



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2011 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.11.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Производственный цех, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 2883 кв. м, степень готовности 25%, инв.№ 71:136:001:001165940, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, д.4, сооружение №13

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/115/2011-209

Регистратор

Руды Д.В.



(Handwritten signature)
(ПОДПИСЬ)

86 - АБ 358419



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46113 (05) от 01.06.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Производственный цех, НЗС 25 % готовности, расположенный по адресу: город Surgut, шоссе Нефтеюганское, дом 4, общей площадью 2883 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании решения Surgutского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.11.2011 и постановления Администрации города Surguta от 08.05.2013 № 3073.

Реестровый № 0200289/1.

Заместитель директора

Н.Е. Трофименко

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта вложений в нефинансовые активы
по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Производственный цех, площадь застройки 2883 кв.м., степень готовности 25%, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 4, сооружение № 13	1 920 000,00

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Ерицял Л.С.
52-83-30

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Незавершенный строительством объект.
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 14.08.2008 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165940

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Производственный цех

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе № 4 сооружение № 13

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Нефтеюганское шоссе
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	№4 сооружение № 13	
Литера		
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: застроенная площадь 2883,0 м.кв.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства 25%

1.4. Назначение: _____

1.5. Этажность: _____

количество этажей _____, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№71:136:001:001165940 по состоянию на 05.08.2008 г.

1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г
(наименование органа или организации)

Директор СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

Справка на незавершенный строительством объект

Г. Сургут

« 05 »августа 2008 г.

Мною, специалистом Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Кузнецовой О.Ю. произведено обследование незавершенного строительством объекта:

Производственный цех.

расположенного по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 13

инвентарный № *71.136.001.00116.5940*

реестровый № *0508.СВ.001.00116.5940*

кадастровый № *66:10:0050000.0009.91.136.001.00116.5940*

Площадь строения по наружному обмеру составляет 2883,0 м²

Строительный объем _____ м³

Общая площадь _____ м²

Степень готовности конструктивных элементов по состоянию на 05.08.2008 г. 25 %

Инвентаризационная стоимость объекта составляет _____

Литер _____

Наименование конструктивных элементов	Описание	Степень готовности %	Признаки износа, состояние	Процент износа %
Фундамент	Железобетонный	100		
Стены	Железобетонные	90		
Перегородки	Бетонные блоки	50		
Перекрытия	Железобетонное, профлист	60		
Крыша		0		
Полы		0		
Окна		0		
Двери		0		
Внутренняя отделка		0		
Отопление и сан-тех. устройства		0		
Электроснабжение		0		
Прочие		0		

Процент готовности объекта 25 %

Приложение: 1. технический паспорт

1. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документ, устанавливающий право собственности	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

2. Постановка на учет

Дата записи	Полное наименование объекта недвижимости	Документы, являющиеся основанием постановки на учет	Подпись
04.03.07	Производственный цех.	Постановление Судлиногорского района от 02.02.07 № 221	Никитина

Директор СГМУП «БТИ»



Солод С.В.

Российская Федерация

Форма №1-ИК

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 4 по улице (пр-кт.) Нефтеюганское шоссе, сооружение № 13

Незавершенный строительством объект.
Производственный цех.

Номер в реестровой книге	050808:001:001165940				
Инвентарный номер	71:136:001:001165940				
Номер в реестре жилищного фонда	2				
Кадастровый номер	86	10	000000	0000	71:136:001:001165940
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Составлен по состоянию на

"05" августа 2008 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь _____ м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театра и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:						

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) тепловзел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		Этаж		Группа капитальности		Число этажей			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, галь и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ж/бетонный							
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонные							
3	Перегородки	ж/бетонные блоки							
4	Перегородки	исоляционные	ж/бетонное, профлист						
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы	окна							
		двери							
8	Отделка	внутренняя							
		наружная							
9	Отопление	печи							
		вапориферное							
		АГВ							
		другое							
	Электро- и сантехнические устройства	центральное							
		электричество							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные							
		электроплит.							
телефон									
10	Крыльцо, лестницы	радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция							
ИТОГО:				100	-	0	-	0,00	

*% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

%

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
Входная группа											
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице		Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице		Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Остекление Прочие	окна									
		двери									
7	Остекление	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
		% износа					% износа				
		Итого:	100	X			Итого:	100	X		

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
Входная группа											
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице		Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице		Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Остекление Прочие	окна									
		двери									
7	Остекление	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
		% износа					% износа				
		Итого:	100	X			Итого:	100	X		

приложение: (гр. 7хтр. 8):100

№ износа

Перечень прилагаемых документов

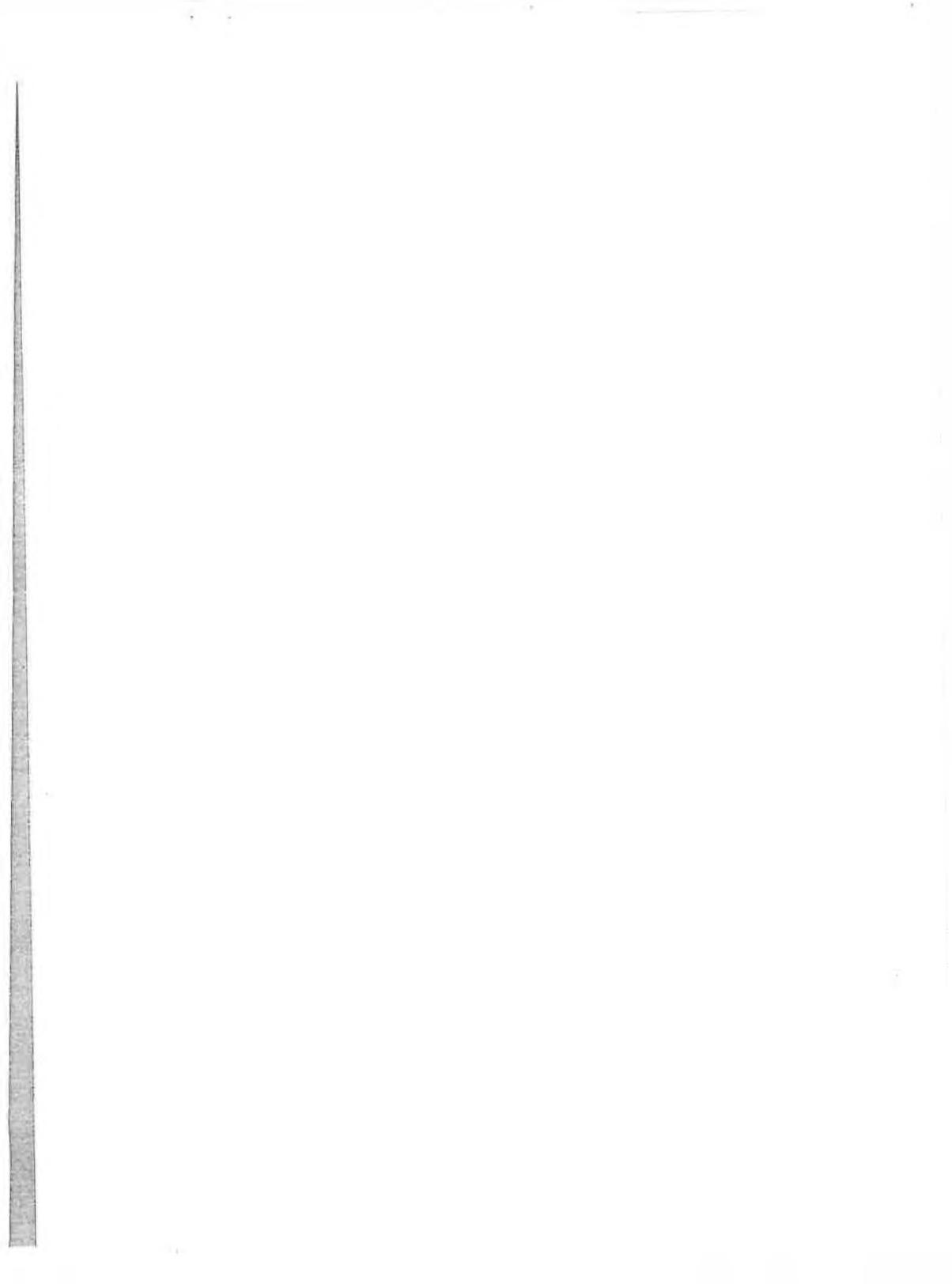
№/№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Ситуационная схема	б/м	1	
2	Полтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликации			

