



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОРУЧЕНИЕ

И.о. ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

1. Подготовить и направить письмо на заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Зобницева А.Н. о возможности внесения изменений в законодательный акт, которым будет урегулирован вопрос предоставления жилья из муниципального жилищного фонда гражданам, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.  
Срок: 12.08.2019  
Ответственные: Шмидт В.Э., Шмидт А.В.
2. Рассмотреть возможность разработки муниципального правового акта, которым будет урегулирован вопрос предоставления жилья из муниципального жилищного фонда гражданам, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.  
Срок: 14.08.2019  
Ответственные: Шмидт В.Э., Шмидт А.В.
3. Рассмотреть возможность внесения изменений в муниципальный правовой акт по компенсации арендной платы гражданам, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.  
Срок: 14.08.2019  
Ответственные: Томазова А.Н.
4. Разместить объявление на портале Администрации о дате и времени проведения комиссии общественной приемки жилого дома ЖК «Восход» (дом в 1 мкр.).  
Срок: 09.08.2019  
Ответственные: Солод С.В.
5. Совместно с Росреестром провести совещание по вопросу приостановки регистрации договоров долевого участия.  
Срок: 09.08.2019  
Ответственные: Шмидт В.Э., Солод С.В.

6. Предоставлять оперативную информацию в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о ходе переговоров с участниками долевого строительства по вопросу перевода/мены путем расторжения и заключения договоров долевого участия в строительстве из жилого дома №2 в дома с более высокой степенью готовности ЖК «Ривер Хауз» в микрорайоне 21-22 г. Сургута.

Срок: ежедневно

Ответственные: Солод С.В., Гордеева И.В.

7. Разместить на портале Администрации информационное письмо с разъяснениями в части регистрации договоров долевого участия в Росреестре.

Срок: до 13.08.2019

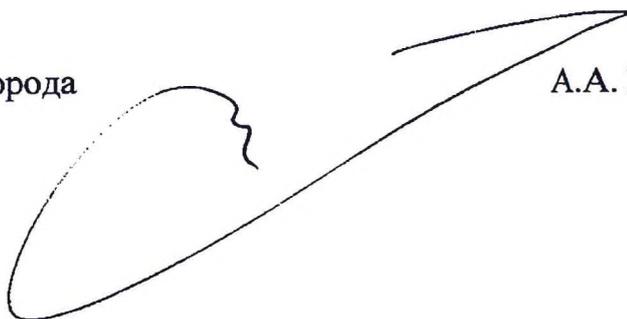
Ответственные: Гордеева И.В.

8. Подготовить список всех граждан – участников долевого строительства, в разрезе жизненной ситуации (какое имеется жилье, кто претендует на компенсацию за аренду жилья, кто находится в трудной жизненной ситуации, льготная категория граждан и т.д.).

Срок: 14.08.2019

Ответственный: Томазова А.Н. (Управление социальной защиты, управление по опеке и попечительству), Шмидт В.Э. (Управление учета и распределения жилья).

И.о. главы Администрации города  
«09» августа 2019 года



А.А. Жердев

**Распоряжение Администрации г. Сургута от 3 июня 2019 г. N 966****"О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО "СеверСтрой", ООО "СеверСтройПартнер", ООО "ДЭП", ООО СФ "Новострой", ООО "Салаир", ООО "ВостокСтрой-Капитал", и признании утратившим силу некоторых распоряжений Администрации города"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 N 3686 "Об утверждении Регламента Администрации города", в целях окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО "СеверСтрой", ООО "СеверСтройПартнер", ООО "ДЭП", ООО СФ "Новострой", ООО "Салаир", ООО "ВостокСтрой-Капитал" (далее по тексту - объекты строительства, а также застройщики):

1. Утвердить планы мероприятий (дорожные карты) в целях завершения строительства объектов согласно приложениям 1 - 17 к настоящему распоряжению.

2. Заместителям Главы города Шерстневой А.Ю., Жердеву А.А. совместно с ПАО "Сбербанк", ПАО Банк "ФК Открытие", АО Банк "СНГБ", ПАО Банк "Зенит", застройщиками:

2.1. В срок до 25.06.2019 разработать предложения по:

- снижению гражданам, участникам долевого участия в строительстве страховых сумм по договорам ипотечного кредитования;

- предоставлению льготного периода по исполнению гражданами, участниками долевого участия в строительстве своих обязательств по кредитным договорам (договорам займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой, в зависимости от степени готовности объекта;

- выводу из залога активов застройщика, их реализации и направлению средств на окончание строительства объектов строительства;

- финансовому обеспечению завершения объектов строительства, в том числе с возможным привлечением бюджетных средств.

