

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 04.03.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг»

Постановлением Администрации города от 02.07.2020 № 4269 в Реестр муниципальных услуг городского округа город Сургут, утвержденный постановлением Администрации города от 24.02.2011 № 844 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа город Сургут» включены муниципальные услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В соответствии с пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» к заявлению о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции прилагаются:

- проект реконструкции нежилого помещения (в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением);
- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);
- заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

В соответствии с пунктом 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» к заявлению о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым

домом прилагается заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом).

Учитывая вышеизложенное, представленным проектом решения предлагается дополнить Перечень услуг вышеуказанными услугами, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг.

Директор департамента
городского хозяйства



Р.А. Богач

Филоненко Лариса Мироновна
Тел. 8(3462)52 45 22

30.07.2020 
ф.и.о.

Сравнительная таблица изменений

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 876-IV ДГ
«Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг»

№ п/п	Реквизиты решения Думы города	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию				
	Приложение к решению Думы города от 04.03.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг»						
	В сфере жилищных отношений						
1.	№ 876-IV ДГ от 04.03.2011	Пункт 9 Приём заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях	9	Пункт 9 Приём заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Подготовка и выдача акта (отчёта) оценки рыночной стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи	Часть 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 2 статьи 16, пункт 2 статьи 24, пункт 2 статьи 25 Закона Ханты- Мансийского автономного округа –Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты- Мансийском автономном округе –Югре»	За счет средств заявителя
					Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту	Часть 4 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации	

					жительства на территории Российской Федерации (за исключением территории автономного округа)		
	В сфере жилищно-коммунального хозяйства						
2.	№ 876-IV ДГ от 04.03.2011	Пункт 14 отсутствует	14	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Проведение обследования и выдача заключения по обследованию технического состояния объекта для подтверждения соответствия садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Подпункт «в» пункта 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	За счет средств заявителя

3.	№ 876-IV ДГ от 04.03.2011	Пункт 15 отсутствует	15	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Подготовка проекта реконструкции нежилого помещения Проведение обследования и выдача заключения по результатам обследования многоквартирного дома Проведение обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения	Пункт 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	За счет средств заявителя
----	---------------------------------	-------------------------	----	--	---	--	---------------------------------