СЕНИЙ

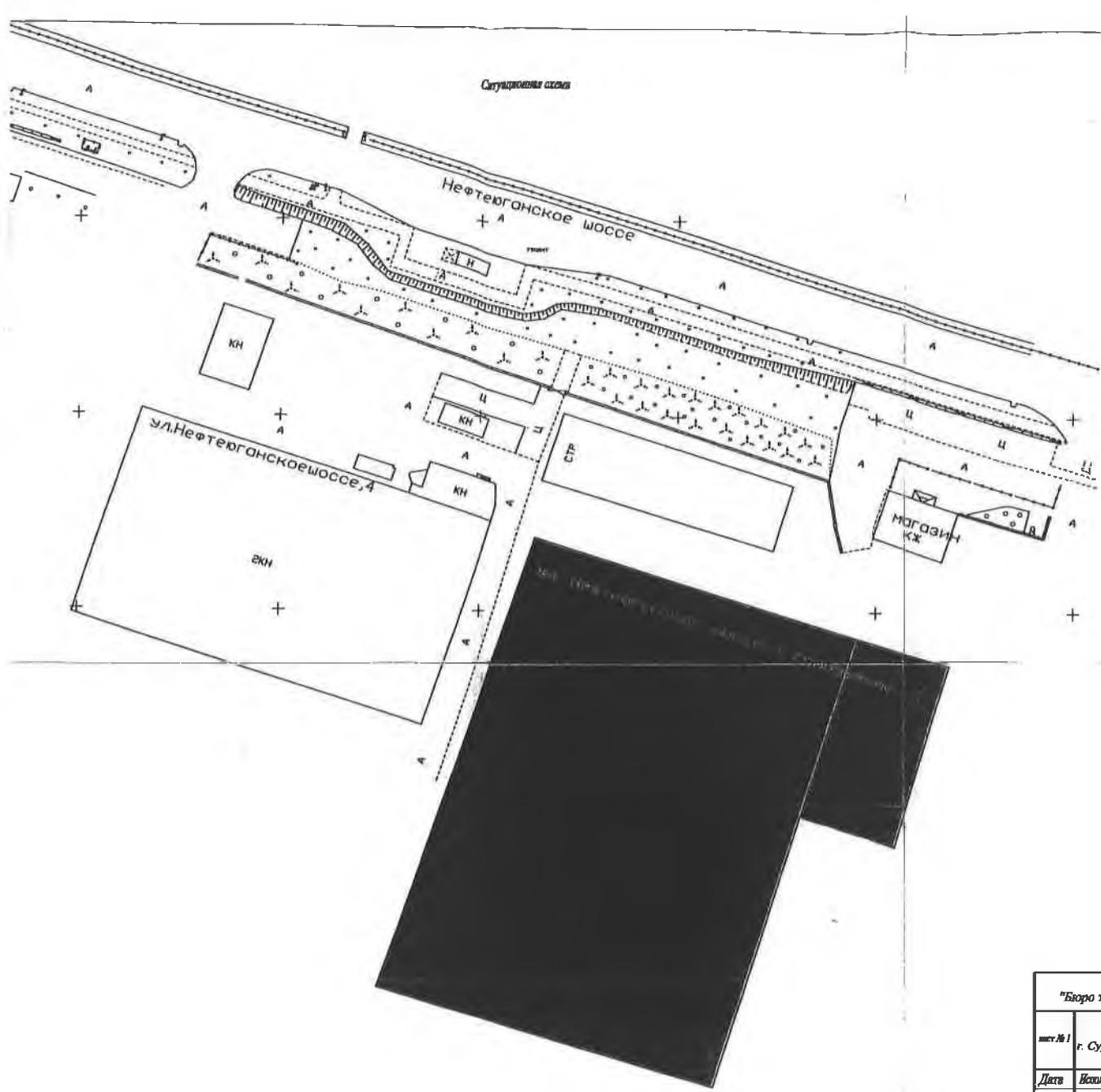
Действит.
сроком в руб.

