Решение

Принято на заседании Думы 27 ноября 2009 года
№ 649-IV ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 15.09.2009 № 53), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 07.10.2009 № 608-IV ДГ) следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил изменить согласно приложению 1:

границы территориальной зоны П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Декабристов;

границы территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения, зоны Р.3.-53 в результате увеличения;

границы территориальной зоны ОД.2.-20 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Рыбников;

границы территориальной зоны П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения с улицей Сосновой;

границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-34, П.1.-32, Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения по улице Аэрофлотской;

границы территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по проспекту Набережному, западнее поворота на остров Заячий;

границы территориальной зоны П.2.-Х в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в северном промышленном районе по Андреевскому заезду;

границы территориальной зоны П.1.-кк45 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.5-10 в результате уменьшения в поселке Медвежий угол;

границы территориальной зоны СИ.-1 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения (корректировка границ зоны ИТ.1), слева от улицы Аэрофлотской;

границы территориальной зоны П.2.-Ш в результате увеличения, зон П.1.-V2 и ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Ж.2.-43 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам земельного участка АЗС в соответствии с материалами межевания;

2) главу 11 «Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить статьёй 52.1 ПД.2 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» согласно приложению 2;

3) действие статьи 52.1 распространяется на отношения, возникшие после вступления в силу настоящего решения, и не влечёт внесение изменений в ранее оформленные документы на земельные участки.

Глава города

А.Л. Сидоров

«05» декабря 2009 г.

Статья 52.1. ПД.2. Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны

Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны, выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения производственных объектов и сооружений автомобильного транспорта, инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости.

Виды разрешенного использования (а также параметры разрешенного строительного изменения) земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зонах инженерно-технических сооружений, магистральных трубопроводов и линий электропередач, устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) уполномоченными органами.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования, в зависимости от места размещения объекта, с уполномоченными органами в области автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры, в области железнодорожного транспорта и инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) автозаправочные станции;
- 2) архивы;
- 3) железнодорожные подъездные пути и тупики;
- 4) бани и банно-оздоровительные комплексы;
- 5) ветеринарные лечебницы;
- 6) гаражи;
- 7) гостиницы;
- 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы и производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 9) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 10) кредитно-финансовые учреждения;
- 11) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;

- 12) культовые сооружения;
- 13) лодочные станции;
- 14) научные, проектные и конструкторские организации;
- 15) общежития, связанные с производством и образованием;
- 16) общественные здания административного назначения;
- 17) склады;
- 18) объекты дополнительного образования;
- 19) объекты пожарной охраны;
- 20) объекты торговли;
- 21) опорный пункт охраны порядка;
- 22) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 23) парки автомобильного транспорта;
- 24) здания лечебного учреждения;
- 25) портовые сооружения;
- 26) предприятия бытового обслуживания;
- 27) предприятия и производства III – V класса вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров;
- 28) предприятия и производства V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 метров;
- 29) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 30) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 31) предприятия связи;
- 32) профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения;
- 33) скверы;
- 34) сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- 35) досугово-развлекательные объекты, кроме игровых клубов, казино и иных объектов, деятельность которых регулируется законодательством об организации и проведении азартных игр;
- 36) рыночные комплексы;
- 37) торгово-развлекательные центры;
- 38) технотуризм;
- 39) терминальные комплексы;
- 40) технопарки.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- 1) библиотеки, архивы и аптеки в административных зданиях;
- 2) встроенно-пристроенные или подземные гаражи;
- 3) общественные уборные;
- 4) объекты благоустройства и места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории.