

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 09.11.2021 № 14-VII ДГ), а именно в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Западном районе города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу – 59 010 кв. метров.

В связи с приведением территории в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута, а также в целях соблюдения баланса площади городских лесов необходимо внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию,  
директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор

В.И. Астраханцев

Исполнитель:  
Горх Ольга Ивановна,  
главный специалист отдела формирования  
и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города,  
тел.: 8 (3462) 52-82-55