

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«Об утверждении Положения о департаменте имущественных
и земельных отношений»

Согласно части 3 статьи 41 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» основаниями для государственной регистрации органов местной администрации в качестве юридических лиц являются решение представительного органа муниципального образования об учреждении соответствующего органа в форме муниципального казенного учреждения и утверждение положения о нем этим представительным органом муниципального образования по представлению главы местной администрации.

В соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принятие решения об учреждении соответствующего органа Администрации города в форме муниципального казенного учреждения и утверждение Положения о нем по представлению Главы города относится к компетенции Думы города.

Настоящий проект решения Думы города «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений» вносится на рассмотрение Думы города в связи с вносимыми изменениями в решение Думы города от 01.03.2011 № 862-IV ДГ «О структуре Администрации города».

Проектом предлагается учредить департамент имущественных и земельных отношений в форме муниципального казенного учреждения и утвердить положение о департаменте имущественных и земельных отношений.

Департамент создается в целях:

- 1) реализации вопросов местного значения:
 - а) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
 - б) принятие в рамках своей компетенции решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.
- 2) реализации части вопросов местного значения: обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.
- 3) обеспечения реализации переданных государственных полномочий:
 - а) по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
 - б) по переводу земельных участков из одной категории в другую;
 - в) в части приобретения жилья отдельным категориям граждан;
 - г) по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

д) по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов (за исключением мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами).

4) предоставления в установленном порядке субсидий из средств местного бюджета на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города.

5) предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.

6) создания условий для реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области улучшения жилищных условий граждан.

7) организации переселения граждан из домов, признанных аварийными, из домов, являющихся ветхими, из жилых помещений, непригодных для проживания, из приспособленных для проживания строений.

Департамент имеет бюджетную смету, лицевые счета по исполнению бюджетной сметы, печать с собственным наименованием, штампы и бланки, необходимые для его деятельности.

Финансирование расходов на содержание департамента осуществляется за счет средств бюджета города в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Департамент наделяется правами юридического лица, является органом, созданным для осуществления управленческих функций в сфере имущественных, земельных и жилищных отношений, является муниципальным казенным учреждением.

Наделение департамента правами юридического лица осуществляется в целях оперативного и эффективного решения управленческих вопросов и обусловлено:

- выполнением функций главного распорядителя бюджетных средств при реализации государственных и муниципальных программ;

- осуществлением функций заказчика при приобретении и приемке в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам в рамках реализации соответствующих государственных и муниципальных программ.

Создание департамента имущественных и земельных отношений позволит повысить эффективность реализации имущественной, жилищной и земельной политики на территории муниципального образования.

Глава города

А.С. Филатов

(дата)