



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА**

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д.47

г. Сургут, Россия, 628418

тел. 8(3462) 21-99-03, факс 21-99-15

22.04.2014 № 02-18-20/4

Председателю Думы города

Бондаренко С.А.

ул. Восход, д. 4

г. Сургут, ХМАО-Югра

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам изучения проекта
нормативного правового акта



№18-01-786 14-0-0

от 22.04.2014

Прокуратурой города изучен проект решения Думы города «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (далее - Проект).

Проектом предлагается утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее - Нормативы).

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа..

При этом, в силу ч. 2 ст. 15 Конституции РФ, ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ч. 4 ст. 3 Градостроительного кодекса РФ, муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции РФ, федеральным законам, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным правовым актам субъектов РФ.

В соответствии с ч. 6 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований, межселенных территорий. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий

СД № 006793

жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В нарушение указанных норм Таблица 1 Нормативов содержит коэффициент плотности застройки для массового жилья зоны застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более равный 1,2.

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 3.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных приказом Департамента строительства ХМАО-Югры от 26.02.2009 N 31-НП, показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки в городских населенных пунктах следует принимать не более приведенных в таблице 3 приложения, согласно которой коэффициент плотности застройки для массового жилья зоны застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более составляет 1.

Кроме того, Таблица 1 Нормативов содержит показатель плотности населения для массового жилья зоны застройки среднеэтажными жилыми домами 4-8 этажей равный 360 человек/га, в то время как Таблица 2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных приказом Департамента строительства ХМАО-Югры от 26.02.2009 N 31-НП, предусматривает данный показатель равным 350 человек/га.

Таким образом, указанные показатели в местных нормативах выше, чем в региональных, что противоречит федеральному законодательству.

Согласно пп. «д» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96, Таблица 1 Нормативов содержит коррупциогенный фактор - принятие нормативного правового акта за пределами компетенции - нарушение компетенции органов местного самоуправления при принятии нормативных правовых актов

На основании изложенного, принятие Думой города представленного Проекта возможно после устранения нарушений действующего законодательства и устранения коррупциогенного фактора.

О результатах рассмотрения данной информации прошу уведомить в письменной форме.

И.о. заместителя прокурора города
младший советник юстиции

О.В. Гулик