



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города Surguta

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



107354 104108
№ 18-02-2672/9
от: 15/11/2019

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение
Думы города от 24.12.2014 № 639-V ДГ «О выплатах социального характера
работникам муниципальных учреждений города Surguta»

По итогам рассмотрения данного проекта решения сообщаем
следующее.

Проектом решения предлагается расширить перечень педагогических
работников, имеющих право на ежемесячную выплату социальной поддержки
в виде возмещения расходов на оплату стоимости найма жилых помещений.

Решение Думы № 639-V ДГ принято и действует в рамках полномочия
Думы по установлению дополнительных мер социальной поддержки
и социальной помощи для отдельных категорий граждан. Выделение отдельной
категории способствует правильному отнесению граждан к числу
нуждающихся в данной социальной поддержке, а чёткое определение
категории граждан позволит избежать двоякого толкования нормы.

Проектом решения предлагается введение дополнительной отдельной
категории граждан – педагогические работники, чьи денежные средства
привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Surgute
и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства
по строительству объекта недвижимого имущества.

Данная категория граждан уже определена и сформулирована решением
Думы от 26.09.2019 № 482-VI ДГ:

«граждане, проживающие на территории города Surguta, чьи денежные
средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе
Surgute и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя
обязательства по строительству объекта недвижимого имущества
и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта
для оформления права собственности, при условии, что они и члены их семей

(супруги, дети) не имеют других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута

а) продавшие единственное жилое помещение не позднее первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства, предусмотренного договором с застройщиком, с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съёмном жилье и выплачивающие ипотеку (кредит);

б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит)».

Представленным проектом решения формулировка указанной категории граждан не содержит условия:

1) об отсутствии у педагогических работников и членов их семей других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута;

2) о продаже единственного жилого помещения не позднее первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства, предусмотренного договором с застройщиком, с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съёмном жилье и выплачивающие ипотеку (кредит).

Таким образом, проектом решения предлагается некорректная формулировка рассматриваемой категории граждан, что приведёт к неопределённости и двоякому толкованию нормы.

На основании вышеизложенного проект решения требует доработки.

Руководитель аппарата

И.В. Стремиленко

Косатая Алена Викторовна
тел. (3462) 52-80-65