

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1)»

В соответствии со статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» (далее – СГМУП «ДОРРЕМТЕХ») от 25.02.2021 о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества подготовлен настоящий проект.

За СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» на праве хозяйственного ведения закреплено нежилое помещение ремонтно-механическая мастерская (РММ) общей площадью 2 588,7 кв. метра по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1, кадастровый номер 86:10:0101015:154.

Объект недвижимости дважды выставлялся на торги в 2020 году. Аукцион № 261219/9570840/02, а также повторный аукцион № 300120/9570840/01 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В случае согласования отчуждение объекта будет проводиться путём продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости объекта от 16.02.2021 № 35/21, произведённым ООО «Центр экономического содействия», и составляет 4 977 473 руб.

- Приложение:
1. Копия обращения СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» от 25.02.2021 на 1 л. в 1 экз.
  2. Автоматизированная копия решения Думы города от 02.12.2019 № 512-VI ДГ на 1 л. в 1 экз.
  3. Выписка из ЕГРН от 22.07.2020 на 2 л. в 1 экз.
  4. Копия свидетельства о регистрации права собственности на 1 л. в 1 экз.
  5. Копия свидетельства о регистрации права хозяйственного ведения на 1 л. в 1 экз.
  6. Копия технического паспорта на 8 л в 1 экз.
  7. Копия кадастрового паспорта на 1 л в 1 экз.
  8. Копия бухгалтерской справки от 24.02.2021 на 1 л. в 1 экз.
  9. Техничко-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  10. Информация об имуществе на 1 л. в 1 экз.
  11. Бухгалтерская (финансовая) отчётность СГМУП «Дорремтех» на 30.09.2020 на 3 л. в 1 экз.
  12. Письмо ДГХ от 12.02.2021 на 1 л. в 1 экз.
  13. Информация ДАиГ от 10.02.2021 на 2 л. в 1 экз.

14. Выписка из ЕГРН от 07.08.2020 на 2 л. в 1 экз.
15. Копия договора аренды земельного участка от 04.03.2016 № 66 на 3 л. в 1 экз.
16. Кадастровый план земельного участка на 1 л. в 1 экз.
17. Копия акта сверки от 25.01.2021 на 1 л. в 1 экз.
18. Копия отчёта об оценке от 16.02.2021 № 35/21 на 51 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению  
имуществом Администрации города

Е.А. Доронин

«17» 03 2021 г.