



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на
приобретение арендуемого имущества
(нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д)»

« 18 » апреля 2014 г.

№ 01-17-49/КСС

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д)» (далее – проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счётная палата отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из нежилого здания в 2 этажа общей $S=39,9$ кв.м. и земельного участка общей $S=273$ кв.м. Обременено договором аренды муниципального имущества от 14.05.2013 № 48. Срок аренды установлен с 01.01.2013 по 30.06.2015 года.

Согласно договору аренды муниципального имущества арендная плата в месяц 9 057,00 рублей, в том числе НДС – 1 630,26 рублей. От аренды данного имущества за период с апреля 2014 по июнь 2015 года бюджет города получит 244 539,00 рублей (9 057,00 рублей без НДС x 27 месяцев).

Цена имущества, согласно отчёту об оценке, определена в размере 3 015 762,71 рубля, в том числе: 1 245 762,71 рубля стоимость нежилого здания, 1 770 000,00 рублей стоимость земельного участка, на котором расположено данное нежилое здание.

Отметим, что в соответствии с п.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 552 Гражданского кодекса РФ, Постановлением Пленума ВАС РФ от 04.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением

земельного законодательства» приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом.

2. Потенциальный покупатель ИП Махмудов Э.М.о., является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет – 2 года 6 мес., не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

И.И. Володина