2.2. В срок до 01.07.2019 направить в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры предложения по финансовому обеспечению завершения объектов строительства за счет средств бюджета автономного округа с учетом изменения федерального законодательства на основании Перечня поручений Президента Российской Федерации от 12.02.2019 N Пр-555ГС по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета.

3. Заместителям Главы города Кривцову Н.Н., Жердеву А.А. совместно с застройщиками и участниками долевого строительства разработать механизм:

- предоставления дополнительных компенсаций застройщиками гражданам, участникам долевого участия в строительстве по договорам долевого участия в строительстве в срок до 17.06.2019;

- еженедельного оповещения граждан о ходе (динамике) строительства объектов строительства.

4. Заместителю Главы города Пелевину А.Р. обеспечить принятие решений по поступившим обращениям граждан, участников долевого участия в строительстве, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в том числе вложивших субсидированные денежные средства в долевое строительство жилых домов, не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления.

5. Правовому управлению Администрации города:

- оказывать консультативную помощь гражданам, участникам долевого участия в строительстве, желающим расторгнуть договоры долевого участия в строительстве или перевестись в жилые дома, которые имеют более высокую степень готовности, не позднее следующего рабочего дня с момента поступления обращения;

- обеспечить ежедневный контроль за заявлениями о банкротстве застройщиков, осуществляющих строительство жилых домов;

- обеспечить еженедельный контроль за сроками действия договоров страхования (полисов) гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по передаче объектов строительства участникам долевого строительства;

- разработать в срок до 07.06.2019 механизм завершения строительства жилых домов путем создания жилищно-строительного кооператива.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города:

- осуществлять ежедневный осмотр объектов строительства на предмет проверки проведения строительномонтажных работ в соответствии с графиком, утвержденным заместителем Главы города Кривцовым Н.Н.;

- совместно с комитетом по земельным отношениям Администрации города осуществлять ежедневный контроль за сроками действия разрешения на строительство, договоров аренды земельных участков.

7. Заместителю Главы города Кривцову Н.Н. еженедельно по понедельникам предоставлять отчет Главе города о выполнении мероприятий по окончанию строительства объектов строительства.

8. Управлению документационного и информационного обеспечения:

- еженедельно размещать информацию о результатах принятых мер по окончанию строительства объектов строительства на официальном портале Администрации города;

- в срок до 04.06.2019 разместить на официальном портале Администрации города информацию об ответственных лицах (Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты), оказывающих консультативную помощь гражданам.

9. Признать утратившими силу распоряжения Администрации города:

- от 12.04.2019 N 658 "О назначении ответственных по реализации мероприятий дорожной карты и контроль за их исполнением";

- от 20.05.2019 N 861 "О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 12.04.2019 N 658 "О назначении ответственных по реализации мероприятий дорожной карты и контроль за их исполнением".

10. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава города

В.Н. Шувалов

Приложение 1

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта "Многоэтажный жилой дом N 4.7 в мкр. N 1 г. Сургута с подземным паркингом 11.1. I этап Многоэтажный жилой дом N 4.7 в мкр. N 1 г. Сургута"**

Застройщик	ООО "ВостокСтрой- Капитал"
Наименование жилого комплекса	"Восход"
Количество квартир	389 шт.
Общая площадь квартир	22028 кв.м
Строительная готовность	95%
Количество ДДУ	78 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	5 шт.

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Проведение работ с дольщиками, пожелавшими обменять квартиру на равноценную	01.07.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
2	Предоставление графика выполнения работ строительного-монтажных работ	-	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	Выполнено Приложение
3	Завершение работ строительного-монтажных работ	23.06.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
4	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	-
5	Размещение информации о состоянии работ строительного-монтажных работ на	Еженедельно	Администрация города Сургута	-

	официальном портале Администрации города			
6	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительномонтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
7	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	24.06.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	24.07.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	25.07.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	01.08.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-	-

			Капитал" Колядин В.В.	
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	01.10.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
13	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-

## Приложение 2

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта "Многоэтажный кирпичный жилой дом N 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута"**

Застройщик	ООО "Салаир"
Количество квартир	351 шт.
Общая площадь квартир	20651 кв.м
Строительная готовность	70%
Количество ДДУ	268 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ	-	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	Выполнено Приложение
2	Завершение строительно-монтажных работ	1 этап (1-4 секции) - 23.08.2019 2-4 этапы - 30.11.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
3	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
4	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
5	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
6	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-

			Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	
7	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	1 этап (1-4 секции) - 25.08.2019 2 -4 этапы - 01.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
8	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	1 этап (1-4 секции) - 24.09.2019 2 -4 этапы - 31.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	1 этап (1-4 секции) - 25.09.2019 2 -4 этапы - 31.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
10	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	1 этап (1-4 секции) - 30.09.2019 2 -4 этапы - 13.01.2020	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
11	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	1 этап (1-4 секции) - 30.12.2019 2 -4 этапы - 13.04.2020	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
12	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-

## Приложение 3

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта "9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г.Сургута. Закрытая автостоянка". 1 этап 9-ти этажный 4-х подъездный**

## кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г. Сургута"

Застройщик	ООО СФ "Новострой"
Количество квартир	135 шт.
Общая площадь квартир	8237 кв.м
Строительная готовность	95%
Количество ДДУ	135 шт.

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ.	-	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	Выполнено Приложение
2	Завершение строительно-монтажных работ	15.07.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
3	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
4	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
5	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
6	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
7	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	16.07.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
8	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической	15.08.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-

	эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов			
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	16.08.2019.	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	21.08.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
11	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	21.11.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
12	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-

## Приложение 4

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта "Жилой дом N 6 в микрорайоне 35А г. Сургута"**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Кедровый"
Количество квартир	113 шт.
Общая площадь квартир	6927 кв.м
Строительная готовность	25%
Количество ДДУ	31 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	-	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	-	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Генеральный директор ООО "Стройинвестгруп" Калашников Э.В.	Выполнено
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ:	-	Генеральный директор ООО	Выполнено Приложение

4	Завершение строительно-монтажных работ	30.11.2019	"Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	
8	Предоставление отчета по графику выполнения строительно-монтажных работ	Еженедельно по понедельникам	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
9	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
10	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
11	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	30.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
12	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	31.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	13.01.2020	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-

14	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	13.04.2020	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
15	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-

## Приложение 5

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта "Жилой дом N 5 в микрорайоне 35А г. Сургута"**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Кедровый"
Количество квартир	113 шт.
Общая площадь квартир	6927 кв.м
Строительная готовность	15%
Количество ДДУ	69 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	15 шт.

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Подписание договора генерального подряда с АО "СургутСпецЖелезобетонСтрой"		Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор АО "СургутСпецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	Выполнено
2	Передача строительной площадки по акту приема-передачи	10.06.2019	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор АО "СургутСпецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ:	-	Директор АО "СургутСпецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	Выполнено Приложение
4	Завершение строительно-монтажных работ	30.06.2020		-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	-
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	-
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Директор АО "СургутСпецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
8	Обеспечение контроля выполнения	В	Администрация города	-

	работ	соответствии с графиком осмотра жилых домов	Сургута, Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.07.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	01.08.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	02.08.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	08.08.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	08.11.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-

## Приложение 6

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Паркинг, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута по ул. Семена Билецкого, 14"**

Застройщик

АО "ЮграИнвестСтройПроект"

Общая площадь паркинга

6032 кв.м.

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
-------	--------------------------	-----------------	--

		мероприятий	
1	Усиление фасадных конструкций	Начало работ 01.07.2019 окончание 30.09.2020	Руководитель проекта 39-го мкр. г. Сургут УК ООО "Северные строительные технологии" Руппель А.Ю.
2	Выполнение гидроизоляционных работ деформационных швов в паркинге	30.07.2019	
3	Восстановление отделки входных групп в паркинге	30.08.2019	
4	Восстановление покрытия пола паркинга	31.12.2019	

## Приложение 7

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIА этап строительства.  
Подземный паркинг"**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Возрождение"
Количество машиномест	489
Общая площадь паркинга	19713 кв.м
Строительная готовность	75%
Количество ДДУ	6 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	17.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Инвестор	-
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ.	-	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено Приложение

