Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, проживающим в жилых помещениях, относящихся к аварийному, подлежащему сносу жилищному фонду, а также проживающим в ветхих и приспособленных для проживания строениях, которые пострадали в результате чрезвычайной ситуации»

Настоящий проект решения Думы города подготовлен в целях повышения социальной защищенности граждан города, жилые помещения которых относились к аварийному, подлежащему сносу жилищному фонду, а также проживающим в ветхих и приспособленных для проживания строениях, которые пострадали в результате чрезвычайной ситуации (пожар, затопление, аварийное жилье, грозящее обвалом или в случае, если жилье пострадало в следствии стихийного бедствия).

Такая дополнительная мера социальной поддержки предназначена для граждан, которые заключили договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме социального использования, расположенного по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12. Предполагается, что на эти цели будет выделено 15 жилых помещений (квартир) общей площадью 540 кв. м., что составляет 2,8% от общей площади жилых помещений наёмного дома, предоставляемых нанимателям по договорам найма жилищного фонда социального использования.

Постановлением Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12» утверждён размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в размере 183,37 руб./кв. м., который состоит из следующих составляющих:

1) размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования, в размере 30,67 руб./кв. м., направляемый управляющей организацией;

2) размеры платы, направляемые в бюджет города:

- инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов, в размере 95,52 руб./кв. м.;

- размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования, в размере 57,18 руб./кв. м.

В целях повышения социальной защищенности таких граждан предлагается освобождение граждан от направляемой в бюджет города оплаты инвестиционных расходов (включая доходность собственных инвестиционных расходов) в размере 95,52 руб./кв. м.

Соответственно, размер платы в наёмном доме социального использования для граждан, проживающих в жилых помещениях, относящихся к аварийному, подлежащему сносу жилищному фонду, а также проживающих в ветхих и приспособленных для проживания строениях, которые пострадали в результате

чрезвычайной ситуации, будет снижен с 183,37 руб./кв. м. до 87,85 руб./кв. м. (или на 52,1 %), из которых 57,18 руб./ кв. м. будут поступать в бюджет города и 30,67 руб./ кв. м. будут направляться управляющей организации.

В случае принятия данного решения потери бюджета города в виде доходов, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества, составят 51 580,80 рублей в месяц (или в 2018 году порядка 618,9 тыс. рублей). Данные потери учтены в прогнозных параметрах бюджета города на 2018-2020 годы.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

К.Ю. Карпеткин

« ___ » _____ 2017