



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества  
(нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу:  
г. Surgut, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13)»

«05» марта 2020 г.

№ КСП-01-17-7

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13)» (далее - проект решения).

По результатам экспертизы проекта решения установлено следующее.

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план<sup>1</sup>. Согласно приложению 2 к прогнозному плану нежилое встроенное помещение (кадастровый номер: 86:10:0000000:16900), расположенное по адресу: г. Surgut, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13, общей площадью 28,3 кв.м. (далее – помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020-2022 годах.

Приватизация помещения планируется путём проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений. Начальная цена продажи помещения составляет 610 000,00 рублей<sup>2</sup> (рыночная стоимость). Прогнозируемые поступления в бюджет города<sup>3</sup> от приватизации данного имущества запланированы в размере 35 401,97 рублей (остаточная стоимость). Пунктом 35 раздела II<sup>4</sup> Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме<sup>5</sup> предусмотрено, что *«процедура аукциона проводится...путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную*

<sup>1</sup> Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденный решением Думы города Surgut от 31.05.2019 № 430-VI ДГ, с изменениями (далее - прогнозный план).

<sup>2</sup> Отчёт об оценке от 13.02.2020 № 029.1, подготовленный ООО Агентство оценки «Прайс-Информ». Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

<sup>3</sup> Решение Думы города от 25.12.2019 № 538-VI ДГ «О бюджете городского округа город Surgut на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов».

<sup>4</sup> Раздел II «Проведение продажи имущества на аукционе».

<sup>5</sup> Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в редакции от 17.10.2019.

величине «шага аукциона»». Проектом решения установлен «шаг аукциона» в размере 20 000,00 рублей. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена. Таким образом, в случае принятия данного проекта решения и последующей приватизации помещения, главному администратору данных доходов бюджета, в соответствии со ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ, следует направить обращение в финансовый орган об уточнении бюджетных назначений по администрируемым доходам.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков