

Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города и по результатам проверки Прокуратуры г.Сургута на проект решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 04.03.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг»

№ п/п	Текст проекта решения	Предложения аппараты Думы города и по результатам проверки Прокуратуры г.Сургута	Предложения Администрации города
По замечаниям аппарата Думы города			
1.	Часть 2 проекта решения: Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования	В проекте решения исключить часть 2, т.к. данный документ является нормативным правовым актом и подлежит обязательному опубликованию. В соответствии с Уставом города нормативные правовые акты вступают в силу с момента официального опубликования.	Принять. Часть 2 проекта решения исключить.
2.	Пункт 2.3. приложения к проекту решения в ссылке на нормативно-правовой акт: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 3 части 2 статьи 26)	В пункте 2.3. Приложения к решению в ссылке на Жилищный кодекс указать вместо «пункта 3 части 2 статьи 26» «пункт 2 части 2 статьи 26»	Принять. Изложить в новой редакции: «Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (пункт 2 части 2 статьи 26)»
3.	Пункты 3.4., 3.5., 3.6, 3.7., 3.8., 3.9. приложения к проекту решения: 3.4. Подготовка и выдача акта приёмки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора) 3.5. Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и	В пунктах 3.4., 3.6., 3.8. приложения исключить слова «капитального ремонта», в пунктах 3.5., 3.6, 3.7, 3.8, 3.9. исключить слова «отремонтированного объекта». Данное замечание вызвано отсутствием наименованием муниципальной услуги выдачи разрешения на проведение капитального ремонта и отсутствием её в нормах Градостроительного кодекса, на которые делается ссылка в проекте решения. В пункте 3.8. слова «или заказчиком» заменить на слова «техническим заказчиком» (в соответствии с п.8 ч.3 ст.55 ГрК РФ).	Принять. В пунктах 3.4., 3.6., 3.8. приложения слова «капитального ремонта» исключить, в пунктах 3.5., 3.6, 3.7, 3.8, 3.9. исключить слово «отремонтированного». Пункт 3.4. приложения изложить в новой редакции: «Подготовка и выдача акта приёмки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)»

подписанного лицом, осуществляющим строительство 3.6. Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объектов капитального строительства приборами учёта, используемых энергетических ресурсов (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства 3.7. Подготовка и выдача документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) 3.8. Подготовка и выдача схемы,		Пункт 3.5. приложения изложить в новой редакции: «Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанного лицом, осуществляющим строительство» Пункт 3.6. приложения изложить в новой редакции: «Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта, используемых энергетических ресурсов (подписанного лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства» Пункт 3.7. приложения изложить в новой редакции:
---	--	--

отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора) 3.9. Подготовка и выдача заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов		«Подготовка и выдача документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)» Пункт 3.8. приложения изложить в новой редакции: «Подготовка и выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)» Пункт 3.9. приложения изложить в новой редакции: «Подготовка и выдача заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного,
--	--	---

			реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов»
4.	Пункт 3.1.4. приложения к проекту решения: Подготовка и выдача схемы, отображающей архитектурные решения	Пункт 3.1.4. изложить в следующей редакции «Подготовка и выдача схем, отображающих архитектурные решения»	Принять. Изложить в новой редакции: «3.1.4. Подготовка и выдача схем, отображающих архитектурные решения»
5.	Пункт 11.2. приложения к проекту решения: Подготовка и выдача справки из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, об отсутствии или наличии жилого помещения на праве собственности у заявителя и членов его семьи	Пункт 11.2. дополнить словами «проживающими совместно» в соответствии с п.6 ч.6 ст.2 приложения 2 решения Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД)	Принять. Изложить в новой редакции: «11.2. Подготовка и выдача справки из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, об отсутствии или наличии жилого помещения на праве собственности у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно»
По результатам проверки Прокуратуры г.Сургута			
1.	Пункт 4.2. приложения к проекту решения: Подготовка и выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящееся на приобретаемом земельном участке, или	Подготовлен проект постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 01.06.2012 № 4095 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, утверждение и выдача схемы расположения земельного участка на кадастровом	Принять. Пункты 4.2. и 4.3. приложение к проекту решения исключить.

	копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение Пункт 4.3. приложение к проекту решения: Подготовка и выдача выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок	плане или кадастровой карте соответствующей территории». Указанный проект прошел проверку в прокуратуре города и 15.08.2012 размещен на официальном сайте Администрации города для ознакомления и проведения независимой экспертизы в течение месяца. Согласно п. 2.7.2. новой редакции административного регламента выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним не может быть затребована у заявителя.	
2.	Пункт 6.6. приложения к проекту решения: Подготовка и выдача справки органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя	Пункт 6.6. Проекта решения противоречит п.2.7.3. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденного постановлением Администрации города от 20.04.2012 № 2746, так как справка о зарегистрированных правах, о переходе права собственности на всех членов семьи запрашивается в регистрирующим органе работниками Администрации города по межведомственному взаимодействию.	Принять. Пункт 6.6. приложения к проекту решения исключить.
3.	Пункт 13.2. приложения к проекту решения: Подготовка и выдача справок об отсутствии или наличии жилья на праве собственности работника и членов его семьи на территории города Сургута	На основании п.4, п.7 Порядка реализации прав на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута, утвержденного постановлением Администрации города от 20.09.2011 № 6200 (в редакции постановления Администрации города от 21.06.2012 № 4660), заявитель не обязан предоставлять сведения о наличии (отсутствии)	Принять. Пункт 13.2. приложения к проекту решения исключить.

		жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи. Должностное лицо управления учета и распределения жилья Администрации города самостоятельно направляет запросы для установления права граждан приобрести земельные участки в соответствии с пунктами 2, 5 статьи 7.4 Закона ХМАО-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в ХМАО-Югре».	
--	--	---	--

Директор департамента по экономической политике
Администрации города

Е.В. Кирницкий

И.о. начальника правового управления
Администрации города

Н.А. Бандура

Исполнитель:
Чернявская С.С.
52-23-23