4	Завершение строительно-монтажных работ	31.01.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.,	
8	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.02.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе	01.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой"	-

	требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов		Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	02.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	07.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	07.06.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-

## Приложение 8

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХIIА этап строительства.  
Подземный паркинг"**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Возрождение"
Количество машиномест	651
Общая площадь паркинга	24977 кв.м
Строительная готовность	40%
Количество ДДУ	56 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	17.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Инвестор	-
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ.	-	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено Приложение
4	Завершение строительно-монтажных работ	29.02.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.,	
8	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой"	-

			Нестор Б.Е., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	30.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	01.04.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	07.04.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	07.07.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-

14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
----	---	------------	--	---

## Приложение 9

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Жилой дом N 2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута"**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Ривер Хауз"
Количество квартир	139 шт.
Общая площадь квартир	8094,45 кв.м
Строительная готовность	3%
Количество договоров уступки, ДДУ	42 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ, договорам уступки	0 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 30.06.2020

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖИСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО - Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных	Еженедельно	Администрация города Сургута

	работ на официальном портале Администрации города		
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	4 квартал 2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.

## Приложение 10

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Жилой дом N 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургута"**

Застройщик

ООО "СеверСтрой"

Наименование жилого комплекса

"Ривер Хауз"

Количество квартир	185 шт.
Общая площадь квартир	10659 кв.м
Строительная готовность	50%
Количество договоров уступки, ДДУ	92 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ, договорам уступки	9 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 26.07.2019

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Сургутстройцентр", Волков В.А. Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО - Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.

	требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	3 квартал 2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.

## Приложение 11

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Жилой дом N 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута"**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Ривер Хауз"
Количество квартир	65 шт.
Общая площадь квартир	4787 кв.м
Строительная готовность	80%
Количество договоров уступки, ДДУ	54
Количество ДДУ (паркинги)	14
Количество доп. соглашений к договорам	13 шт.
Квартиры в залоге банка "Зенит"	8 шт.
В залоге ПАО "Сбербанк"	паркинг
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 26.11.2019

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Юграпромстрой", Шестакович В.Р. Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО - Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.

11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	2 квартал 2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.

## Приложение 12

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Жилой дом N 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута"**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	264 шт.
Общая площадь квартир	13454 кв.м
Строительная готовность	85%
Количество договоров уступки	196 шт.
Количество доп. соглашений к договорам уступки	24 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 18.11.2019

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО - Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО

		производства работ	"СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	2 квартал 2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.

## Приложение 13

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Жилой дом N 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута"**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	253 шт.
Общая площадь квартир	13779 кв.м
Строительная готовность	55%
Количество договоров уступки	147 шт.
Количество доп. соглашений к договорам уступки	17 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 26.01.2020

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор ООО "Стройинвестгруп" Калашников Э.В.
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Колайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО - Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Колайгора А.В.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Колайгора А.В.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Колайгора А.В. Начальник Сургутского отдела

		инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.	
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	2 квартал 2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.

## Приложение 14

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка"  
2 этап (секции 1, 2, 3, 4)"**

Застройщик	ООО "СеверСтройПартнер"
Наименование жилого комплекса	"Уютный"
Количество квартир	370 шт.
Общая площадь квартир	18237 кв.м
Строительная готовность	40%
Количество ДДУ	227 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	33 шт.

Права на земельный участок

собственность

Срок действия разрешения на строительство

до 30.06.2019

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "Северные строительные технологии"
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО - Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры	В течение 1 рабочего дня с даты получения	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.

	и градостроительства Администрации города Сургута	заключения Жилстройнадзора Югры	
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	1 квартал 2021	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.

## Приложение 15

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Жилой дом N 6 в 44 микрорайоне г. Сургута"**

Застройщик	ООО "СеверСтройПартнер"
Наименование жилого комплекса	"Уютный"
Количество квартир	217 шт.
Общая площадь квартир	10607 кв.м
Строительная готовность	22%
Количество ДДУ	56 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 30.11.2020

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. АО "Завод промышленных и строительных деталей", Книжник А.И.
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО - Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)

4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.

10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	1 квартал 2021	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО

			"СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.
--	--	--	-------------------------------------

## Приложение 16

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
"Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного  
строительства.  
Жилой дом N 1"**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	201 шт.
Общая площадь квартир	9580 кв.м.
Строительная готовность	60%
Количество ДДУ	139 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	40 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 08.04.2020

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Банк "Открытие" Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Администрация города Сургута
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480	до 01.07.2019	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО - Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор	В течение 1 рабочего дня с даты завершения	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.

	Югры) для проведения итоговой проверки	строительно-монтажных работ	
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	2 квартал 2020	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.

## Приложение 17

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта "Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2"**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	210 шт.
Общая площадь квартир	9939 кв.м
Строительная готовность	20%
Количество ДДУ	54 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	27 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на	до 08.01.2020

## строительство

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Банк "Открытие" Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Администрация города Сургута
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 N 480	до 01.07.2019	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО - Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)
4	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства работ	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Ежемесячно	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.

11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	2 квартал 2020	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.
13	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО - Югры Шутова Т.Н.
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 07 » \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 20 19г.

№ \_\_\_\_\_ 1574 \_\_\_\_\_

О создании общественной комиссии  
по приемке жилых домов в рамках  
окончания строительства  
многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости, не введенных  
в эксплуатацию застройщиками:  
ООО «СеверСтрой»,  
ООО «СеверСтройПартнер»,  
ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой»,  
ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-  
Капитал»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», от 03.06.2019 № 966 «О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтрой-Партнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал»:

1. Утвердить:

- состав общественной комиссии по приемке жилых домов в рамках окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал», согласно приложению 1;

- положение об общественной комиссии по приемке жилых домов в рамках окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками:

ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал», согласно приложению 2.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Шмидта В.Э.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Приложение 1  
к распоряжению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

### Состав

общественной комиссии по приемке жилых домов в рамках окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал»

Основной состав	Резервный состав
Шмидт Владимир Эдуардович – заместитель Главы города, председатель комиссии	
Гордеева Елена Николаевна – специалист- эксперт отдела подготовки докумен- тации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии	Соловей Данил Александрович – специалист-эксперт отдела по регулированию вопросов перевода и перепланировки помещений департамента архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии
члены комиссии:	
Смычкова Татьяна Ивановна – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства	Сомов Анатолий Иванович – начальник отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
Позевалова Ирина Викторовна – начальник отдела по регулированию вопросов перевода и перепланировки помещений департамента архитектуры и градостроительства	Соловей Данил Александрович – специалист-эксперт отдела по регулированию вопросов пере- вода и перепланировки помещений департамента архитектуры и градо- строительства

Мугафин Денис Айратович – главный специалист отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства	Сорич Иван Андреевич – ведущий специалист по выявлению незаконного строительства департамента архитектуры и градостроительства
--	--

Участник долевого строительства (по согласованию).

Представитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию).

Представитель застройщика (по согласованию).

Представитель общественности, имеющий образование в области архитектуры (по согласованию).

Приложение 2  
к распоряжению  
Администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Положение

об общественной комиссии по приемке жилых домов в рамках окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал»

### Раздел I. Общие положения

1. Положение об общественной комиссии по приемке жилых домов в рамках окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал», (далее – положение) определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по приемке жилых помещений участниками долевого строительства.

2. Комиссия создана на время действия распоряжения Администрации города от 03.06.2019 № 966 «О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтрой-Партнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал».

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, положениями национальных и межгосударственных стандартов и другой нормативной и технической документацией, применяемой и действующей на территории Российской Федерации, и настоящим положением.

### Раздел II. Основные задачи, права и обязанности комиссии

1. Основной задачей комиссии является установление соответствия жилых домов требованиям технических регламентов и градостроительных норм, предъявляемым к жилым домам.

2. Для реализации указанных задач комиссия имеет право:

- запрашивать для выполнения поставленных задач необходимые документы и материалы в установленном порядке;

- при необходимости запрашивать у застройщика недостающие документы и материалы, а также получать разъяснения по представленным документам и материалам;

- принимать решение по результатам проведенной приемки.

3. При приемке жилого дома комиссия должна установить соответствие характеристик жилого дома технической и проектной документации.

4. Комиссия обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, стандартами, инструкциями и настоящим положением.

### Раздел III. Полномочия и порядок работы комиссии

1. Состав комиссии включает председателя, секретаря и членов комиссии.

2. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии, проводит заседания комиссии;
- определяет время и место работы комиссии, организует контроль за выполнением принятых комиссией решений;
- подписывает от имени комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на комиссию задач;
- представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее полномочиям.