15

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
11.08.2008	инженер	Кузнецова О.Ю.		Кропивцева Н.Н.			



Ситуационный план



СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Ситуационный план			
лист № 1	г. Сургут ул. Нефтеюганское шоссе № 4 сооружение № 13		М1:50
Дата	Выполнен	Фамилия, имя, отчество	Проверен
11.01.2008	инженер	Кузнецова О.Ю.	11.01.2008
11.01.2008	инженер	Кропачева Н.Н.	11.01.2008

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2011 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.11.2011

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Административно-бытовой корпус, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 890,6 кв. м, степень готовности 6%, инв.№ 71:136:001:001165950, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе №4, сооружение №14

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/115/2011-210

Регистратор

Рудая Т. И.



(ПОДПИСЬ)

86-АБ 358420



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46112 (05) от 01.06.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Административно-бытовой корпус. НЗС 6 % готовности, расположенный по адресу: город Surgut, шоссе Нефтеюганское, дом 4, общей площадью 890,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании решения Surgutского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.11.2011 и постановления Администрации города Surguta от 08.05.2013 № 3073.

Реестровый № 0200288/1.

Заместитель директора

Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта вложений в нефинансовые активы
по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Административно-бытовой корпус, площадь застройки 890,6кв.м., степень готовности 6%, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 4, сооружение № 14	1 566 000,00

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Ерицян Л.С.
52-83-30

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Незавершенный строительством объект
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 14.08.2008 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165950

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Административно-бытовой корпус

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе №4 сооружение № 14

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Нефтеюганское шоссе
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	№4 сооружение № 14	
Литера		
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: застроенная площадь 890,6 м. кв.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства 6%

1.4. Назначение: _____

1.5. Этажность: _____

количество этажей _____, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. №71:136:001:001165950 по состоянию на 05.08.2008 г.

1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г
(наименование органа или организации)

Директор СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

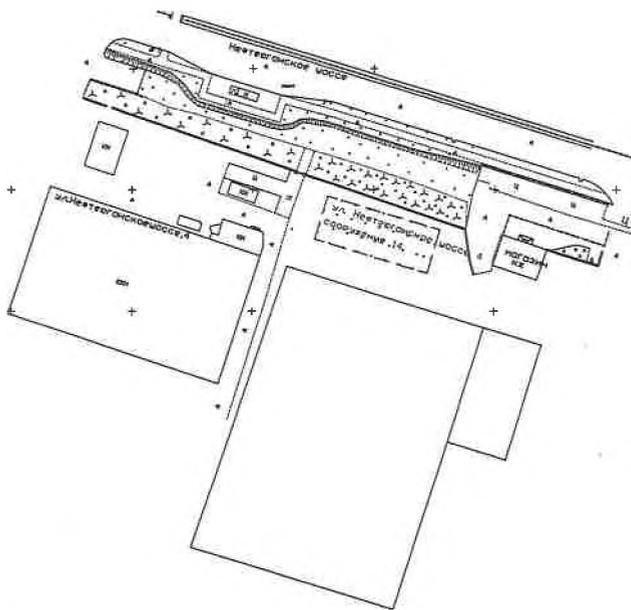
Незавершенный строительством объект.
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

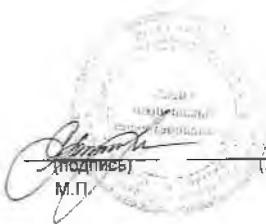
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001165950

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Директор СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



М.П.

