

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия продажи муниципального имущества,
закрепленного на праве хозяйственного ведения
за муниципальным предприятием

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Котельная № 11, назначение – Нежилое здание 2) Насосная станция, назначение – Нежилое здание
2. Адрес (местоположение)	1) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2; 2) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1
3. Площадь	1) 236,5 кв. метра 2) 65,5 кв. метра
4. Кадастровый (или условный) номер	1) 86:10:0101224:449 2) 86:10:0101224:497
5. Сведения о государственной регистрации права собственности	1) Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/007/2011-391 от 10.02.2011; 2) Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/007/2011-036 от 19.01.2011
6. Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	1) Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-36/2001-67 от 25.06.2001; 2) Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-36/2001-68 от 25.06.2001
7. Сведения о земельном участке	Недвижимое имущество: 1) Котельная № 11, 2) Насосная станция, расположено на земельном участке кадастровый номер: 86:10:0101164:17, площадью 718 кв. метров. В отношении земельного участка между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские

	тепловые сети» заключен договор аренды от 27.05.2015 № 215 на срок по 31.12.2063	
8. Сведения о рыночной стоимости имущества	Оценки произведены Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» по состоянию на 09.08.2019 1) Отчет об оценке от 16.08.2019 № 116/03-00853/2 2) Отчет об оценке от 16.08.2019 № 116/03-00853/1	
	Объекты оценки (в том числе)	Рыночная стоимость
	Право аренды земельного участка	2 373 700,00 рублей
	Котельная № 11	1 901 412,00 рублей, в том числе НДС (20%) 316 902,00 рубля
	Насосная станция	568 548,00 рублей, в том числе НДС (20%) 94 758,00 рублей
	Всего	4 843 660,00 рублей, в том числе НДС (20%) 411 660,00 рублей
9. Способ продажи	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)	
10. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»	
11. Начальная (минимальная) цена имущества	4 843 660,00 рублей	
12. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом	