

Пояснительная записка
к проекту Решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2010 №849-IVДГ
«Об установлении размера компенсации расходов по оплате коммунальных
услуг отдельным категориям граждан»

В соответствии со ст.160 ЖК РФ отдельным категориям граждан с 2008 года предоставляются компенсации расходов на оплату коммунальных услуг за счет средств бюджета города в части возмещения разницы в тарифах. Размеры компенсаций определяются на основании установленных тарифов на коммунальные услуги и предельных индексов максимально возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

До настоящего времени Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры не установлены предельные индексы роста изменения размера платы за коммунальные услуги и не определен срок ввода в действие новых тарифов.

На заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоялось 21.09.2011, рассматривался вопрос о нормативах потребления услуги отопление в деревянном жилищном фонде. Проблема вопроса заключается в различных нормативах потребления по отоплению в капитальных и деревянных жилых домах.

С вступлением в силу 27.07.2010 Федерального закона № 237 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», полномочия по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг, закреплены за органами государственной власти субъекта РФ. Информационным письмом Департамента строительства, энергетики и ЖКК ХМАО-Югры главам муниципальных образований ХМАО-Югры рекомендовано при расчете платы за предоставленные коммунальные услуги в 2011 году использовать ранее утвержденные на территории муниципального образования нормативы потребления коммунальных услуг.

В настоящее время действуют следующие среднемесячные нормативы потребления, утвержденные постановлением Администрации города от 29.11.2007 №3898 (в редакции от 18.12.2007 №4186):

1. капитальные жилые дома

- при закрытой системе теплоснабжения – 0,0215 Гкал/м²;
- при отсутствии горячего водоснабжения – 0,027 Гкал/м²;

2. жилые здания облегченного (барачного) типа, брусчатые, сборно-щитовые и деревянные дома

- при закрытой системе теплоснабжения – 0,037 Гкал/м²;
- при отсутствии горячего водоснабжения – 0,047 Гкал/м².

Нормативы потребления в деревянных домах выше нормативов потребления в капитальных домах.

В целях выравнивания норматива потребления предлагается установить за счет средств местного бюджета компенсацию расходов по оплате отопления в деревянном жилищном фонде в размере 42%:

- при закрытой системе теплоснабжения $42\% = 100\% - 0,0215/0,037 * 100\%$;
- при отсутствии горячего водоснабжения $42\% = 100\% - 0,027/0,047 * 100\%$.

Установление данной компенсации является принимаемым обязательством бюджета 2012г. Ориентировочный годовой объем бюджетных средств, необходимых для предоставления компенсации, в условиях 2011г. составляет 66 728,1 тыс.руб., т.е. расчет произведен по действующим в 2011г. нормативам потребления и тарифу СГМУП «ГТС» (разница в тарифах возмещается по решению Думы города от 28.12.2010 №849-IVДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате коммунальных услуг отдельным категориям граждан»).

На основании вышеизложенного в предлагаемом проекте решения Думы города предусмотрены компенсации в следующих размерах:

1. Размеры компенсаций по отоплению (приложение 1) включают действующие в 2011г. размеры компенсаций в части возмещения разницы в тарифах и дополнительно вводятся компенсации по возмещению расходов норматива потребления в деревянном жилищном фонде.

2. Размеры компенсаций по водоснабжению, водоотведению, подвозу воды и вывозу стоков (приложение №2, 3 к №849-IVДГ) соответствуют действующему в 2011г. решению Думы города от 28.12.2010 №849-IVДГ.

В связи с отсутствием размера и периода ввода новых тарифов проектом решения Думы города предлагается распространить срок действия решения до 01.07.2012.

Приложение: Сравнительная динамика размера платы за коммунальные услуги для граждан в 2011-2012г.г. в 3-х листах.

И.о.директора департамента
городского хозяйства

В.И.Кошуг

Нутфуллина
Дмитриева 524399