С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

Справка на незавершенный строительством объект

г. Сургут

« 05 августа 2008 г.

Мною, специалистом Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Кузнецовой О.Ю. произведено обследование незавершенного строительством объекта:

Административно-бытовой корпус.

расположенного по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14

инвентарный № 31:136:001:001165950

реестровый № 050303:001:001165950

кадастровый № 66:10:008000:0000:31:136:001:001165950

Площадь строения по наружному обмеру составляет 890,6 м²

Строительный объем _____ м³

Общая площадь _____ м²

Степень готовности конструктивных элементов по состоянию на 05.08.2008 г. 6 %

Инвентаризационная стоимость объекта составляет _____

Литер _____

Наименование конструктивных элементов	Описание	Степень готовности %	Признаки износа, состояние	Процент износа %
Фундамент	Железобетонный	80		
Стены		0		
Перегородки		0		
Перекрытия		0		
Крыша		0		
Полы		0		
Окна		0		
Двери		0		
Внутренняя отделка		0		
Отопление и сан-тех. устройства		0		
Электроснабжение		0		
Прочие		0		

Процент готовности объекта 6 %

Приложение: 1. технический паспорт

1. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документ, устанавливающий право собственности	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи

2. Постановка на учет

Дата записи	Полное наименование объекта недвижимости	Документы, являющиеся основанием постановки на учет	Подпись
24.06.2024	Административно-бытовой корпус.	Копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.02.2024 № 221	Кий И.И.И.

Директор СГМУП «БТИ»



Солод С.В.

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"лица,
завую

ость

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 4 по улице (пр-кт.) Нефтеюганское шоссе, сооружение № 14Незавершенный строительством объект.
Административно-бытовой корпус.

Номер в реестровой книге	0502.02:001:001165950					
Инвентарный номер	Ж/136:001:001165950					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	000000	0000	Ж/136:001:001165950	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"05" августа 2008 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь _____ м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ -просветительская						
12	Театров и зрел предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:						

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		этаж	Г в-ппз капитальности			Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метарнап, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструкт элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструкт элем после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к старому значению (гп 7, табл 8) - 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ж/бетонный							
2	Наружные и внутренние капитальные стены								
3	Перегородки								
4	перегородки	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы								
7	окна	двери							
8	Остатки	внутренняя							
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное							
		Электро- и сантехнические устройства	электричество						
			водопровод						
			канализация						
			горячее водоснабжение						
			ванны						
			газоснабжение						
			напольные						
			электроплит						
			телефон						
радио									
телевидение									
сигнализация									
жучеропровод									
лифт									
вентиляция									
10	Крыльца, лестницы								
ИТОГО:				100	-	0	-	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