3. Секретарь комиссии:

- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии, уведомляет членов комиссии (по телефону или факсограммой) о месте, дате и времени проведения комиссии не позднее чем за три дня до начала приемки жилых помещений;
- оформляет протоколы заседаний комиссии;
- организует работу по внесению изменений в состав комиссии в связи с организационно-кадровыми изменениями;
- организует работу по внесению изменений и дополнений в настоящее положение.

4. В состав комиссии входят представители Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, департамента архитектуры и градостроительства, участник(и) долевого строительства, представители застройщика, представители общественности, а также эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании (при приемке) присутствует не менее трех членов комиссии.

6. Приемка жилых помещений осуществляется путем проверки соответствия их договору участия в долевом строительстве.

7. Комиссия принимает решение открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. Каждый член комиссии обладает одним голосом. Секретарь не обладает правом голоса.

8. В случае равенства голосов председатель комиссии имеет решающий голос.

9. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами комиссии, участвующими в приемке. Если член комиссии имеет особое мнение, оно отражается в протоколе.

10. По итогам проведения приемки жилых домов комиссией принимается одно из следующих решений:

- жилой дом соответствует технической и проектной документации и подлежит приемке;

- по итогам приемки жилого дома выявленные замечания направляются застройщику для устранения в установленные сроки.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу рассмотрения обращений участников долевого строительства

07.08.2019  
12.00

№ 02  
кабинет 513

Шмидт В.Э. – заместитель Главы города, председательствующий на совещании

Присутствовали:

Шерстнева А.Ю. – заместитель Главы города

Гордеева И.В. – начальник правового управления Администрации города

Смычкова Т.И. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Шмидт А.В. – заместитель начальника управления учета и распределения жилья Администрации города

Приглашенные:

Романюк Е.Н. – представитель ООО «СеверСтрой»

Богданова М.Н. – представитель ООО «ДЭП»

Гукасов Р.В. – представитель ООО «ДЭП»

Шелехова Е.И. - представитель АО Банк «СНГБ»

Нестереня Т.В. – представитель АО Банк «СНГБ»

Повестка дня:

1. Рассмотрение обращений Клепче К.В. от 01.08.2019 (вх.№01-ОГ-1822/19 от 01.08.2019, №01-ОГ-1823/19 от 01.08.2019) по вопросам обмена объекта долевого строительства Жилой дом №1 мкр 31Б на иной объект с большей степенью готовности, оказания содействия в решении вопроса по предоставлению «Ипотечных каникул» или иных условий по кредитному договору, заключенному с АО Банк «СНГБ».

2. Рассмотрение обращения Колос Н.В. от 01.08.2019 (вх.№01-ОГ-1831/19 от 02.08.2019) по вопросу оказания содействия в обмене объекта долевого строительства Жилой дом №2 мкр.44 на иной объект с большей степенью готовности.

3. Рассмотрение обращения Изман Т.А. от 31.07.2019 (вх.№01-ОГ-1816/19 от 01.08.2019) по вопросу оказания содействия в обмене объекта долевого строительства Жилой дом №2 мкр.44 на объект в ЖК «Кедровый» с большей степенью готовности.

4. Рассмотрение обращения Шелягина С.В. от 02.08.2019 (вх.№01-ОГ-1832/19 от 02.08.2019) по вопросу оказания содействия в решении вопроса по рефинансированию ставки по кредитному договору, заключенному с АО Банк «СНГБ».

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: правовому управлению Администрации города подготовить ответ в адрес Клепче К.В. с учетом работы, проводимой АО Банк «СНГБ» по аналогичному заявлению Клепче К.В., поступившему в адрес банка, и информации ООО «ДЭП» о нецелесообразности обмена объекта долевого строительства в Жилом доме №1 мкр. 31Б на иной объект в связи с тем, что завершить строительство планируется в разумные сроки.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

2.1. Правовому управлению Администрации города подготовить промежуточный ответ в адрес Колос Н.В., в котором отразить информацию о направлении ООО «СеверСтрой» в адрес АО Банк «СНГБ» письменного обращения по вопросу замены квартир участников долевого строительства на квартиры в жилых домах с большей степенью строительной готовности, в том числе, по вопросу замены квартиры заявителя на объект с большей степенью готовности.

