



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, проживающим в жилых помещениях, относящихся к аварийному, подлежащему сносу жилищному фонду, а также проживающим в ветхих и приспособленных для проживания строениях, которые пострадали в результате чрезвычайной ситуации»

«17» октября 2017 г.

01-17-60/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, проживающим в жилых помещениях, относящихся к аварийному, подлежащему сносу жилищному фонду, а также проживающим в ветхих и приспособленных для проживания строениях, которые пострадали в результате чрезвычайной ситуации» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается предоставить дополнительную меру социальной поддержки гражданам, проживающим в жилых помещениях, относящихся к аварийному, подлежащему сносу жилищному фонду, а также проживающим в ветхих и приспособленных для проживания строениях, которые пострадали в результате чрезвычайной ситуации, и заключили договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенных в наёмном доме социального использования по адресу: город Surgut, улица Ивана Захарова, дом 12.

Дополнительную меру социальной поддержки планируется предоставить в виде снижения платы «за наём жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Плата), утверждённой постановлением Администрации города от 13.02.2017 № 799¹, на сумму «инвестиционных расходов, включая доходность собственных инвестиционных расходов» в размере 95,52 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения. Данная мера позволит снизить размер Платы вышеуказанной категории граждан с 183,37 до 87,85 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц или на 52,09%.

Согласно представленной к проекту решения пояснительной записке департамента городского хозяйства Администрации города и финансово-экономическому обоснованию потери бюджета города в виде недополученных доходов от сдачи в аренду муниципального имущества составят 51 580,80 рублей в месяц (или 618 969,60 рублей в год).

¹ Постановление Администрации города Surgut от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Surgut, улица Ивана Захарова, дом 12».

Отметим, что из текста ч. 1 проекта решения следует, что дополнительную меру социальной поддержки планируется предоставить гражданам, *проживающим* в жилых помещениях, относящихся к аварийному, подлежащему сносу жилищному фонду, а также *проживающим* в ветхих и приспособленных для проживания строениях, которые пострадали в результате чрезвычайной ситуации. Соответственно, круг лиц, имеющих право на получение дополнительной меры социальной поддержки, расширен и не ограничен гражданами, зарегистрированными по месту жительства на территории города Сургута.

Для исключения неоднозначного толкования действия решения по кругу лиц предлагаем рассмотреть возможность уточнения части 1 проекта решения, и изложить её в следующей редакции, например: «1. Предоставить дополнительную меру социальной поддержки в виде освобождения от оплаты инвестиционных расходов, включая доходность собственных инвестиционных расходов, в размере 95,52 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения для граждан, *зарегистрированных по месту жительства в городе Сургуте* в жилых помещениях, относящихся к аварийному, подлежащему сносу жилищному фонду, а также в ветхих и приспособленных для проживания строениях, которые пострадали в результате чрезвычайной ситуации, и заключивших договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, расположенных в наёмном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12».

Кроме того, проект решения не содержит информации о необходимости реализации данной меры в соответствии с муниципальным правовым актом, утверждённым Администрацией города. В связи с чем, предлагаем часть 2 проекта решения дополнить абзацем в следующей редакции: «Администрации города разработать и утвердить порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки, предусмотренной частью 1 настоящего решения».

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, проживающим в жилых помещениях, относящихся к аварийному, подлежащему сносу жилищному фонду, а также проживающим в ветхих и приспособленных для проживания строениях, которые пострадали в результате чрезвычайной ситуации» с учётом предложений, изложенных в настоящем заключении.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков