

Информация
по вопросу «Об итогах работы по устранению замечаний Росреестра
в постановке на кадастровый учет земельных участков 24 микрорайона в рамках
выполнения комплексных кадастровых работ.
(на № ПК-26/1 от 15.09.2021)

По вопросу устранения замечаний Росреестра в постановке земельных участков на государственный кадастровый учет микрорайона 24 города Сургута, сообщаю следующее.

Постановлением Администрации города от 01.03.2021 № 1429 «О внесении изменений в проекты межевания территорий застроенных микрорайонов, кварталов города Сургута в части способов образования земельных участков (1 этап)» предусмотрен план работы МКУ «Управления капитального строительства»:

- внесение изменений в проекты межевания застроенных территорий города – предэтап выполнения комплексных кадастровых работ – выполнено.

- приведение материалов проектов межевания в требуемый формат. Срок выполнения работ согласно данного постановления 3 квартал 2022 года.

Учитывая изложенное, ориентировочный срок постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории микрорайона 24, в отношении которой проводились комплексные кадастровые работы, 2023 год.

И.о. директора департамента архитектуры
и градостроительства

А.А. Романов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

_____ Г.С. Невоструев
«__» _____ 2021 г.

Исполнитель:
Антонова Марина Викторовна,
специалист-эксперт отдела формирования
и освобождения земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города,
тел: (3462) 52-82-74

План работ отдела подготовки градостроительной документации
МКУ «Управление капитального строительства» на 2022 год

№ п/п	Наименование	Ориентировочные сроки предоставления документации в ДАиГ	Примечание
1. Генеральный план			
1.1.	Подготовка материалов проекта о внесении изменений (фрагментарные изменения)		
2. Улично-дорожная сеть (УДС) города Сургута (в соответствии с постановлением администрации города № 192 от 14.01.2021)			
2.1.	Подготовка материалов корректировки, согласование, защита на публичных слушаниях (5 этапов)	Апрель 2022	В работе
2.1.1.	5-й этап (подготовка / защита)	11.02.2022 / Март 2022	В работе
3. Внесение изменений в проекты межевания застроенных территорий (предэтап выполнения комплексных кадастровых работ)			
3.1.	Микрорайон Железнодорожников	1 квартал 2022	
3.2.	Микрорайон 17	1 квартал 2022	
3.3.	Микрорайон 20А (1 очередь)	1 квартал 2022	
3.4.	Микрорайон 12	1 квартал 2022	
3.5.	Микрорайон 11 А	1 квартал 2022	
3.6.	Микрорайон 11Б	1 квартал 2022	
3.7.	Микрорайон 15-16	2 квартал 2022	
3.8.	Микрорайон 6	2 квартал 2022	
3.9.	Микрорайон Центральный	2 квартал 2022	
3.10.	Микрорайон 18	2 квартал 2022	
3.11.	Микрорайон 23	2 квартал 2022	
3.12.	Микрорайон 15А	2 квартал 2022	
3.13.	Микрорайон 16А	3 квартал 2022	
3.14.	Микрорайон А	3 квартал 2022	
3.15.	Микрорайон 27	3 квартал 2022	
3.16.	Микрорайон 14	3 квартал 2022	
3.17.	Микрорайон 21-22	3 квартал 2022	
3.18.	Микрорайон 28 А	3 квартал 2022	
3.19.	Микрорайон 28	4 квартал 2022	
3.20.	Микрорайон 3	4 квартал 2022	
3.21.	Квартал А	4 квартал 2022	

3.22.	Микрорайон 7А	4 квартал 2022	
3.23.	Квартал 7	4 квартал 2022	
3.24.	Микрорайон 11	4 квартал 2022	
3.25.	Микрорайон 13	2023	
3.26.	Микрорайон 13А	2023	
3.27.	Микрорайон 19	2023	
3.28.	Микрорайон 20	2023	
3.29.	Микрорайон 26 (малозэтажная часть)	2023	
3.30.	Кварталы 29А, 29В	2023	
3.31.	Кварталы с 29-1 по 29-18 (кроме квартала 29-16)	2023	
3.32.	Поселок Снежный	2023	
3.33.	Микрорайон 9-10	2023	
3.34.	Посёлок Звездный	2023	
4. Разработка и корректировка проектов межевания по заданию ДАиГ			
4.1.	О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 31 "Б" города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 15.03.2021 №1750	1 квартал 2022	
4.2.	О внесении изменений в проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута», утвержденный постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785	1 квартал 2022	
4.3.	О внесении изменений в проект межевания территории жилых кварталов 30 "Б", 30"В", 30"Г" и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 28.09.2011 №6394	1 квартал 2022	
4.4.	О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.11.2008 № 4066 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона 37»	1 квартал 2022	