%

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

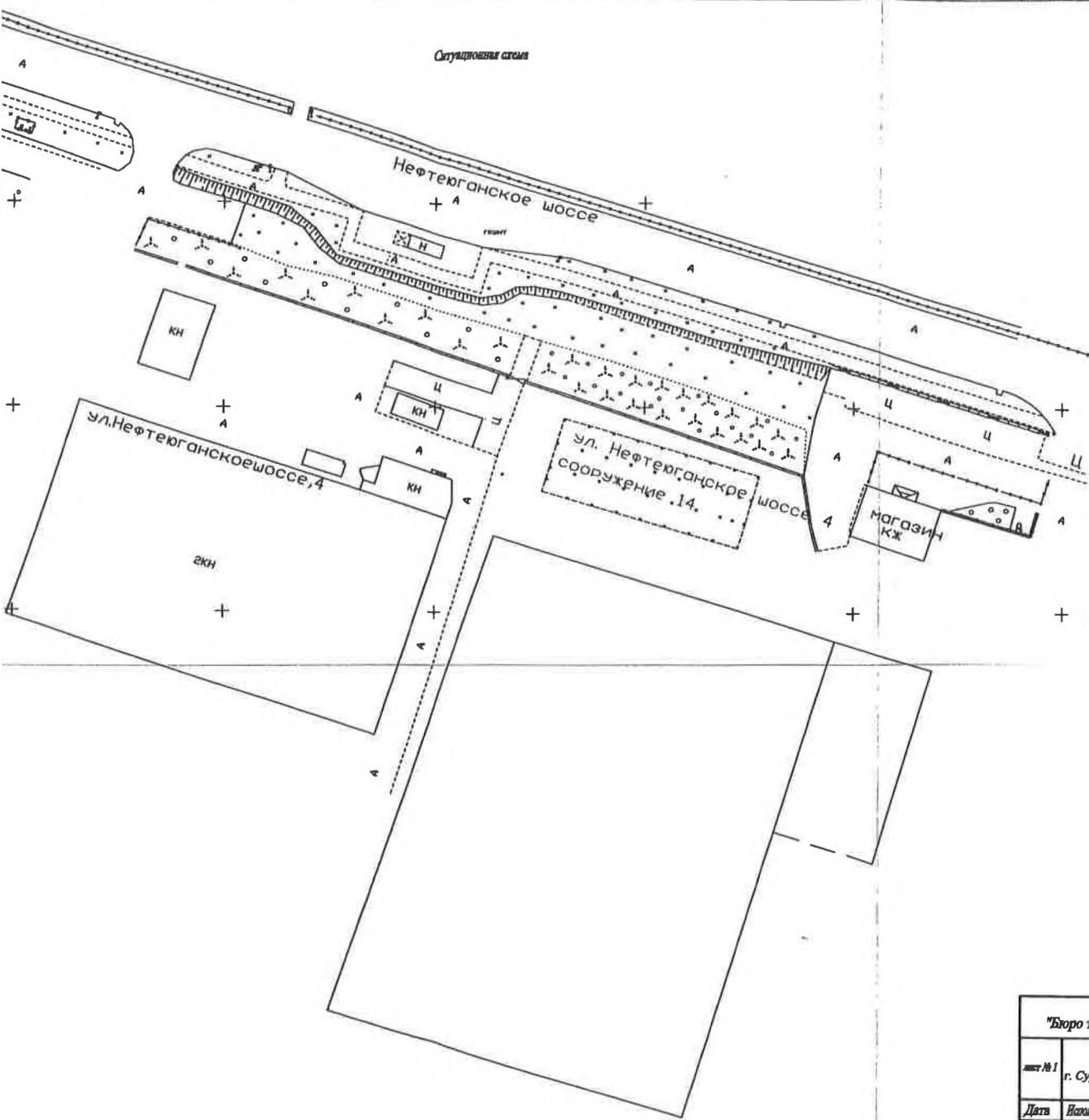
Уровень в носях в
страницах (пр. Листр 8): 100

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность				
Входная группа												
№, № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	
1	Фундамент											
2	Наружные стены											
	Перегородки											
3	Перекрытия											
4	Крыша											
5	Полы											
6	Остатки Присоединяемых	окна										
7		двери										
	внутренняя											
	наружная											
8	Электричество											
	Отопление											
9	Разные работы											
		% износа						% износа				
	Итого:			100	X		Итого:		100	X		

