



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 21 июня 2017 года  
№ 138-VI ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 11.05.2017 № 162), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 31.05.2017 № 121-VI ДГ), изменить границы территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ОД.4 (ДОУ) в результате выделения; МА (части внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ Н.А. Красноярова

\_\_\_\_\_ В.Н. Шувалов

«27» июня 2017 г.

«28» июня 2017 г.

# РАЗДЕЛ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ

Приложение  
к решению Думы города  
от 28.06.2017 № 138-VI ДГ

## СУРГУТСКИЙ РАЙОН



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница городского округа город Сургут
  - Граница населенного пункта город Сургут
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж.1.1 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности
  - Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж.3.1 Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж.3.2 Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности
  - Ж.4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Ж.4.1 Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами
  - Ж.4.2 Подзона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности
  - Ж.5 Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД.1 Зона размещения объектов административно-делового назначения
  - ОД.2 Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения
  - ОД.3 Зона размещения объектов торгового назначения общественного питания
  - ОД.4 (ДОУ) Зона размещения объектов образования и просвещения
  - ОД.5 Зона размещения объектов культурно-досугового назначения
  - ОД.6 (ЗД) Зона размещения объектов здравоохранения
  - ОД.7 Зона размещения объектов социального обслуживания
  - ОД.8 Зона размещения объектов культуры
  - ОД.9 Зона размещения объектов искусства
  - ОД.10 Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
  - ОД.11 Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
  - УТ Зона университетского городка
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П.1 Зона размещения складских объектов
  - П.2 Зона размещения производственных объектов
  - П.3 Зона размещения объектов тяжелой промышленности
  - П.4 Зона размещения объектов легкой промышленности
  - П.5 Зона размещения объектов нефтехимической промышленности
  - П.6 Зона размещения объектов строительной промышленности
  - П.7 Зона размещения объектов легкой промышленности
  - П.8 Зона добычи полезных ископаемых
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТА**
- ИТ.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
  - ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
  - ИТ.3 Зона воздушного транспорта
  - ИТ.4 Зона внутреннего водного транспорта
  - ИТ.5 Зона трубопроводного транспорта
  - М.1 Зона многоэтажных автозастоек
  - АТ Зона автомобильных дорог
- ЗОНА КОММУНАЛЬНО-ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- КИ Зона коммунально-инженерной инфраструктуры
- ЗОНА ЭНЕРГЕТИКИ**
- ЭИ Зона энергетики
- ЗОНА СВЯЗИ**
- СВ Зона связи
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р.1 Зона городских лесов
  - Р.2 Зона озелененных территорий общего пользования
  - Р.3 Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
  - Р.4 Зона размещения объектов спорта
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ.1 Зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ.2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
  - СХ.3 Зона садоводства
  - СХ.4 Зона дачного хозяйства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СП.1 Зона ритуального назначения
  - СП.2 Зона объектов размещения отходов производства и потребления
  - СП.3 Зона складирования свалочных масс
- ЗОНЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ПРАВОПОРЯДКА**
- ОБ Зона обеспечения обороны и безопасности
  - РП Зона размещения территорий
- ЗОНА ПРИРОДА ДЛЯ ЖИВОТНЫХ**
- ПЖ Зона природы для животных