



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№ 18-02-1814/9

от: 14/08/2019

Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» (изменение границ территориальных зон СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ДПК «Жемчужина» города Surgута)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» обращаем внимание на следующее.

Проектом решения предлагается в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Уставом муниципального образования городской округ город Surgут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний внести изменения, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Surgута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), изменить границы территориальных зон СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ДПК «Жемчужина». Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 101 341 квадратный метр. Рассматриваемые изменения вносятся с целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки на территории города Surgута с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому понятие «дачное хозяйство» исключено.

Учитывая, что на карте градостроительного зонирования на территории ДПК «Жемчужина» отсутствует территориальная зона СХ.3, предлагаемую территориальную зону СХ.3 необходимо выделить, а не увеличить.

Согласно части 9 статьи 31 ГрК РФ органом местного самоуправления осуществляется проверка проекта Правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Решение о проведении публичных слушаний по такому проекту принимается Главой муниципального образования после получения от органа местного самоуправления проекта Правил землепользования и застройки с результатами указанной проверки.

Представленное в материалах к проекту решения заключение содержит информацию о проверке в отношении границ территориальных зон СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения, для следующих территорий: ДНТ «Тихий бор», ДНТ «Свой дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДНТСН «Сосновая роща», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым», которые не являются предметом проекта решения.

В соответствии с постановлением Главы города от 02.04.2019 № 28 публичные слушания были назначены и проведены 20.06.2019 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части изменения границ территориальных зон СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения, для следующих территорий: ДНТ «Тихий бор», ДНТ «Свой дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДПК № 39 «Пищевик», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым».

В заключении о результатах указанных публичных слушаний от 25.06.2019 отражены рекомендации комиссии по градостроительному зонированию: внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в части изменения границ территориальных зон: границ территориальных зон СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения, для следующих территорий: ДНТ «Тихий бор», ДНТ «Свой дом», ПДК «Соколовка», ДПК «Жемчужина», ДНТ «Алтай», ДНТ «Кедр 1», ДНТСН «Сосновая роща», ДНТ «Дружба», ТСН «Крым».

Следовательно, предметом проведённых публичных слушаний являлось рассмотрение вышеуказанных территорий дачных кооперативов и выделение на этих территориях новой зоны СХ.3.

Представленным проектом решения предлагается рассмотрение только одной территории дачного кооператива – ДПК «Жемчужина» города Сургута, что соответствует части 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, а также увеличение на этой территории зоны СХ.3.

Таким образом, в Думу города представлен проект решения, соответствующий требованиям Регламента Думы города, но не соответствующий вопросу, вынесенному на публичные слушания от 20.06.2019. Следовательно, публичные слушания по вопросу, указанному в проекте решения Думы города, не проводились, что противоречит требованиям статей 31-33 ГрК РФ.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Карасова Кристина Игоревна
тел. (3462) 52-20-65