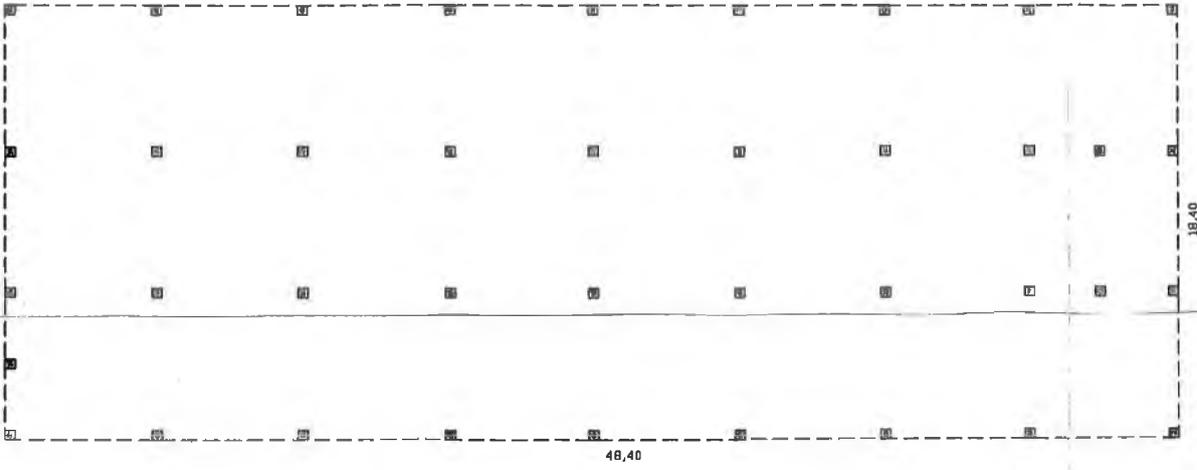
Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность				
№, № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	
1	Фундамент											
2	Наружные стены											
	Перегородки											
3	Перекрытия											
4	Крыша											
5	Полы											
6	Присоединяемых	окна										
7		двери										
	внутренняя											
	наружная											
8	Электричество											
	Отопление											
9	Разные работы											
		% износа						% износа				
	Итого:			100	X		Итого:		100	X		

),00

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
лист № 1	Ситуационная схема г. Сургут ул. Нефтеюганское шоссе № 4 сооружение № 14		М1:5
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.08.2008	инженер	Кузнецова О.Ю.	
11.08.2008	инженер	Кропичева Н.Н.	



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Поставный план по строению		
№2	г. Сургут ул. Нефтегазового восток №4 корпус №14		М1:200
Дата	Выполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.01.2008	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
12.01.2008	инженер	Кропачева Н.Н.	<i>[Signature]</i>



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"23" ноября 2012 года

Документы-основания: • абзац 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13), общая площадь 8 999 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе , 4

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/121/2012-433

Регистратор

Валгушкин Ю. В.

М.П.

(подпись)

86-АБ 514204





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

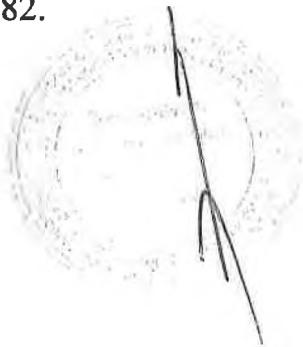
ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Земельный участок площадью 8999 кв.м, с кадастровым номером 86:10:01 01 117:228, расположенный по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4 введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании абзаца 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 1600582.

Директор департамента



В.Д. Клочков

Ивасенко Наталья Борисовна
Тел. (3462) 528312



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.06.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Земельный участок, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4 инв.№11030100579 86:10:0101117:228	8 999,00	27 712 240,52		27 712 240,52

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Л.С. Ерицян
52-83-30

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

02.11.2012 № 86/202/12-109854

1	Кадастровый номер 86:10:0101117:228			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.11.2012			
5	—							
7	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское поссе, 4							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 8999+/-33 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 27712240.52	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3079.48	14	Система координат: МСК86_Зона_3	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: №86-0-1-72/3006/2012-8							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101117:228					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Инженер 2 категории
(наименование должности)



Л. В. Наумочкина
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 86:10:0101117:228	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
5	Масштаб 1:1500	Условные знаки: —			

Инженер 2 категории
(наименование должности)



Л. В. Наумочкина
(инициалы, фамилия)

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1207/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
А) ЗДАНИЕ «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ» (СТЕПЕНЬ
ГОТОВНОСТИ 25%);
Б) ЗДАНИЕ «АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС»
(СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ 6%), СООРУЖЕНИЕ №14
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
ПЛОЩАДЬЮ 8 999 КВ.М., ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, НЕФТЕЮГАНСКОЕ ШОССЕ, 4

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
Нефтеюганское шоссе, 4

Дата оценки: 04 июня 2015 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2015

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

08 ИЮНЯ 2015 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №55 от 04 июня 2015 года, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС», произвело оценку стоимости объектов незавершенного строительства:

- а) здание «Производственный цех» (степень готовности 25%), сооружение №13;
- б) здание «Административно-бытовой корпус» (степень готовности 6%), сооружение №14, расположенных на земельном участке площадью 8 999 кв.м., по адресу Нефтеюганское шоссе, 4, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на 04 июня 2015 г.

Рыночная стоимость объектов незавершенного строительства:

- а) здание «Производственный цех» (степень готовности 25%), сооружение №13;
- б) здание «Административно-бытовой корпус» (степень готовности 6%), сооружение №14, расположенных на земельном участке площадью 8 999 кв.м. по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 4, кадастровый номер 86:10:0101117:228, по состоянию на 04 июня 2015 г., составляет:

42 286 000 руб.

(Сорок два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч рублей)

В том числе:

- Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства: Здание «Производственный цех» (степень готовности 25%), сооружение №13, составляет:

17 114 000 рублей.

(Семнадцать миллионов сто сорок тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 2610610 рублей 17 копеек

(Два миллиона шестьсот десять тысяч шестьсот десять рублей 17 копеек)

- Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства: Здание «Административно-бытовой корпус» (степень готовности 6%), сооружение №14, составляет:

2 202 000 рублей.

(Два миллиона двести две тысячи рублей)

В том числе НДС 18% 335898 рублей 31 копейка

(Триста тридцать пять тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 31 копейка)

- Рыночная стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 4, площадью 8 999 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101117:228 по состоянию на 04 июня 2015 г., составляет:

22 970 000 руб.

(Двадцать два миллиона девятьсот семьдесят тысяч рублей)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;

- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии со Стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 мая 2015 года
№ 704-V ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 23.05.2014
№ 511-V ДГ «О прогнозном плане
приватизации муниципального
имущества на 2015 год и плановый
период 2016 – 2017 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.04.2015), решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014 № 614-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (в редакции от 26.03.2015 № 664-V ДГ) следующие изменения:

1) абзац седьмой приложения к решению изложить в следующей редакции:

«В 2015 – 2017 годах планируются к продаже 3 пакета акций, 19 объектов недвижимого имущества, в том числе 2 земельных участка и 4 объекта движимого имущества, продажа которых будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части местного бюджета»;

2) абзацы одиннадцатый, двенадцатый приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 487 127 491 рубль, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 405 191 510 рублей, от продажи иного

муниципального имущества – 81 935 981 рубль, в том числе:

в 2015 году в размере 426 798 338 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 347 674 510 рублей, от продажи иного муниципального имущества – 79 123 828 рублей»;

3) приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов дополнить частями 20, 21, 21.1, 21.2 следующего содержания:

20.	Движимое имущество: автобус МАЗ 206068 (1 единица)			2015 год
21.	Земельный участок площадью 8 999 кв. м с расположенными на нём объектами незавершённого строительства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4. Кадастровый номер: 86:10:0101117:228		2015 год
21.1.	Производственный цех	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459	Объект незавершённого строительства	2015 год
21.2.	Административно-бытовой корпус	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 4, сооружение № 14. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460	Объект незавершённого строительства	2015 год

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» мая 2015 г.