4.5.	О внесении изменений в проект межевания территории микрорайона 33 города Сургута, утвержденный постановлением администрации города от 31.07.2018 № 5801, в части организации территории под проезд к школе со стороны улицы 30 Лет Победы	1 квартал 2022	
4.6.	О внесении изменений в проект межевания территории поселка Таёжный в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 16.07.2013 № 5110	1 квартал 2022	
5. Приведение материалов проекта межевания территории в требуемый формат для внесения сведений об утвержденном проекте в реестр границ в соответствии с требованиями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:			
5.1.	1) решение об утверждении проекта межевания территории (формат .pdf); 2) границы земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (формат mif, mid); 3) Проект межевания (вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории, формат .pdf); 4) границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания (формат mif, mid).		
5.1.1.	Микрорайон 24	1-3 квартал 2022	
5.1.2.	Микрорайон 25	1-3 квартал 2022	
5.1.3.	Микрорайон 5	1-3 квартал 2022	
5.1.4.	Микрорайон 5А	1-3 квартал 2022	
5.1.5.	Микрорайон 7	1-3 квартал 2022	
5.1.6.	Микрорайон 8	1-3 квартал 2022	
5.1.7.	Микрорайон ПИКС	1-3 квартал 2022	
5.1.8.	Кварталы 29-16	1-3 квартал 2022	
5.1.9.	Квартал 29Б	1-3 квартал 2022	
5.1.10.	Микрорайон 32	1-3 квартал 2022	
5.1.11.	Микрорайон 33	1-3 квартал 2022	
5.1.12.	Микрорайон 34	1-3 квартал 2022	
5.1.13.	Далее утвержденные ПМ согласно п.3	4 квартал 2022	
6. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости (земельных участков, объектов капитального строительства)			
6.1.	Подготовка межевых планов в отношении земельных участков под объектами ДДТиЖКК (автомобильные дороги) с целью внесения	1-2 квартал 2022	По 1 этапу корректировки ПМ УДС - 48 планов, по 2-му этапу - 45 планов.

	изменений в сведения Единого государственного реестра		
6.2.	Подготовка межевых планов, технических планов, актов обследования с целью внесения изменений в сведения Единого государственного реестра по заявкам ДАиГ, КЗО, МКУ «Городская казна», МКУ «УКС», иных структурных подразделений администрации	Постоянно	В среднем за год осуществляется подготовка 40 планов (актов)
6.3	Подготовка схем на КПТ по заявкам ДАиГ, КЗО, МКУ «УКС», иных структурных подразделений	Постоянно	В среднем за год осуществляется подготовка 50 схем
7. Геодезические работы			
7.1.	Съемка территорий, вынос участков в натуру по заявкам ДАиГ, КЗО, отдела потребительского рынка, контрольного управления, Роспотребнадзора, МКУ «УКС», иных структурных подразделений администрации	Постоянно	В среднем за год 150 выездов
7.2.	Соответствующие камеральные работы по визуализации проведенных полевых работ	Постоянно	х
8. Иные работы			
8.1.	Проверка технических заданий, программ и инженерных изысканий, подготовленных подрядчиками в рамках договоров МКУ «УКС» на проектно – изыскательные, строительные работы	Постоянно	В среднем за год 115 документов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » _____ 03 _____ 20 21

№ _____ 1429

О внесении изменений в проекты
межевания территорий застроенных
микрорайонов, кварталов города
Сургута в части способов образования
земельных участков (1 этап)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», с учетом заявления муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» от 02.02.2021 № 43-02-281/1 :

1. Принять решение о внесении изменений в проекты межевания территорий застроенных микрорайонов, кварталов города Сургута в части способов образования земельных участков (1 этап).

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» внести изменения в проекты межевания, указанные в пункте 1, согласно приложению.

3. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Изменения
в проекты межевания территорий застроенных микрорайонов,
кварталов города Сургута в части способов образования
земельных участков (1 этап)

№ п/п	Наименование микрорайона, квартала	Постановление Администрации города об утверждении проекта межевания территории (от какого числа, номер)
1	Микрорайон 24	от 23.05.2018 № 3724
2	Микрорайон 25	от 22.02.2018 № 1338
3	Микрорайон 5	от 07.06.2019 № 4131
4	Микрорайон 5А	от 07.06.2019 № 4137
5	Микрорайон 7	от 31.07.2018 № 5814
6	Микрорайон 8	от 31.07.2018 № 5815
7	Микрорайон ПИКС	от 09.06.2017 № 4742
8	Кварталы 29-16	от 02.03.2017 № 1295
9	Квартал 29Б	от 23.04.2019 № 2773
10	Микрорайон 32	от 31.07.2018 № 5802
11	Микрорайон 33	от 31.07.2018 № 5801
12	Микрорайон 34	от 31.07.2018 № 5800