

Статья 61. СХ. Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. Территории зон сельскохозяйственного использования могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом города и настоящими Правилами.

На территории зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования:

1. сенокосы;
2. пастбища;
3. сады;
4. огороды;
5. теплицы, оранжереи, парники;
6. пасеки
7. строения для содержания скота и птицы;
8. строения для содержания мелких домашних животных;
9. контора сельскохозяйственного предприятия.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. склады сельскохозяйственной продукции;
2. магазины реализации сельскохозяйственной продукции;
3. открытие и закрытие стоянки сельскохозяйственной техники.

Условно разрешенные виды использования: нет.

Предельные параметры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность-1 этаж;
- высота -до 10 метров.