



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Думы города  
«О внесении изменения в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ  
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества  
на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» и утверждении условий  
приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и  
среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение  
арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Склад № 13,  
расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Декабристов, д.1А)»

« 21 » ноября 2013 г.

№ 01-17-180/13 КСГ

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города Surgut, утверждённого решением Думы города Surgut от 27.04.2006 № 10-IV ДГ; Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведенной экспертизы представленного проекта решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» и утверждении условий приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Склад № 13, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Декабристов, д.1А)» (далее – прогнозный план на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов).

Рассматриваемым проектом решения Думы города планируется исключить из приложения 2 к прогнозному плану на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов встроенное нежилое помещение. Склад № 13, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Декабристов, д.1А, общей площадью 525,5 кв.м., арендуемое в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 17.05.2011 № 67 ООО «ИКБИРС» и дальнейшей его приватизации.

Необходимо отметить, что данное имущество соответствует требованиям действующего законодательства, а именно, согласно части 1 статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится во временном пользовании у ООО «ИКБИРС» непрерывно в течение более двух лет в соответствии с договором аренды такого имущества.

Вместе с тем, считаем целесообразным рассмотреть возможность сохранения в муниципальной собственности данного имущества для удовлетворения текущей и возможной потребности в производственных и складских помещениях либо рассмотреть вопрос о его перепрофилировании, согласно пункта 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2006 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для дальнейшего его использования в муниципальных целях.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города Сургута рассмотреть проект решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» и утверждении условий приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Склад № 13, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д.1А)» с учётом информации, изложенной в настоящем заключении.

Председатель  
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина