

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».

№/ п	Текст проекта решения	Замечание аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	Четвертый абзац части 1 проекта «В собственность физических лиц земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и имеющие вид разрешенного использования «садоводство», «огородничество», предоставляются исключительно на торгах.»	Четвертый абзац части 1 проекта «В собственность физических лиц земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и имеющие вид разрешенного использования «садоводство», «огородничество» предоставляются за плату, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Ханты-мансийского автономного округа-Югры»	Отклонить Статья 28 Федерального закона от 15.04.1998 года №66-ФЗ регулирует предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам как членам объединений уже получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Первичное предоставление участков в существующих некоммерческих товариществах гражданам, не являющимся членами некоммерческих объединений, или использующих земельные участки в объединении в индивидуальном порядке федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ не регулирует. Предлагается данный пункт изложить в следующей редакции «В собственность физических лиц, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и имеющие вид разрешенного использования «садоводство», «огородничество»

			предоставляются в порядке ст.34 ЗК РФ.
2.	отсутствует	Дополнить часть 1 проекта пунктами 2-4 следующего содержания»	
		2) дополнить приложение к решению пунктом 2.3. следующего содержания: 2.3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, подлежащие формированию для строительства в очередном году, объединяются в перечень с указанием предполагаемого объекта строительства, сроков подготовки документов и сроков проведения торгов. Указанный перечень формируется Администрацией города на очередной финансовый год на основании поступивших заявлений, утверждается Думой города и подлежит официальному опубликованию». 3) дополнить приложение к решению пунктом 2.4. следующего содержания: 2.4. При проведении торгов по предоставлению земельных участков для строительства, Думой города согласовываются следующие условия: а) форма проведения торгов (конкурс или аукцион); б) начальная цена земельного участка или	Согласиться. Обращаем внимание, что в соответствии с законодательством в муниципальную собственность могут поступить земельные участки при разграничении (основания указаны в ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 « 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса РФ»)) или при отказе собственника от земельного участка (ст.ст. 44, 53 ЗК РФ, ст.ст.235, 236 ГК РФ) В настоящее время в муниципальной собственности отсутствуют земельные участки, свободные от застройки и пригодные для формирования в целях строительства.

		начальный размер арендной платы, величина их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене и размере арендной платы; в) условия конкурса при проведении торгов в форме конкурса.	
		4) дополнить приложение к решению пунктом 3.4. следующего содержания: 3.4. Собственник объекта незавершенного строительства, право собственности на который зарегистрировано до 01.01.2012 года, имеет право приобрести земельный участок, который находится в муниципальной собственности и на котором расположен указанный объект, в аренду без проведения торгов в порядке, установленном для оформления прав на земельные участки собственниками зданий, сооружений»	Отклонить Предлагаемая норма полностью дублирует п. 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», которая носит прямой характер и не требует регулирования муниципальными актами
3.	отсутствует	Часть 2 проекта решения изложить в следующей редакции: 2. Администрации города Сургута в срок до ____ привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением»	согласиться
4	Настоящее решение вступает в силу с момента	Настоящее решение вступает в силу с	согласиться

	принятия.	момента официального опубликования.	

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

С.М. Полукеев

Михайленко А.В.
52-83-46

**Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ)
(с изменениями и дополнениями)**

Глава V. Возникновение прав на землю (ст.ст. 25 - 39)

Статья 34. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством

1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны:

принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом;

уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган;

обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

2. Граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса.

3. В указанном в пункте 2 настоящей статьи заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

4. Орган местного самоуправления на основании указанного в пункте 2 настоящей статьи заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 настоящего Кодекса, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанного заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

5. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю, указанному в пункте 4 настоящей статьи, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

6. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного в пункте 5 настоящей статьи решения.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями)

Глава V. Возникновение прав на землю (ст.ст. 25 - 39)

Статья 34. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством

1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны:

принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом;

уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган;

обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

2. Граждане, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подают заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса.

3. В указанном в пункте 2 настоящей статьи заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

4. Орган местного самоуправления на основании указанного в пункте 2 настоящей статьи заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 настоящего Кодекса, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

5. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю, указанному в пункте 4 настоящей статьи, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

6. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного в пункте 5 настоящей статьи решения.