

ДАиГ № 02-01-9134/17-0
от 30.10.2017



от

Сопредседателю комиссии по
градостроительному зонированию
А.В.Усову

Стельмах Татьяны Юрьевны
проживающей по адресу г.Сургут,
ул. Ленина, д.16/2 кв.12

т. 89226529999
или 62-9999

Заявление

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: ОД.4 (зона размещения объектов образования и просвещения) в результате уменьшения, ОД.11 (зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования) в результате увеличения Для строительства «Центра политехнического обучения» Расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, проспект Набережный, кадастровый номер 86:10:0101142:88

Обращаю Ваше внимание, что земельный участок был приобретен в декабре 2011 года с аукциона.

В предмете Договора купли-продажи земельного участка от 22.12.2011г. №-1358, в пункте 1.1 четко прописан предмет договора: **«Земельный участок предоставлен для строительства объекта «Центр политехнического обучения».** Так же администрацией были переданы следующие документы:

1. **Архитектурно-планировочное задание №-11** на разработку проекта «Центр политехнического обучения». Основанием для проектирования было Распоряжение №1507 от 16.06.2011г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденное директором департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сургута
2. **Исходно-разрешительная документация** на земельный участок, утвержденная директором департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сургута 21.10.2011 года, со всеми необходимыми согласованиями.

На момент покупки, назначение земельного участка не противоречило расположению запланированного к строительству объекта. Однако в связи с изменением «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в феврале 2016 года изменилось и назначение земельного участка, что не дает возможности разместить планируемый к строительству объект, так как зона ОД.4 предназначенная для размещения детских общеобразовательных учреждений и предполагает минимальный отступ от красных линий 25 метров, что не дает возможности разместить планируемый к застройке объект, тогда как зона ОД.11 предназначена для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования с минимальным отступом от красных линий 6 метров, что соответствует предмету Договора купли-продажи и Архитектурно-планировочному заданию №-11. В настоящее время, на основании данного АПЗ в полном объеме выполнен проект на «Центр политехнического образования» с учетом всех нормативных градостроительных требований. Выполнены подготовительные работы, проведены технологические сети и коммуникации.

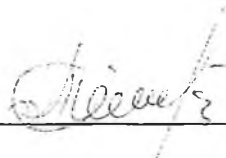
Настоящее заявление является уже третьим обращением в комиссию. Первое обращение, по внесению изменений, было направлено 16 января 2016 года. 24 марта

2017 года было получено письмо за подписью и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства. Второе обращение было направлено 23 мая 2016 года в ответ было получено Постановление администрации г.Сургута от 30 июня 2016 года за №-5577. По двум обращениям были приняты немотивированные решения об отказе. Заявления даже не были вынесены на публичные слушания.

В настоящее время я лишена возможности реализации своих прав, а именно использовать земельный участок по его прямому назначению согласно, Договора купли-продажи, для строительства «Центр политехнического обучения» тем более, что участок был приобретен с аукциона. Прошу ускорить решение данного вопроса

Приложение:

1. Паспорт гражданина Р.Ф.
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности №86-АБ 332342 от 16.02.2012г. - копия
3. Договор купли-продажи земельного участка №1358 от 22.12.2011г. - копия
4. Акт приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи №1358 от 22.12.2011г.- копия
5. Протокол №-186 от 21.12.2011г. «О результатах аукциона» - копия
6. Архитектурно-планировочное задание №У-11 на разработку проекта «Центр политехнического образования» - копия
7. Акт приема-передачи исходно-разрешительной документации, межевого плана, АПЗ – копия
8. – Исходно-разрешительной документация – копия
9. Заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута от 16.01.2017г. – копия.
10. Письмо ДАиГ администрации г.Сургута с приложением от 24.03.2017г. №-02-02-2156/17-0 - копия
11. Заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута от 16.01.2017г. – копия.
12. Заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута от 23.03.2017г. – копия.
13. Постановление администрации г.Сургута №У-5577 от 30.06.2017г.



Т.Ю.Стельмах

«17» июня 2017г.