

Ответ
на протест прокурора города Сургута от 01.11.2019 № 07-09-2019
(СД № 038025)

Рассмотрев протест прокурора города Сургута от 01.11.2019 № 07-09-2019 (СД № 038025) на решение Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (далее – Правила землепользования и застройки), Дума города считает, что он не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса РФ решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается главой местной администрации. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения городского округа. В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления наделены определёнными полномочиями.

Компетенция Думы города определена в статье 31 Устава города Сургута, полномочия Главы города – в статье 34 Устава города, полномочия Администрации города – в статьях 36-43 Устава города.

В соответствии со статьёй 39 Устава города Сургута Администрация города разрабатывает и представляет на утверждение Думы города Правила землепользования и застройки территории городского округа.

Согласно статье 31 Устава города Сургута Дума города не вправе осуществлять полномочия, не отнесённые к её компетенции.

Таким образом, разработка, подготовка и представление в Думу проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (далее – Правила землепользования

и застройки), для устранения противоречий законодательству не входит в полномочия Думы города и относится к компетенции Администрации города Сургута.

Действующая редакция Правил землепользования и застройки не противоречит Градостроительному кодексу РФ, не создаёт препятствий для землепользователей, осуществлению реализации гражданами своих прав.

Следовательно, у Думы города отсутствуют полномочия для отмены Правил землепользования и застройки, т.к. они не нарушают действующее законодательство.

Следует отметить, что в адрес Главы города были направлены письма от 30.10.2019, 08.11.2019 о необходимости разработки и представления в Думу города проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Вместе с тем, до настоящего времени указанный проект решения в Думу города не поступал.

На основании вышеизложенного протест прокурора города Сургута от 01.11.2019 № 07-09-2019 (СД № 038025) подлежит отклонению.