вопросу проведения историко-культурной экспертизы выявилось, что стоимость государственной историко-культурной экспертизы значительно превышает стоимости определенной в МК. Проведение государственной экспертизы ПСД не возможно без разработки и выполнения комплекса работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, а также получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. Объект включен в перечень объектов требующих финансирования для рассмотрения на заседании бюджетной комиссии с 2019 и по настоящее время. Решение о выделении средств местного бюджета бюджетной комиссией не принято.
23	Транспортная развязка на пересечении ул. Маяковского и Нефтеюганского шоссе в г. Сургуте	уровень	2	есть			17823	17 823		1 808 672	Письмом № 01-02-4092/0 от 08.05.2020 № 01-02-884/2 от 31.01.2022, № 01-02-10668/0 от 27.11.2020 в Департамент дорожного хозяйства и Департамент внутренней политики ХМАО – Югры направлены обращения для обеспечения финансированием за счет средств ОБ для строительства объекта
24	Транспортная развязка на пересечении ул. Островского и Нефтеюганского шоссе в г. Сургуте	уровень	2	есть			15158	15 158		1 945 003	Письмом № 01-02-4092/0 от 08.05.2020 № 01-02-884/2 от 31.01.2022, № 01-02-10668/0 от 27.11.2020 в Департамент дорожного хозяйства и Департамент внутренней политики ХМАО – Югры направлены обращения для обеспечения финансированием за счет средств ОБ для строительства объекта

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	единица измерения мощности	мощность объекта	наличие разработанной проектной документации	год начала строительства	год окончания строительства	балансовая стоимость незавершенного строительства тыс.руб		степень готовности объекта (%)	ориентировочная стоимость строительства объекта	информация
							Всего на 01.10.2022	в т.ч. Проектирование			
25	Улица 3 "З" на участке от Тюменского тракта до улицы 4 "З" в г. Сургуте	м	1145,2	частично			4699	4 699		1 052 668	Письмами № 01-02-5100/9 от 21.05.2019, № 01-02-6384/9 от 16.07.2019, № 01-02-2658/0 от 20.03.2020, № 01-02-1628/0 от 20.02.2020, № 01-02-4092/0 от 08.05.2020, № 01-02-1069/1 от 12.02.2021, № 01-02-884/2 от 31.01.2022, № 01-02-10668/0 от 27.11.2020 направлены предложения в Департамент дорожного хозяйства, Департамент строительства и Департамент внутренней политики ХМАО – Югры с целью обеспечения финансирования строительства объекта
26	Улица 4"З" от Югорского тракта до автомобильной дороги к п. Белый Яр	км	4,0064	есть			14765	14 765		2 163 169	
27	Улица Тюменская от ул. Сосновой до ул. Монтажников	м	625	есть			4800	4 800		84 235	Письмом № 01-02-884/2 31.01.2022 в целях формирования программы дорожной деятельности на 2022-2026 направлены предложения в Департамент дорожного хозяйства ХМАО-Югры
28	Объект незавершенного строительства (Административное здание)	кв.м.	25478,8	есть	2022	срок не определен	1580644		52	2838,55	Проектная документация - в наличии, не актуальна. На 2023 год в проекте бюджета города предусмотрены денежные средства для проведения обследования данного объекта в целях определения технического состояния и перспективы дальнейшего использования (перспективы окончания строительства). Реестровый номер 0200309/1. Кадастровый номер 86:10:0101027:227. Право муниципальной собственности зарегистрировано 11.04.2022.
29	Объект незавершенного строительства, сооружения коммунального хозяйства (Наружные тепловые сети)	Протяженность	34	есть	2022	срок не определен	2220		97		Проектная документация - в наличии, не актуальна. На 2023 год в проекте бюджета города предусмотрены денежные средства для проведения обследования данного объекта в целях определения технического состояния и перспективы дальнейшего использования (перспективы окончания строительства). Реестровый номер 0200303/1. Кадастровый номер 86:10:0101027:476. Право муниципальной собственности зарегистрировано 11.04.2022.

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	единица измерения мощности	мощность объекта	наличие разработанной проектной документации	год начала строительства	год окончания строительства	балансовая стоимость незавершенного строительства тыс.руб		степень готовности объекта (%)	ориентировочная стоимость строительства объекта	информация
							Всего на 01.10.2022	в т.ч. Проектирование			
30	Объект незавершенного строительства, сооружения коммунального хозяйства (Наружные сети водоснабжения)	Протяженность	34	есть	2022	срок не определен	478		98		Проектная документация - в наличии, не актуальна. На 2023 год в проекте бюджета города предусмотрены денежные средства для проведения обследования данного объекта в целях определения технического состояния и перспективы дальнейшего использования (перспективы окончания строительства). Реестровый номер 0200304/1. Кадастровый номер 86:10:0101027:475. Право муниципальной собственности зарегистрировано 11.04.2022.
31	Объект незавершенного строительства, сооружения канализации (Наружные сети водоотведения)	Протяженность	168	есть	2022	срок не определен	4434		98		Проектная документация - в наличии, не актуальна. На 2023 год в проекте бюджета города предусмотрены денежные средства для проведения обследования данного объекта в целях определения технического состояния и перспективы дальнейшего использования (перспективы окончания строительства). Реестровый номер 0200305/1. Кадастровый номер 86:10:0101027:479. Право муниципальной собственности зарегистрировано 11.04.2022.
32	Объект незавершенного строительства, сооружения канализации (Наружные сети дождевой канализации)	Протяженность	237	есть	2022	срок не определен	6169		99		Проектная документация - в наличии, не актуальна. На 2023 год в проекте бюджета города предусмотрены денежные средства для проведения обследования данного объекта в целях определения технического состояния и перспективы дальнейшего использования (перспективы окончания строительства). Реестровый номер 0200306/1. Кадастровый номер 86:10:000000:22557. Право муниципальной собственности зарегистрировано 11.04.2022.
33	Объект незавершенного строительства, сооружения электроэнергетики (Наружные сети электроснабжения)	Протяженность	65	есть	2022	срок не определен	1187		99		Проектная документация - в наличии, не актуальна. На 2023 год в проекте бюджета города предусмотрены денежные средства для проведения обследования данного объекта в целях определения технического состояния и перспективы дальнейшего использования (перспективы окончания строительства). Реестровый номер 020030371. Кадастровый номер 86:10:0101027:478. Право муниципальной собственности зарегистрировано 11.04.2022.