2.2. Правовому управлению Администрации города при поступлении информации от ООО «СеверСтрой» о результатах рассмотрения обращения, направленного в адрес АО Банк «СНГБ», незамедлительно проинформировать Колос Н.В.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: правовому управлению Администрации города при поступлении от ООО «СеверСтрой» информации о результатах рассмотрения АО Банк «СНГБ» обращения по вопросу замены квартир участников долевого строительства на квартиры в жилых домах с большей степенью строительной готовности, в том числе, по вопросу замены квартиры заявителя на объект с большей степенью готовности, незамедлительно проинформировать Изман Т.А.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

4.1. АО Банк «СНГБ» еженедельно (по пятницам) направлять в адрес Администрации города информацию о текущем состоянии рассмотрения обращений, поступивших в адрес банка в рамках Соглашения о порядке взаимодействия при рассмотрении обращений граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, по вопросам исполнения договоров долевого участия.

4.2. Правовому управлению Администрации города, при поступлении информации от АО Банк «СНГБ», незамедлительно проинформировать Шелягина С.В. о результатах рассмотрения его обращения.

Председательствующий  
на совещании



В.Э. Шмидт

Протокол вела,  
специалист-эксперт  
отдела правового обеспечения  
социальной сферы  
правового управления  
Администрации города



Ю.С. Шнайдер

---

Список рассылки к протоколу №2 от 07.08.19:

1. Шмидт В.Э. – заместитель Главы города
2. Шерстнева А.Ю. – заместитель Главы города
3. Гордеева И.В. – начальник правового управления Администрации города
4. Солод С.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор
5. Шевченко А.Ю. - начальник управления учета и распределения жилья Администрации города



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу рассмотрения обращения участника долевого строительства

02.08.2019

14.00

№ 01

кабинет 513

Шмидт В.Э. – заместитель Главы города, председательствующий на совещании

Присутствовали:

Кривцов Н.Н. – заместитель Главы города

Шерстнева А.Ю. – заместитель Главы города

Гордеева И.В. – начальник правового управления Администрации города

Шевченко А.Ю. – начальник управления учета и распределения жилья Администрации города

Приглашенные:

Романюк Е.Н. – представитель ООО «СеверСтрой»

Федорчук Е.И. - представитель ООО «СеверСтрой»

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращения Крохалевой Л.Я. (вх.№01-ОГ-1768/19 от 25.07.2019) по вопросу оказания помощи в виде выделения жилого помещения для проживания заявителя и членов ее семьи до момента окончания строительства жилого дома №2 в 44 микрорайоне г. Сургут.

2. О выработке мер по предоставлению жилых помещений из муниципального жилищного фонда участникам долевого строительства, находящимся в трудной жизненной ситуации, на период до завершения строительства жилых домов.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

1.1. Управлению учета и распределения жилья Администрации города изучить документы заявителя с целью решения вопроса об отнесении заявителя к категории нуждающихся в жилом помещении.

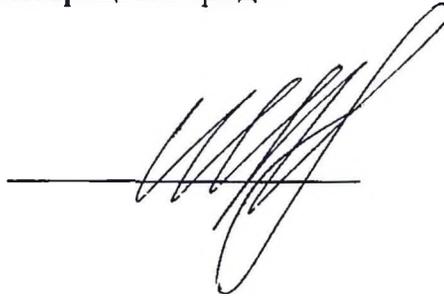
1.2. Рекомендовать ООО «Северстрой» в срок до 17:00 06.08.2019 предоставить письменные предложения о предоставлении заявителю жилого помещения с большей степенью готовности.

1.3. Правовому управлению Администрации города в срок до 05.08.2019 подготовить в адрес заявителя промежуточный ответ с учетом решений, принятых на совещании, и информации, предоставленной АО Банк «СНГБ» о возможности обращения заявителя по вопросам снижения ежемесячного платежа по кредитному договору, реализации права на «Ипотечные каникулы».

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

2.1. Рассмотрение вопросов предоставления жилых помещений участникам долевого строительства, находящимся в трудной жизненной ситуации и обратившимся в Администрацию города Сургута, осуществлять на заседаниях жилищной комиссии при Администрации города.

Председательствующий  
на совещании



В.Э. Шмидт

Протокол вела,  
специалист-эксперт  
отдела правового обеспечения  
социальной сферы  
правового управления  
Администрации города



Ю.С. Шнайдер